

COMUNA CRÂNGURILE

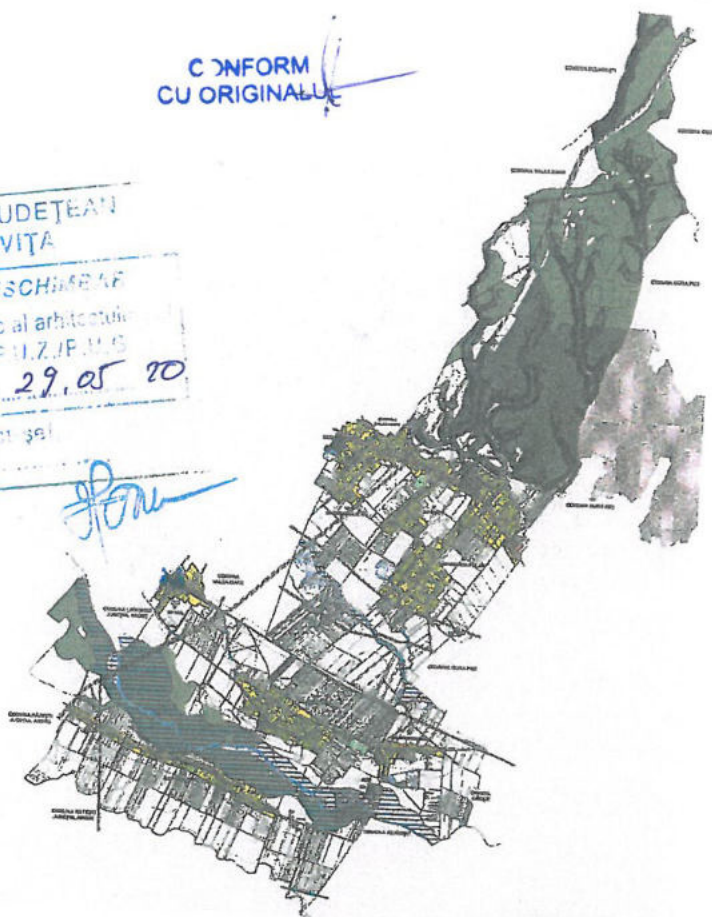
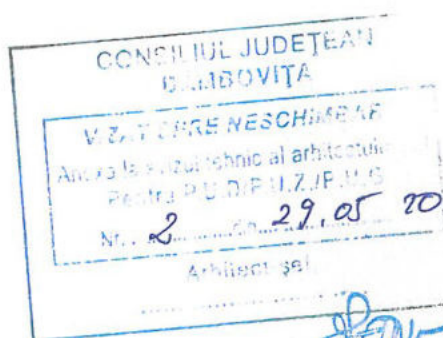
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PROIECT NR. 17 / 2018 - EDITIA 2020

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

CONFORM
CU ORIGINALUL



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon : 0345 401 280 , fax : 0345 401 281 , e-mail : architecture_tgv@yahoo.com



BENEFICIAR :

COMUNA CRANGURILE , JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRANGURILE

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

COMUNA CRÂNGURILE

JUDETUL DAMBOVITA

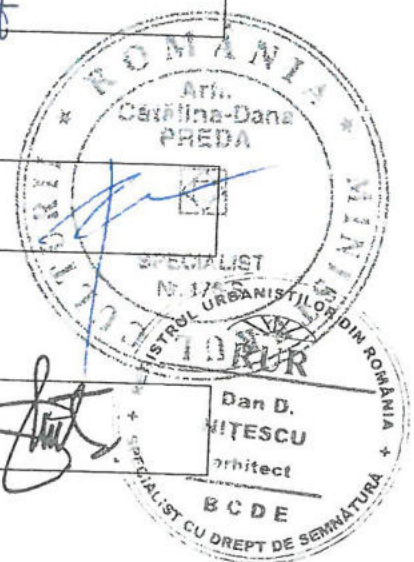
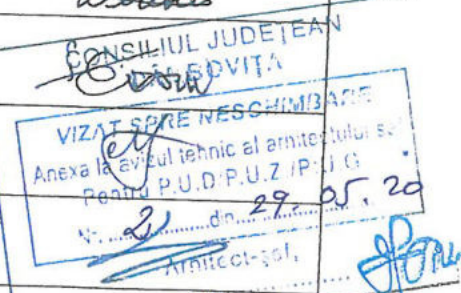
CONFORM
CU ORIGINALUL

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PROIECT NR. 17 / 2018 - EDITIA 2020

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

COLECTIV DE ELABORARE		
SEF PROIECT	arh. Luchian NITESCU arh. specialist atestat RUR	
Proiectant Urbanism	arh. Luchian NITESCU	
Proiectant Urbanism	teh. Florin OPRESCU	
Proiectant Urbanism	ing. Mirela COJOACA	
Autor Studiu geotehnic si hidro-geologic	dr. ing. geolog Mihai Alexandru SAMOILA	
Proiectant Rețele tehnico-edilitare	ing. Corina MEREU ing. specialist atestat RUR	
Tehnoredactare piese desenate	ing. Albert NILA	
Autor Studiu istoric Studiu de peisaj	arh. Catalina-Dana Preda arh. specialist atestat MC	
Verificator URBANISM	arh. Dan NITESCU arh. specialist atestat RUR	



BENEFICIAR :

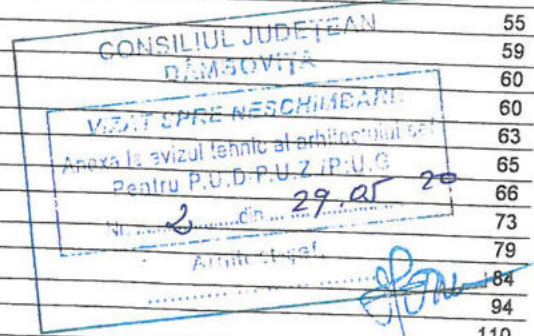
COMUNA CRANGURILE , JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRANGURILE

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA



CONTINUT

MEMORIU GENERAL		
1. INTRODUCERE		
1.1	Date de recunoaștere a documentației	01
1.2	Obiectul lucrării	01
1.3	Surse de documentare	01
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
		02
2.1	Evoluție	05
2.2	Elemente caracteristice ale cadrului natural	05
2.3	Relații în teritoriu	20
2.4	Activități economice	22
2.5	Populația. Elemente demografice și sociale	22
2.6	Circulație și transporturi	27
2.7	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.	34
2.8	Zone cu riscuri naturale și antropice	35
2.9	Echipare edilitară	41
2.10	Probleme de mediu - disfuncționalități, priorități	44
2.11	Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)	48
2.12	Necesități și opțiuni ale populației	53
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ		
		54
3.1	Diagnostic prospectiv	55
3.2	Evoluție posibilă, priorități	55
3.3	Optimizarea relațiilor în teritoriu	59
3.4	Dezvoltarea activităților	60
3.5	Evoluția populației	60
3.6	Organizarea circulației rutiere	63
3.7	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.	65
3.8	Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice	66
3.9	Dezvoltarea echipării edilitare	73
3.10	Protecția mediului	79
3.11	Reglementări urbanistice	84
3.12	Proprietatea asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică	94
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE		
		110
4.1	Strategia de dezvoltare spațială a comunei Crângurile 2020-2030	113
4.2	Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile administrative învecinate	113
4.3	Șansele de relansare economico-socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare	122
4.4	Categorii principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare	123
4.5	Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile populației	124
4.6	Planul de acțiune pentru implementare și Programul de investiții publice propuse	125
ANEXE		
Anexa 1 - HCL aprobare PUG anterior		
Anexa 2 - Bilantul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilan		
Anexa 3a - Monumente istorice - Extras LMI, RAN		
Anexa 3b - Documentar fotografic (extras Studiu istoric)		
Anexa 4 - Fise dotari existente		
Anexa 5 - Arii naturale protejate Natura 2000		
Anexa 6 - Profile transversale drumuri și străzi		
Anexa 7 - Harti inundatii		
PIESE DESENATE		
Plansa nr. 1	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	
Plansa nr. 2A,2B	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	SCARA 1 : 25 000
Plansa nr. 3A,3B	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1 : 5 000
Plansa nr. 4A,4B	ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	SCARA 1 : 5 000
Plansa nr. 5A,5B	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 : 5 000
Plansa nr. 6	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	SCARA 1 : 25 000



MEMORIU GENERAL**1. INTRODUCERE****1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL
COMUNA CRANGURILE , JUDETUL DAMBOVITA - 2020**
- Beneficiar : **CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA ;
COMUNA CRANGURILE, JUD. DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRANGURILE**
- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**
- Data elaborării : **2020**

CONSILIUL JUDETEAN
DĂMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 2
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef. *[Signature]*

1.2 OBIECTUL LUCRARIII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- fi) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări.

Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent PUG.

In conformitate cu TEMA-PROGRAM intocmita de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizeaza Planul Urbanistic General al comunei **CRANGURILE** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecinte asupra modului de utilizare al terenurilor si constructiilor in intravilan si in teritoriul administrativ;
 - Utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
 - Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecarei localitati potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
 - Stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor ;
 - Corelarea intereselor public-privat si individual-colectiv in organizarea spatiala .
- Obiectivele principale** urmarite prin actualizarea PUG sunt :
- Identificarea solicitarilor, oportunitatilor si posibilitatilor de extindere a suprafetei intravilanului ;
 - Reevaluarea POT si a regimului de inaltime in functie de caracteristicile morfologice ale tesutului urban ;
 - Rezervarea de amplasamente pentru institutii publice si servicii de interes general necesare ;
 - Stabilirea si delimitarea zonelor cu constrangeri ale modului de utilizare a terenurilor si cladirilor (zone de risc natural si antropic) ;
 - Organizarea spatial-urbanistica pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, conditiile de conformare si amplasare a constructiilor potrivit functiei acestora ;
 - Stabilirea zonelor protejate si de protectie ale monumentelor istorice si de arhitectura ;
 - Stabilirea zonelor in care se instituie interdictie temporara sau definitiva de construire ;
 - Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;
 - Modernizarea cailor de comunicatie rutiera, prioritati de interventie ;
 - Stabilirea modului de gestionare a deseurilor menajere, industriale si agricole ;
 - Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan si necesitati de modificare privind situatia juridica a unor terenuri .

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.

PUG si RLU pentru localitatile comunei **CRANGURILE**, elaborat anterior, a fost aprobat prin **Hotararea Consiliului Local nr. 8 / 28.03.2003.**

Documentatia "PUG si RLU aferent, pentru localitatile componente ale comunei Crangurile : **BADULESTI** - resedinta de comuna, **CRANGURILE DE SUS**, **RATESTI**, **CRANGURILE DE JOS**, **PATROAIA VALE**, **POTLOGENI VALE**, **VOIA**, **PATROAIA DEAL**, s-a intocmit conform reglementarilor tehnice :

"GHID privind Metodologia de elaborare si Continutul-Cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP-038-1999, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 si "GHID privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinului MLPTL nr. 21/N / 10.04.2000.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Sursele documentare sunt deosebit de importante in elaborarea PUG. Este necesara culegerea si interpretarea unui volum mare de informatii din diverse domenii, cum sunt :

- prevederi (preluate din documentatii aprobate) sau propuneri (preluate din documentatii in faza de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului National ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau judetean ;
- studii de fundamentare a unor reglementari de baza enuntate in cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;
- proiecte de investitii aprobate ce intervin hotarator in dezvoltarea localitatii, elaborate anterior planurilor urbanistice ;
- planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate anterior elaborarii PUG ;
- evidente statistice privind evolutia populatiei, activitatilor economice, institutiile publice si de interes general, echiparea edilitaia etc.;

CONFORM
CU ORIGINALUL

- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile populatiei;
- date, informatii si proiecte aflate in gestiunea unor institutii si institute centrale, precum si in gestiunea unitatilor descentralizate ale statului.

Pentru obtinerea informatiilor care nu se afla in banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot incheia contracte sau conventii (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le detin.

Principalele surse documentare utilizate au fost :

- PUG si RLU, documentatii elaborate de SC PROIECT DAMBOVITA SA -Targoviste, in perioada 1999-2000 si aprobate prin **Hotararea Consiliului Local nr. 8 / 28.03.2003** ;
- Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior ;
- Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infrastructura tehnico-edilitara, reabilitari de drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice, alte obiective de investitii ;
- PATN – sectiunile :
 - I (Rețele de transport), aprobata prin Legea nr. 363/2006
 - II (Apa), aprobata prin Legea nr. 171/1997(completari, modificari : L nr. 20/2006)
 - III (Zone protejate), aprobata prin Legea nr. 5/2000 (completari : HG 2151/2004)
 - IV (Reteaua de localitati), aprobata prin Legea nr. 351/2001 (completari, modificari : L nr. 83/2004, L nr. 308/2006, L nr. 100/2007, L nr.106/2010, L nr. 264/2011)
 - V (Zone de risc natural), aprobata prin Legea nr. 575/2001
- PATJ DAMBOVITA - 2017 ;
- Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei CRANGURILE pentru perioada 2014-2020 ;
- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita)-1983 ;
- Lista monumentelor istorice de pe teritoriul comunei CRANGURILE, judetul Dambovita -conf. LMI 2010 ;
- Lista siturilor arheologice de pe teritoriul comunei CRANGURILE, judetul Dambovita - extras RAN 2010 ;
- Date statistice – Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2011 (Directia Judeteana de Statistica - Dambovita) ;
- OMDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;

Pentru fundamentarea propunerilor si reglementarilor PUG a fost necesara elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influenta determinanta in sustinerea propunerilor de amenajare teritoriala si organizare urbanistica a localitatilor.

Dupa specificul lor, studiile de fundamentare se clasifica in trei grupe principale :

1. **STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC** privesc evolutia localitatii si caracteristicile sale.
 - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;
 - Evolutia localitatii, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural ;
 - Organizarea circulatiei si transporturilor in localitati si la nivel teritorial ;
 - Conditii geotehnice si hidrogeologice ;
 - Reabilitarea, protectia si conservarea mediului ;
 - Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebita (culturala, istorica, arhitectural-urbanistica etc.) ;
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor si imobilelor (regimul juridic) ;
 - Echiparea edilitara majora ;
 - Valorificarea potentialului turistic sau balnear.



2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV privesc evidentierea unor cerinte si optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica. Ele se pot elabora in baza sondajelor si anchetelor socio-urbanistice efectuate in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor.

Ancheta socio-urbanistica privind optiunile populatiei; consultarea populatiei, se realizeaza prin grija beneficiarului, in cadrul unor expozitii organizate in spatii publice, anuntate prin mass-media; reprezentatii beneficiarului inregistreaza propunerile populatiei, le analizeaza in consiliul local si iau decizii care sunt facute publice si se insusesc de elaboratorul studiului;

Consultari pe parcursul elaborarii se realizeaza cu reprezentantii serviciilor de specialitate din primarie.

3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV reprezinta elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evolutia populatiei, evolutia activitatilor, evolutia miscarii in teritoriu a activilor etc.

- Evolutia socio-demografica ;
- Evolutia activitatilor economice ;
- Evolutia deplasarilor pentru munca ;
- Reconvertia fortei de munca - Scenarii alternative.

Lista studiilor de fundamentare, prezentata mai sus, este teoretica si poate fi redusa sau completata in functie de problematica PUG, de varietatea situatiilor ce pot fi intalnite (marime, grad de complexitate, specificitate, urban-rural):

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborarii a fost structurat astfel :

- delimitarea obiectului studiat ;
- analiza critica a situatiei existente ;
- evidentierea disfunctionalitatilor si prioritatilor de interventie ;
- propuneri de eliminare / diminuare a disfunctionalitatilor, prognoze, scenarii de dezvoltare a localitatii.

Fiecare studiu de fundamentare s-a finalizat cu o sinteza, axata in principal pe diagnosticarea disfunctionalitatilor si pe formularea propunerilor de eliminare sau diminuare a acestora.

Planul urbanistic general coreleaza toate propunerile studiilor de fundamentare pentru a genera o conceptie unitara de dezvoltare a localitatilor.

STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR :

1 - Studiu topografic suport P.U.G. – 2015 elaborat de S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - Targoviste

2 - Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice, Riscuri naturale si antropice - 2015 elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;

3 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - 2015 elaborat de SC "TOP MANAGEMENT ADVISORS " SRL - Bucuresti (autor - arh. Catalina-Dana Preda, specialist MCC, urbanist istorie urbana RUR) ;

4 - Studiu de identificare si evaluare a paisajului natural si antropoc - 2016 elaborat de SC "PLAN.CO URBISDESIGN" SRL - Bucuresti (autor - dr. urbanist Andreea Popa, specialist atestat);

5 - Studiu arheologic - 2019, elaborat de Complexul National Muzeal "CURTEA DOMNEASCA" - Targoviste (responsabil stiintific - arhg. dr. Elena-Cristina Nitu, arheolog expert atestat MCPN);

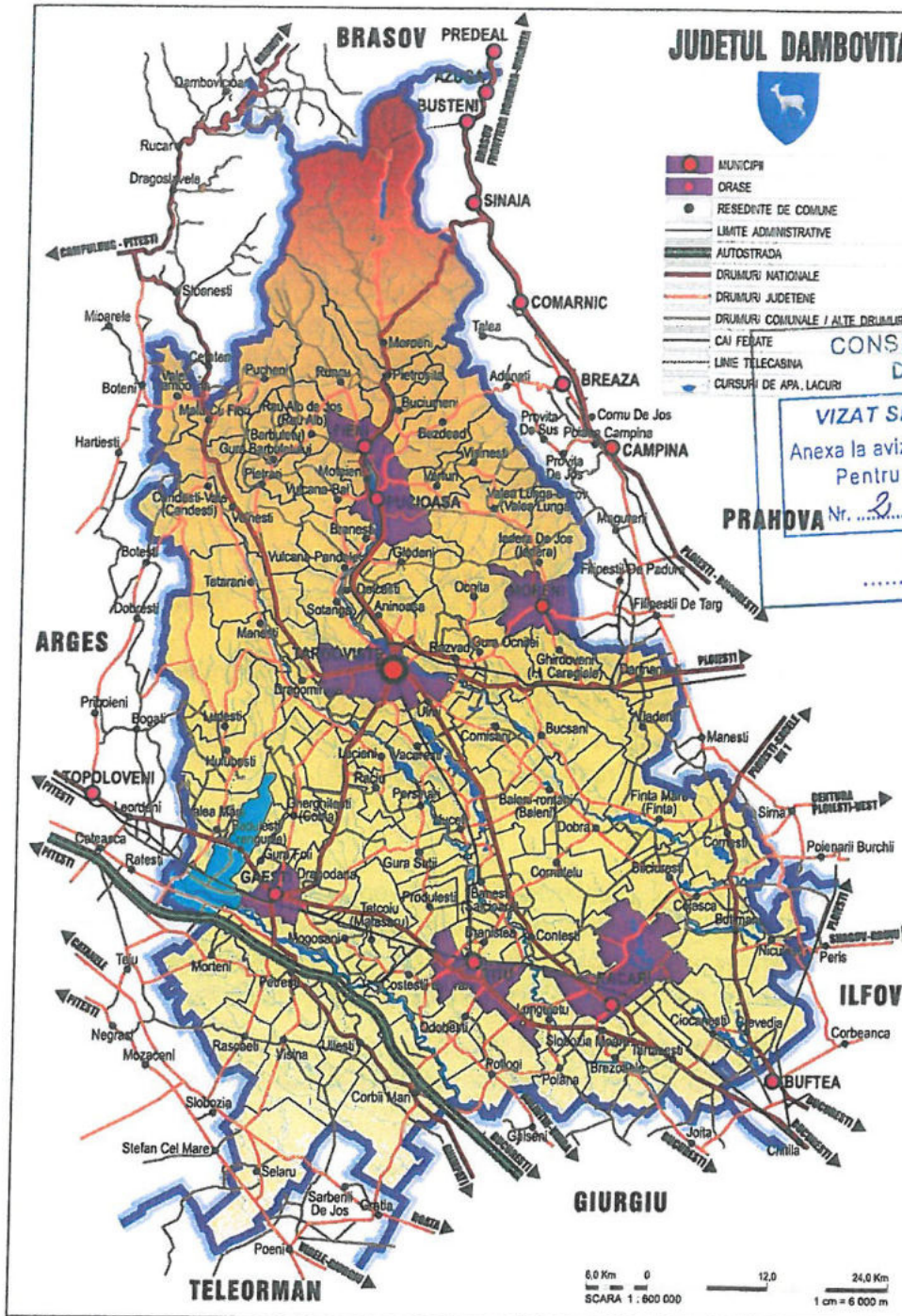
Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

CONFORM
CU ORIGINALUL

2.1 EVOLUTIE

2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ



● INCADRARE GEOGRAFICA :

Comuna CRANGURILE, este situata in extremitatea central-vestica a judetului Dambovitza, la limita cu judetul Arges, la cca. 37 km sud-vest fata de municipiul Targoviste - resedinta de judet, la cca. 8 km nord-vest de orasul Gaesti, la cca. 32 km nord-vest de orasul Titu, la cca. 34 km est de municipiul Pitesti, si la cca. 81 km nord-vest de municipiul Bucuresti, intre urmatoarele coordonate geografice : 44°41'46.09" - 44°50'00.72" latitudine nordica si 25°10'33.30" - 25°18'39.00" longitudine estica, in Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, in partea central-sudica a tarii.

● SUPRAFATA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI : **5202 ha.**

● VECINATATI :

- NORD : Comuna HULUBESTI si Comuna COBIA ;
- EST : Comuna GURA FOII si Orasul GAESITI ;
- SUD-EST : Comuna PETRESTI ;
- SUD si SUD-VEST : Judetul ARGES ;
- VEST : Comuna VALEA MARE.

● POPULATIE, LOCALITATI COMPONENTE :

Comuna CRANGURILE, cu o populatie de **3394 locuitori** (recensamant 2011), este constituita din 8 sate: BADULESTI, CRANGURILE DE JOS, CRANGURILE DE SUS, PATROAIA DEAL, PATROAIA VALE, POTLOGENI VALE, RATESTI, VOIA, amplasate de-a lungul principalelor artere de comunicatie rutiera din teritoriu : DN 7, DJ 702A, DJ 702G, DC 91A, DC 91B, DC 94, DC 109.

Satul BADULESTI este localitate rangul IV (sat resedinta de comuna), iar celelalte 7 sate sunt localitati de rangul V (cu statut de sate componente), conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Rețeaua de localități).

● CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Legatura cu municipiul Targoviste-resedinta de judet, cu orasele Gaesti si Titu, cu municipiul Pitesti si cu capitala tarii, cu celelalte UAT-uri invecinate, se asigura prin intermediul cailor de comunicatie si transport rutier clasate :

- DN 7 BUCURESTI - TITU - GAESTI - PITESTI
- DJ 702 A Dragaesti Pamanteni (DJ 702B) – Potocelu - Ludesti - Hulubesti - Valea Caselor - Valea Mare - Voia - Patroaia Deal (DJ 702G) - Autostrada A1 ;
- DJ 702 G Limita judet Arges – Patroaia Deal - Potlogeni Deal - Ionesti - Gherghesti (DN 61) ;
- DC 91A Badulesti (DN 7) - Crangurile de Jos - Patroaia Vale (DC 91B) ;
- DC 91B Gaesti (DN 61) - Potlogeni Vale - Patroaia Vale (DC 91A)- Voia (DJ 702A) ;
- DC 94 Badulesti (DN 7) - Ratesti - Crangurile de Jos (DC 91A) ;
- DC 109 Crangurile de Sus (DN 7) - Valea Mare (DJ 702A) ;

● CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

Comunicatiile feroviare in judetul Dambovita se desfasoara pe magistrala 901 (Bucuresti-Titu-Gaesti-Topoloveni-Pitesti), cale ferata dubla neelectrificata, linia 302 (cale ferata simpla neelectrificata Targoviste-Ploiesti), linia 303 (cale ferata simpla neelectrificata I.L. Caragiale-Moreni-Filipestii de Padure), linia 904 (cale ferata dubla neelectrificata – Titu-Targoviste, cale ferata simpla neelectrificata – Pucioasa-Pietrosita).

Magistrala 901 (Bucuresti-Titu-Gaesti-Topoloveni-Pitesti), cale ferata dubla neelectrificata, tranziteaza teritoriul comunei CRANGURILE, de la est la vest, prin jumatarea sudica. Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla in satul Voia si in orasul Gaesti.

CONFORM
CU ORIGINALUL

INFORMAȚII
TEHNICE

CONFORM
CU ORIGINALUL

2.1.2 Evoluție istorică

2.1.2.1 Extras din "Studiu istoric general - 2015",
elaborat de SC "TOP MANAGEMENT ADVISORS" SRL-Bucuresti - autor - arh. Catalina Dana Preda
(specialist MCC, urbanist istorie urbana RUR)

1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Teritoriul administrativ al comunei Crangurile include astăzi 8 sate:
Bădulești (reședința de comună), **Crangurile de Sus**, **Crangurile de Jos**, **Rătești**, **Voia**, **Patroaia Vale**,
Potlogeni Vale, **Patroaia Deal**.

Acestea sunt prezente în diverse materiale cartografice sau dicționare geografice și monografiile începând cu sec.
XIX - în Geografia Județului Dambovița (1887) sunt atestate și comunele **Crangurile**, **Bădulești** și **Patroaia** - dar
atestarea documentară pentru unele dintre aceste localități este anterioară acestei date.

Satul BĂDULEȘTI

Sec. XVI

1570 - satul este menționat la hotăr cu localitatea Cobia

Sec. XVII - Sec. XVIII

- apar documente despre istoria satului, inclusiv despre diverși boieri, proprietari de pământuri; în sec. XVIII este
adusă biserica din Beleți (cu hramul "Adormirea Maicii Domnului și Taierea capului Sf. Ioan Botezătorul") iar la
sfârșitul sec. XVIII se construiește biserica cu hramul "Nasterea Maicii Domnului și Sf. Nicolae" (1795-1806)

Sec. XIX

- localitatea este menționată ca și comună rurală

1810 - comuna are în componența sa 3 sate: **Băduleștii de Mijloc** (77 locuitori, 18 case), **Băduleștii de Sus** (88
locuitori, 25 case) **Băduleștii de Jos** (126 locuitori, 26 case)

1830 - populația comunei este de 539 de locuitori

1856 - se construiește o a 3-a biserică, cu hramul "Adormirea Maicii Domnului și Sf. Ioan Botezătorul" (refacută în
1902)

1897 - apare denumirea de **Bădulescii** pe Harta căilor de comunicație a Județului Dambovița

1898 - comuna face parte din plasa Cobia și are 854 de locuitori

- la sfârșitul secolului funcționau în localitate o moară mare cu aburi și o moară de apă.

Sec. XX

1910 - pe Harta austriacă re-proiectată apare denumirea actuală, **Bădulești**

1923 - în Planul Director de Trăgere apare aceeași denumire de **Bădulești**

1925 - comuna are 893 de locuitori

Satele CRANGURILE

- numele provine de la grupurile de arbori, zăvoi, pădure mică, crâng

Sec. XVI

- este o singură localitate ce apare în documente cartografice, cu denumirea de **Crângureni**

Sec. XVIII

- apare localitatea cu numele de **Crângu Verde**

Sec. XIX

1807-1869 - Harta Campaniei a II-a militară austriacă are menționate două denumiri alăturate, **Kringurile**

1828 - localitatea are 608 locuitori și 176 de gospodării

1835 - este încă menționată o singură localitate, având 104 gospodării

1840 - apar două sate: **Crângurile de Sus** (cu 174 de locuitori și 41 de gospodării) și **Crângurile de Jos** (cu 60 de
locuitori și 13 gospodării)

- la sfârșitul secolului localitatea este menționată ca și comună, având în componența și satul Rătești, în total având
un număr de 1696 de locuitori.

1864 - pe Charta României meridionale apar două localități **Crângurile**

Sec. XX

1910 - pe Harta austriacă re-proiectată apar denumirile de **Crângurile de Sus** (d.s) și de **Jos** (d.j)



CONFORM
CU ORIGINALUL

1923 - in Planul Director de Tragere apar denumirile **Crângurile** (a comunei) cat si cele doua sate **Crângurile de Sus** si **Crângurile de Jos**

Satul RATESTI

- prima mentiune documentara este din **sec. XVII (1673)**, intr-un document in care "Pana, capitan din Ratesti" este martor la Sacuieni; nu apare in materialele cartografice

Sec. XIX

1835 - sunt mentionate 37 de gospodarii dar nu apare in materiale cartografice localitatea

1838 - 193 de locuitori, ca si sat component al comunei Crângurile

Sec. XX

1910 - pe Harta austriaca reproiectata apare denumirea de **Rătești**

1923 - in Planul Director de Tragere apare denumirea **Rătești**

Satele PATROAIA

Sec XVII

1674 - stolnicul Pârnu Cantacuzino consemneaza ca mosia Pătroaia a apartinut in vremea lui Radu Voda (1664-1669) feciorilor Stanei, unul dintre acestia fiind Pătru , de la care a fost luat numele **Pătroaia**

- este o singura localitate; locuita de moșneni si mici boieri, partial fiind mosia familiei Cantacuzino

- este ridicata biserica "Adormirea Maicii Domnului"(1691-1693),terminata in 1715, ctitorita de catre marele stolnic Pârnu Cantacuzino

Sec XVIII

1736 -1739 - in cursul razboiului, sunt distruse "casele mosiei **Petroaia** "

1745 - biserica din Pătroaia este transformata in schit de calugari , ca metoc al mitropoliei Ungrovlahiei, avand 14 chilii

15 martie 1746 - are loc vizita mitropolitului Țării Românești, Neofit Cretanul in localitate, acesta "iertand de rumanie pe toti rumanii ce au apartinut de mitropoliile Targovistei si Bucurestilor si ca despagubire "cumpara mosia ce se chema Pătroaia, cu biserica de piatra, cu casele de piatra si pogoane de vie "

3 iunie 1746 - in timpul domniei domnitorului Constantin Mavrocordat satul devine un important centru comercial, datorita ordinului de infiintare a târgului de vama, ce se tinea intre 24 iunie-6 iulie, ale carui venituri erau destinate sustinerii scolii in sat; odata cu dezvoltarea Gaestiului, importanta acestuia a scazut,târgul fiind totusi functional pana la sfarsitul secolului trecut.

- la aceeasi data este infiintata prima scoala sateasca, datorita mitropolitului, printr-un grisov al domnitorului

- localitatea este prezeta pe hartile epocii (1700,1786) ,fiind reprezentata grafic cu simbolul biserica/schit si denumirea de **Petroia, Petroja**

Sec. XIX

1807-1869 comuna avea in componenta 7 sate/catune prezente pe Harta Campaniei a II- a militara austriaca :

Petroia (cu doua corpuri de sat), **Baloteaska**, **Ciupa Manciuileaska**, **Ciupa Mavrodolu**, **Podlojeni**, **Podu Podlojeni**

1810 - 365 de locuitori si 86 de case

1835 - 510 locuitori si 133 de familii

1863 - se defiinteaza schitul de calugari iar biserica ramane biserica de mir

1877 - locuitorii satului participa la Razboiul de Independenta

1897 - apar denumirile de **Pătroia** si **Pătroia de jos** pe Harta cailor de comunicatie a Judetului Dambovita

Sec. XX

1923 - in Planurile de tragere apar denumirile satelor de astazi, **Pătroaia Vale** si **Pătroaia Deal**

1928 - erau 1346 de locuitori

1927 - este infiintat Caminul Cultural "N. Ionescu" din **Pătroaia Vale**

1940 - erau 1710 locuitori, dintre acestia foarte multi fiind mestesugari

- locuitorii satului participa la luptele celui de al doilea Razboi Mondial

Sec. XXI

- este infiintata singura manastire din zona de sud a judetului, Manastirea de maici **Pătroaia Deal**, ctitorie a sculptorului V. Gorduz si Silviei Radu (2008-2012)

Satul POTLOGENICONFORM
CU ORIGINALUL**Sec. XVIII**

1746 - satul este mentionat cu prilejul hotarniciei mosiei Mitropolitului de la Pătroaia

1766-1772 - locuitorii au pricini de hotar cu Mitropolia; 24 de boieri stabilesc hotarul despartitor intre cele doua mosii

Sec. XIX

1807-1869 - in Harta Campaniei a II-a militara austriaca, apar doua sate - **Podlojeni** (astazi **Potlogeni Vale**) si **Podu Podlojeni**

1835 - satul figureaza pe harta rusa

1838 - existau 159 de locuitori, cu 44 familii

1839 - proprietarul mosiei era I. Carpenisanu iar acolo se tinea un târg saptamanal si bâlciuri cu obor de vite

-la sfarsitul secolului (Charta Romaniei meridionale, 1864) existau doua sate: **Podlogeni** (astazi **Potlogeni Vale**) si **Podu Podlogeni** .

Sec. XX

1910 - pe Harta austriaca reprojectata apare denumirea de **Potlogeni din Vale**

1923 - in Planul Director de Tragere apare denumirea **Potlogeni Vale**

Satul VOIA

- numele satului/catun provine de la pârâul omonim, Voia

Sec. XVIII

- apare mentionat in documentele hotarnicilor mosiei **Pătroaia**

Sec. XIX

- in materiale cartografice (Hartile Campaniei a II-a militare austriece 1807-1869) nu apare, nici in harta rusa (1835)

Lipsa informatiilor cartografice sau a catagrafiilor se mentine pana la sfarsitul sec. XVIII , existand din aceasta cauza si neclaritati asupra teritoriului judetelor.

Judetul Dambovita (sub forma de limba slava "sud"/sudsvo) este atestat pentru prima data in 6 iunie 1520, intr-un document scris al Domnitorului Neagoe Basarab.

Din punct de vedere al teritoriului administrativ mai larg, satele comunei Crângurile au facut parte din judetul Dambovita, plasa Cobia/Dobia (sec. XIX), situatie prezenta si la inceputul sec. XX (1900) , conform datelor din "Marele Dictionar Geografic" al lui George Lahovary.

Ulterior in sec. XX, in Anuarul SOCECU (1925), satele fac parte tot din judetul Dâmbovita dar din plasa Bogati.

Dupa al Doilea Razboi Mondial, in anul 1950, comuna face parte din Regiunea Arges , raionul Găesti ;

1952 – Regiunea Pitesti, Raionul Găesti

Din anul 1968, se revine la forma administrativa a judetului, comuna Crângurile facand parte din Judetul Dâmbovita, cu satele actuale in componenta.

**2. Evenimente istorice in teritoriul administrativ**

Avand in vedere amplasarea in teritoriu (majoritatea satelor se afla in afara unor drumuri principale comerciale iar legaturile intre acestea sunt realizate prin drumuri de importanta locala, cu un acces dificil) cat si formele geografice de relief pe care s-au format satele - campie si lunca plata a raului Arges, cu văile pâraielor afluate (Răstoaca, Potop, Voia); localitatile nu au facut parte din traseul unor drumuri istorice (cu exceptia mentiunii popasului lui Tudor Vladimirescu, in drumul sau catre Pitesti, pe campul dintre Rățești si Bădulești); satele nu au indeplinit nici functiuni administrative la nivelul judetului sau militare/de paza pentru hotarele judetului.

3. Prezențe arheologice in teritoriul administrativ

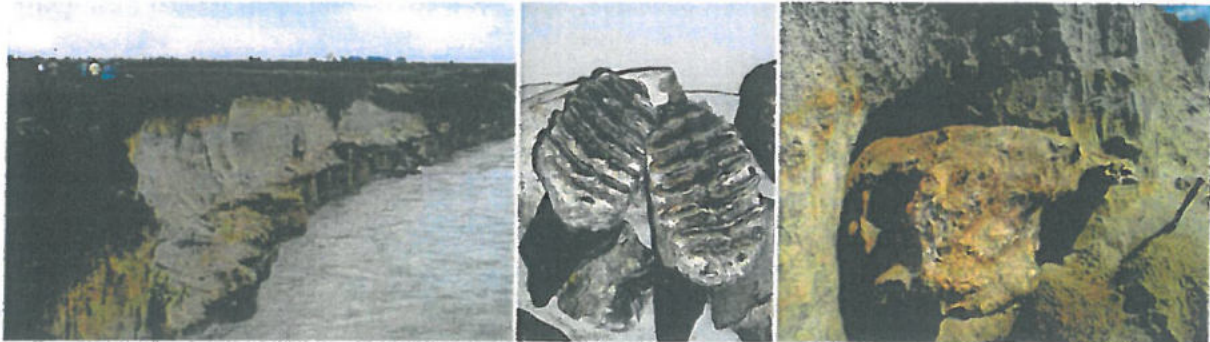
Pe teritoriul comunei Crangurile sunt mentionate in RAN doua descoperiri arheologice, astfel :

1. O descoperire intamplatoare a unei monede (cod RAN 67201.01), mentionata de Gheorghe Olteanu in Repertoriul Arheologic al Judetului Dambovita (2002), a carei locatie exacta este necunoscuta, dar este precizat ca moneda a fost gasita pe teritoriul localitatii Patroaia Deal. Mai exact, este vorba despre o tetrahma emisa de Agathokles al Bactriei, facuta din argint, cu o greutate de 16,45 gr. si un diametru de 33 mm.

Se solicita radierea din RAN a descoperirii monetare de la Patroaia Deal - cod RAN 67201.01, deoarece nu exista nici un element de localizare a acesteia si plasarea intr-un sit arheologic .

2. Sitului arheologic de la Patroaia Vale (cod RAN 67210.01), unde au fost descoperite osteologice de *Elephas Meridionalis*, iar pe baza acestora s-a creat in mod eronat o locuire apartinand paleoliticului si mezoliticului.

Cercetarea arheologică preventivă desfășurată la Pătroaia Vale, în perioada 26.08.2004–09.09.2004, a avut ca scop recuperarea resturilor de *Elephas Meridionalis*, apărute în terasa Argeșului, ca urmare a desprinderilor masive produse de apă.



Pentru determinarea corectă, materialul osteologic a fost analizat recent de dr. Radu Mihai Ilie, rezultatul studiului fiind inclus într-o teză de doctorat susținută în anul 2016 la Facultatea de Geologie și Geofizică din cadrul Universității din București. Studiul respectiv a confirmat încadrarea paleontologică a pieselor descoperite.

Resturile fosile nu sunt asociate cu nici o urmă arheologică, în acea zonă nefiind descoperite unelte cioplite și nici un fel de urmă antropică (vetre, oase sparte) și nici alte fragmente osteologice.

Întreaga zonă este importantă din punct de vedere paleontologic, aceste tipuri de descoperiri fiind frecvente pe întreaga vale a râului Argeș.

Definirea descoperirilor paleontologice ca aparținând paleoliticului sau mezoliticului și crearea unui sit arheologic la Patroaia Vale **reprezintă o gravă eroare**.

Se solicită radierea din RAN a descoperirilor paleontologice de la Patroaia Vale - cod RAN 67210.01 .

4. Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

Din punct de vedere al statutului administrativ, localitatea Crângurile a evoluat de la statutul de sat/cătun la cel de comună rurală, astăzi statutul sau administrativ fiind cel stabilit în anul 1968, de comună (cu reședința de comună în **satul Bădulești**).

Din punct de vedere militar, comuna nu a îndeplinit nici un fel de funcțiune. Locuitorii comunei au participat însă în toate războaiele din sec. XIX-XX - în Războiul de Independență la Grivita, Plevna, Rahova, Smardan, în Primul Război Mondial și în cel de al Doilea Război Mondial.

Funcționalitatea localității a fost și este condiționată atât de relieful plat, de câmpie, cât și de populația stabilită în această zonă: agricultura/pomicultura și creșterea animalelor au fost principalele ocupații în zonă, într-o anumită perioadă una din localități având funcțiunea de târg, în zonă fiind mulți meșteșugari.

Astăzi ocupațiile au ramă agricultura (cultivarea cerealelor) pomicultura (cultura prunii), creșterea animalelor, comerțul și mica industrie (două mici unități industriale sunt amplasate în satul Crângurile de sus și Crângurile de jos).

5. Evoluția structurii etnice și religioase

În catagrafia Județului Dambovită din 1810, în satul **Crângurile** sunt menționate .

1887 - în cele 6 cătune ale comunei erau 1300 de locuitori

1925 – în anuarul SOCECU, comuna are 2531 de locuitori

Conform Recensământului populației din anul 2002, populația comunei era de 3451 locuitori iar rezultatul Recensământului populației din octombrie 2011 arată că numărul de locuitori a scăzut la 3394 locuitori.

Structura din punct de vedere etnic a populației comunei este de 73,63 % români, 22,54% romi și 3,8% cu apartenență necunoscută.

Din punct de vedere al apartenenței religioase, majoritatea aparține de religia ortodoxă (95,02%) iar 3,86 % au religie necunoscută.

CONFORM
CU ORIGINALUL**6. Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente**

Evoluția ocupațiilor în decursul timpului nu a dus la modificări importante, ocupațiile fiind și în prezent agricultura, pomicultura, au dispărut în general meșteșugurile, s-a redus creșterea animalelor, astăzi existând și ocupații precum comerțul prelucrarea lemnului, servicii.

7. Evoluția tremei stradale și a parcelarului

Vechea vatră a localității, cu satele componente, se afla amplasată într-o zonă depresionară, condiționată de factorii hidrografici și mai puțin de relieful colinar-deluros al zonei aflată în partea de Nord la interfața dealurilor subcarpatice cu Campia Română.

Structura țesutului de tip rural a localității este alcătuită în mod diferit în fiecare din satele componente ale comunei, în funcție de amplasarea acestora în teritoriu :

BĂDULEȘTI**Trama stradala**

- structura este de sat alcătuit din două tipuri de arii și rețea stradala: în lungul drumului, arie cu structură regulată (1) relaționată perfect cu zona dezvoltată către mediul natural, arie cu structură neregulată de străzi (2) dezvoltată perpendicular între soseaua principală și elementul natural, apa paraului Potop.

Parcelarul

- pachetele de parcele către axa drumului principal (1) sunt alcătuite din loturi asemănătoare ca formă și dimensiuni, având latura scurtă la stradă, prelungite cu grădini și livezi, conferind astfel frontului la stradă un ritm susținut și de același tip de clădire de locuit, P, amplasată în general cu latura scurtă către stradă, retrasă de la aliniament și având accesul în casa din curte.
- pachete de parcele de dimensiuni diferite, (2) adaptate traseului drept sau sinuos al rețelei de străzi către elementul natural major-paraul Potop, cu clădirile de locuit amplasate mai retras de la stradă, peisajul fiind dominat de elementul natural- peisajul natural și antropic (livezi, grădini).

CRÂNGURILE DE SUS**Trama stradala**

- structura satului este complexă, în care se disting două tipuri de arii: aria cu structură liniară, în lungul drumului principal (1) articulată cu o arie cu structură grupată, neregulată (2) dezvoltată în partea de Vest.

Parcelarul

- parcelele de pe axa drumului principal (1) sunt similare tipului de parcelar din satul vecin Bădulești, cu latura scurtă la stradă; parcele atipice sunt cele de colț, la intersecția unor străzi laterale cu drumul principal, fiind de suprafețe mai mari și cu clădiri amplasate cu latura mare către stradă.
- parcelele din aria cu structură grupată (2) sunt de dimensiuni mai mici, păstrând însă același mod de amplasare a clădirilor pe parcelă - perpendicular, cu latura mică către stradă, având clădirile anexa amplasate fie în continuarea clădirii principale, fie în paralel cu aceasta, la stradă.

CRÂNGURILE DE JOS**Trama stradala**

- structura satului este tot o structură complexă, de tip grupat, regulat, în care apar străzi tip fundatură, trama având o formă organică, vernaculară.

Parcelarul

- parcelele sunt grupate în lungul strazilor, uneori alternativ cu spații/parcele libere, cu livezi sau grădini, morfologia parcelară fiind conformă cu structura generală.

RĂȚEȘTI**Trama stradala**

- structură simplă, carteziană, alcătuită dintr-o stradă principală și o stradă secundară, cu spațiu ocupat de livezi complementare, fără dotări socio-culturale, cu excepția vechii școli (nefuncțională/în conservare)

Parcelarul

- parcele amplasate de o parte a drumului, cu zone în care alcătuiesc fronturi de ambele părți ale strazilor, de mici dimensiuni și spații cultivate/grădini, livezi de suprafețe mai mari

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la vizu pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef,

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

CONFORM
CU ORIGINALUL**VOIA****Trama stradala**

- structura simpla, sat nou constituit in lungul drumului comunal,alcatuit din foarte putine cladiri; drumul comunal intersecteaza traseul caili ferate

Parcelarul

- parcele grupate in grupuri mici, fara caracteristici specifice

PĂTROAIA VALE**Trama stradala**

- structura determinata de o dezvoltare initiala in lungul drumului, dublata de o dezvoltare paralela, avand ca punct central de interes zona bisericii/schitului; inima insulei constituite intre aceste doua strazi majore este ocupata de livezi/gradini.

Parcelarul

- parcele grupate in fronturi unitare, pe ambele parti ale strazilor, avand cladirile de locuit amplasate similar celor din celelalte sate

POTLOGENI VALE**Trama stradala**

- structura simpla,de sat in lungul drumului, fara strazi laterale , fara dotari socio-culturale sau de cult (in afara de scoala).

Parcelarul

- parcele grupate pe ambele fronturi ale drumului, simplitatea acestei structuri fiind insotita de o parcelare deasemenea uniforma, din loturi dreptunghiulare.

PĂTROAIA DEAL**Trama stradala**

- structura simpla,sat in lungul drumului, cu desfasurarea fronturilor pe aceasta axa centrala; in afara acestei axe , este amplasat un asezamant monahal nou (2012)

Parcelarul

- parcele grupate pe ambele fronturi ale drumului, parcelare uniforma cu locuinte P , de acelasi tip cu cel din satele ce alcatuiesc comuna.

- amplasare excentrica a unui centru religios, manastire de maici, intr-o zona fara ladiri de locuit

Concluzii asupra structurii urbanistice a satelor componente ale comunei Crângurile.

Dezvoltate pe o trama stradala simpla, cu unele ramificatii de la drumul principal, fronturile construite au o structura libera,atat in lungul strazii principale cat si al strazilor secundare sau fundaturilor, avand casele amplasate in general retrase de la aliniament, fie cu latura scurta catre strada si fatada principala cu intrare catre curte, fie atunci cand retragerea de la strada este mai mare, cu fatada principala in lung, cu intrarea catre strada.

Parcelele sunt de forme regulate, dreptunghiulare si au suprafete variabile, fara diferente mari de .

Chiar in frontul de la drumul principal exista o alternanta intre parcele cu cladiri de locuit si terenuri agricole/livezi, inima insulelor constituite intre strazile secundare , cu traseu serpuit, fiind formata din terenuri agricole/gradini, livezi.

8. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Fondul construit este alcatuit din gospodarii traditionale, alcatuite din cladiri de locuit si anexe gospodaresti (1-2 corpuri)

Casa traditionala româneasca prezenta in satele componente ale comunei Crângurile prezinta o tipologie planimetrica pe care o regasim in toate zonele de campie si de deal din Muntenia : cladire de locuit, Parter, avand planul alcatuit din țînda, 2 camere - camera de locuit , camara - si o prispa in fatada principala.

Evolutia acestui tip de cladire catre o tipologie mai urbana, conduce la obtinerea unei volumetriei in care prispa din lemn este inlocuita de un pridvor central de mai mici dimensiuni, marcat si in volumetria acoperisului sau un pridvor cu coloane cilindrice din caramida, ce sustin arce in plin cintru sau in acolada, pe toata lungimea fatadei principale.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Din punct de vedere al materialelor de constructie , se disting doua tipuri :

- cladirile realizate pe structura din lemn (1) cu pereti din lut si scanduri de lemn, avand soclul din piatra si acoperisul in patru ape, sarpanta din lemn cu invelitoare din șita; stalpii din lemn ai prispei sunt simpli sau cu minime elemente sculptate si uneori avand complementar elemente de decor traforate din lemn.

- cladirile realizate pe structura din caramida (2), cu tencuiala si zugraveli pe baza de var, cu decoratii din stuc la fatada (ancadramente, brâu, decoratii), soclu din piatra si acoperisul in patru ape, sarpanta din lemn, cu invelitoare din șita sau tabla; pridvorul de la intrare poate fi decorat cu coloane din zidarie ce sustin arce in acolada sau in plin cintru (cladiri construite in general la inceputul sec. XX, de factura mai urbana – anii de constructie se regasesc inscriptionati pe unele case, fiind 1925, 1930, 1937).

Majoritar, fondul construit dateaza de la inceputul si mijlocul sec. XX (anii '60) nu s-a innoit semnificativ, acesta reprezentand un avantaj din punct de vedere al pastrarii imaginii rurale traditionale si a peisajului natural inconjurator fara a fi agresat de catre factorul uman.

Ca spatiu public semnificativ nu poate fi mentionata in prezent nici o zona publica, cladirile bisericilor avand potentialul de a constitui in jurul lor un asemenea spatiu (ex.satul Pătroaia Vale, unde existenta scolii generale, a gradinitei si a unei cladiri ce poate fi refunctionalizata - Caminul Cultural, constituie premisele realizarii unui centru/spatiu public local) - dar amplasarea lor in general excentric fata de centrul localitatilor, nu a condus la configurarea unor proiecte pentru astfel de spatii publice.

IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- MONUMENTE ISTORICE CLASATE inscrise in LMI 2010 si/sau in RAN
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE inscrise in LMI 2010 si/sau in RAN

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI) 2010 - COMUNA CRÂNGURILE , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI / (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
1	652	DB-II-m-B-17330 (67176.01)	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, "Sf. Nicolae".	Sat BĂDULEȘTI	1796 - 1806
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul.	Sat BĂDULEȘTI In cimitirul vechi	Sec. XVIII
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezătorul"	Sat BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva".	Sat CRÂNGURILE DE SUS Str. Teiului	1800
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat PĂTROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1810
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "Sf. Voievozi Mihail și Gavril"	Sat RĂTEȘTI , 51 pe DC 94	1826
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Cruce de piatra	Sat BĂDULEȘTI / In mijlocul satului, langa soseaua Bucuresti-Pitesti	1771 - 1772
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Cruce de piatra	Sat PĂTROAIA VALE / In fata fostului CAP	1768
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Cruce de piatra	Sat PĂTROAIA VALE	1760

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef,

CONFORM
CU ORIGINALUL

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - COMUNA CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE
1	67176.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae" de la Bădulești	structura de cult / biserică	Bădulești	Epoca modernă / 1796-1797 terminată 1806
2	67201.01	Descoperirea monetară de la Pătroaia Deal - Vatra satului. Moneda a fost descoperită pe teritoriul satului.	Descoperire monetară întâmplătoare	Pătroaia Deal	locatie necunoscuta
3	67210.01	Situl arheologic de la Pătroaia Vale. terasa Argeșului, exploatarea de piatră GEABA SRL	locuire / locuire	Pătroaia Vale	Mezolitic, Paleolitic

Troitele aflate la intersecție de drumuri sunt construcții noi, având însă importanța pentru păstrarea unei tipologii de monumente publice specifice zonei județului Dambovița.

IDENTIFICAREA CONSTRUCȚIILOR SI GOSPODARIILOR TRADITIONALE - CU VALOARE AMBIENTALA

Au fost identificate construcții și gospodării - clădiri de locuit, anexe și amenajări, care păstrează elemente tradiționale (stil arhitectural, structura constructivă, decorațiuni, materiale de construcție, finisaje, mod de organizare a gospodăriei, împrejurimi) ce le conferă valoare arhitecturală și ambientală.

Toate aceste elemente, având o anumită valoare arhitecturală sau ambientală pentru imaginea localității, necesită un anumit nivel de protecție, păstrare și recondiționare-renovare cu tehnici și materiale tradiționale, îmbunătățiri funcționale.

Nu s-au identificat zone cu concentrare mare de elemente construite, gospodării sau spații publice cu valoare semnificativă care să justifice delimitarea unor Zone Construite Protejate (ZCP) și să impună instituirea unui regim special de protecție.

2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Pozitia geografica

Comuna CRANGURILE, este situată în extremitatea central-vestică a județului Dambovița, la limita cu județul Argeș, la cca. 37 km sud-vest față de municipiul Targoviste - reședința de județ, la cca. 8 km nord-vest de orașul Gaesti, la cca. 32 km nord-vest de orașul Titu, la cca. 34 km est de municipiul Pitesti, și la cca. 81 km nord-vest de municipiul București, între următoarele coordonate geografice : 44°41'46.09" - 44°50'00.72" latitudine nordică și 25°10'33.30" - 25°18'39.00" longitudine estică, în Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, în partea central-sudică a țării.

Comuna CRANGURILE este constituită din opt sate: BADULEȘTI, CRANGURILE DE JOS, CRANGURILE DE SUS, PATROAIA DEAL, PATROAIA VALE, POTLOGENI VALE, RATEȘTI, VOIA, amplasate de-a lungul principalelor artere de comunicație rutieră din teritoriu : DN 7, DJ 702A, DJ 702G, DC 91A, DC 91B, DC 94, DC 109.

Suprafața totală a teritoriului administrativ este de **5202 ha**.

Comuna CRANGURILE se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale :

- NORD : Comuna HULUBESTI și Comuna COBIA ;
- EST : Comuna GURA FOII și Orașul GAESITI ;
- SUD-EST : Comuna PETRESTI ;
- SUD și SUD-VEST : Județul ARGES ;
- VEST : Comuna VALEA MARE.

CONFORM
CU ORIGINALUL

2.2.2 Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Crangurile este situat la limita de nord a Campiei Romane cu Podisul Getic unde se disting trei subunitati si anume:

- Podisul Candesti;
- Terasa de pe stanga raului Arges;
- Campia Gavanu — Burdea cu terasa de pe partea dreapta a raului Arges.

Podisul Candesti este o unitate de relief cu caracteristici proprii, bine conturate si prezinta aspectul unor poduri inalte, cu latimi cuprinse intre 0.8 — 3.00 km, usor inclinate catre sud, puternic fragmentate de retea hidrografica. In cadrul teritoriului comunei, Podisul Candesti ocupa o suprafata mica in dealul Butoiului fiind reprezentat printr-un relief de platou inalt, cu altitudini de maxim 315 m.

Terasa raului Arges sunt reprezentate prin 2(doua) nivele, terasa IV si I.

Terasa IV sau terasa superioara se continua din dealul Butoiu de la cca. 305 m spre sud si este fragmentata in interfluvii de retea hidrografica locala astfel:

- Dealul Garleni intre Valea Mosului si Valea Morii;
- Dealul Badulestilor intre Valea Morii si Valea Bratila;
- Dealul Dracului intre Valea Bratila si Valea Starcu;
- interfluviul dintre vaile Starcu si Bumbuia.

Cea mai joasa cota a acestei terase este de 230 m, iar panta medie este de 0.01 catre sud. Racordul dintre terasa superioara si terasa joasa a raului Arges se face prin versanti denivelati cu cca. 20 m. Terasa I sau lunca raului Arge[are extindere mare pe partea stanga cu altitudinea maxima de 205 m, iar cea minima de cca. 191 m. Panta acestei unitati de relief coboara usor de la nord la sud pana in dreptul paraului Rastoaca.

La sud de paraul Rastoaca, panta terenului este de la nord-vest catre sud-est.

Campia Gavanu Burdea situata pe partea dreapta a raului este reprezentata prin terasele I si II dupa cum urmeaza in continuare.

Terasa II sau terasa joasa se inscrie intre curbele hipsometrice de 217.5 m in partea de vest si 200 m la est sud est. Panta terasei este conforma cu directia de curgere a raului Arges. Pe mici portiuni aceasta intra in contact direct cu malurile raului Arges.

Terasa 1, sau vechea lunca inundabila a raului, apare sub forma unor mici petice din cauza eroziunii malurilor. Aceasta prezinta altitudini maxime de 200 m si minime de 192.00 m. Raul Arges si-a adancit talvegul cu cca 6.00 — 10.00 m, in urma construirii barajului de la Golesti si curge incastat in roca de baza. Din acest motiv terasa joasa si vechea lunca au caracterul unor terase suspendate.



2.2.3 Hidrografia



RAUL ARGES



PARAUL RASTOACA

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Crangurile apartine bazinului hidrografic Arges.

Raul Arges prezinta o albie bine incastata in roca de baza (Formatiunea de Candesti) cu un traseu de la vest – nord-vest catre est – sud-est.

Afluentii de pe partea stanga ai raului sunt paraul Rastoaca si paraul Potop.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Paraul Potop curge pe un traseu de la vest – nord-vest catre est – sud-est.

Paraul Potop colecteaza vaile de pe partea stanga din zona Podisului Candesti incepand cu valeda Gura Cerbului, apoi catre est vaile Mosului, Morii, Bratila, Starcu si Bumbuia, cu un traseu in cea mai mare parte de la nord catre sud.

Paraul Rastoaca fragmenteaza lunca raului Arges pe care o traverseaza de la nord vest catre sud est.

Pe teritoriul comunei, paraul Rastoaca primeste ca afluent paraul Brebina.

Obarsia vaili Clocoticiu este pe teritoriul comunei Cangurile, dar confluenta cu paraul Rastoaca este pe teritoriul orasului Gaesti.

Pe partea dreapta raul Arges are ca afluent paraul Neajlovel ce formeaza limita de sud a teritoriului comunei.

2.2.4 Caracterizare geologica si tectonica

Teritoriul studiat apartine Depresiunii Getice, unde apar depozite ce apartin pleistocenului inferior, pleistocenului superior si holocenului superior ce se dispun peste depozite mai vechi mio – pliocene antrenate in structuri anticlinale si sinclinale.

Pleistocenul inferior – vilafanchian (qp1) afloreaza in partea de nord a teritoriului comunei in dealul Butoiu si pe malurile si talvegul raului Arges.

Este constituit dintr-o succesiune cu depozite argiloase, in alternanta cu strate de nisip, pietris cu nisip, uneori cu bolovanis, slab cimentate. Aceste depozite se intalnesc in literatura de specialitate sub denumirea de „Formatiunea de Candesti”.

Pietrisurile au o stratificatie oblica torentiala, cu un liant predominant nisipos cenusiu, cenusiu verzui sau roscat.

In masa de pietrisuri se intalnesc lentile de nisipuri grosiere verzui si mai rar argilite nisipoase, puternic micafero pe fete.

Elementele din pietrisuri provin in majoritate din sisturi cristaline (gnaise, cuarite, amfibolite, micasituri, sisturi cloritose – sericitoase si mai rar fragmente de calcare mezozoice sau gresii cretaco – paleogene). Este reprezentat prin argile cenusii in alternanta cu pietrisuri nisipuri si bolovanisuri cu stratificatie incrucisata din complexul Formatiunii de Candesti.



ARGILE CENSII DIN FORMATIUNEA DE CANDESTI

Pleistocenul superior nivelul mediu (qp²₃) intra in alcatuirea depozitelor ce formeaza terasa superioara si sunt reprezentate printr-un strat de pietris cu nisip gros de cca. 5.00 – 20.00 m acoperit cu argile sau argile prafoase cafenii si roscate. Pe alocuri aceste argile ating grosimi de 3.00 – 5.00 m.

Holocenul inferior apare in zona satului Patroiaia Deal si este reprezentat prin prafurile argiloase ale terasei inferioare cu o grosime de 3 – 10 m si prin pietrisurile terasei joase cu o grosime de 2 – 4 m.

Holocenul superior are o larga dezvoltare pe malul stang al raului Arges, care in zona prezinta o lunca larga de cca 6 km si este reprezentat prin depozite nisipoase – prafoase – argiloase si aluviuni grosiere.

Depozitele nisipoase – prafoase – argiloase ale terasei joase prezinta o grosime de 2 – 6 m.

Aluviunile grosiere ale luncii Argesului sunt alcatuite din nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri constituite din elemente de cristalin si din roci sedimentare si au grosimi de 2 – 4 m.

2.2.5 Caracteristici hidrogeologice

Din punct de vedere **hidrogeologic**, au fost evidentiaste urmatoarele sisteme acvifere descrise in cele ce urmeaza:

Sistemul acvifer freatic, cantonat in stratele poros permeabile ale depozitelor Holocenului inferior si superior identificate la adancimi de 5 – 10 m, pe lunca si terasa joasa a raului Arges.

Complexul acvifer sub presiune, cantonat in depozitele Pleistocenului inferior.

Stratele acvifere de adancime au caracter artezian.

Conform hartii hidrogeologice a Institutului Geologic, scara 1: 100.000, pentru stratele acvifere de medie adancime, directia de curgere este de la nord –nord-vest catre sud – sud-est cu gradientul de 0.26 – 0.55%.

2.2.6 Conditii climatice

Comuna Crangurile beneficiaza de un climat placut cu ierni blande si veri cu temperaturi moderate, specific zonei de dealuri.

Temperatura medie multianuala este de 10°C dar suporta variatii insemnate de la un an la altul. In functie de abaterea pe care o are in plus sau in minus pot fi numiji ani reci sau ani calzi.

Temperatura maxima absoluta inregistrata a fost de 39.2°C la Pitesti pe 14 august 1946, iar minima absoluta inregistrata de cca. – 31°C la Gaesti – 24 ianuarie 1907.

Inghetul la sol apare de regula in prima decada a lunii octombrie, iar cel mai tarziu primavara poate persista pana in a 3-a decada a lunii aprilie.

Adancimea maxima de inghet este $h = 0.80 - 0.90$ m (STAS 6054/87).

Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este $s_k = 2.0$ kN/m².

Cantitatea medie de precipitatii intr-un an este de 500 – 600 mm.

Regimul eolian se caracterizeaza prin curenti de aer canalizati pe directia principalelor vai.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului este $q_b = 0.5$ kPa avand IMR = 50 ani. Conform tabel 2.1 pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.3$ si $z_{min} = 5.00$ m pentru zona de intravilan.

2.2.7 Resurse naturale

Sunt reprezentate prin nisipuri, pietrisuri si zacsminte de petrol si gaze.

Nisipurile si pietrisurile sunt raspandite pe intreg teritoriul comunei si sunt acoperite cu depozite proluviale argiloase prafoase nisipoase cu grosimi de pana la 2.50 – 3.00 m.

La limita de sud-vest a comunei a functionat o cariera din care a fost exploatata **argila** pentru fabricarea caramizilor.

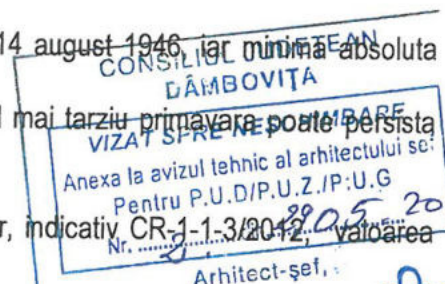
2.2.8 Solurile

Solul este o componentă a mediului natural formată la suprafața litosferei prin interacțiunea în timp a factorilor fizico-geografici și a omului care intervine în procesul de solificare. Este partea superioara, afanata, a litosferei, care se afla intr-o continua evolutie sub influenta factorilor pedogenetici, in care se dezvolta viata vegetala. Este un sistem foarte dinamic ce indeplineste multe functii si este vital pentru activitatile umane si pentru ecosisteme.

Învelișul de sol este în strânsă legătură cu ceilalți componenți ai mediului geografic, evidențiindu-se și în județul Dâmbovița o zonalitate altitudinală în funcție de treptele de relief majore, la care se adaugă și prezența unor soluri azonale, datorită unor factori pedogenetici locali.

Luvisolurile conferă nota dominantă a învelișului de sol din treapta deluroasă și de podiș a țării, fiind reprezentative în comuna Crangurile atât separat cât și în combinație cu alte soluri.

Luvisolurile sunt formate în condiții diferite de drenaj și au, de obicei, vechime mare. Umezeala relativ ridicată a provocat debazificarea materialelor minerale și formarea mineralelor argiloase. Resturile vegetale numeroase sunt intens humificate în partea superioară a profilului de sol. Mineralele secundare nou formate migrează frecvent spre adâncime și se depun în orizontul Bt. Cu timpul, orizontul superior rămâne mai deschis la culoare, datorită eluvierii spre adâncime a argilei coloidale (orizontul Bt devenind mai slab permeabil). Deasupra orizontului Bt, pot avea loc



CONFORM
CU ORIGINALUL

procese slab-moderate de stagnogleizare, încât aspectul cromatic al solului devine marmorat. În cazul planosolurilor, stagnogleizarea poate deveni moderat-intensă. Luvisolurile au, în general, culoare deschisă, orizonturile clar delimitate, acumularea de humus nesaturat fiind moderată, la care se adaugă și alte însușiri care-i conferă fertilitate modelată pentru principalele folosințe și culturi agricole.

Clase de calitate ale solurilor - bonitatea solurilor

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute fără fundamentare agro-pedologică, agrotehnică, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitățile de deșeuri de toate categoriile, reprezintă factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

Schimbările în utilizarea solurilor, precum și exploatarea unor resurse naturale într-un ritm mai rapid decât cel în care se pot regenera, au condus la modificări ale suprafeței categoriilor de terenuri din cadrul fondului funciar.

Principala cauză a scăderii suprafeței agricole este utilizarea unor terenuri pentru noi construcții și curți, ca urmare a tendinței populației urbane, de a construi reședințe de odihnă în mediul rural. În general, se constată o creștere a terenurilor neprelucrate, concomitent cu o scădere accentuată a suprafețelor acoperite cu livezi și vii, din cauza costurilor mari necesare pomiculturii și viticulturii.

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât și modul de manifestare al celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în cinci clase de calitate, diferențiate după nota medie de bonitare (clasa I 81-100 puncte; clasa a V-a 1-20 puncte), după cum urmează:

- Clasa I (foarte bună) - terenuri fără limitări în cazul utilizării ca arabil
- Clasa II (bună) - terenuri cu limitări în cazul utilizării ca arabil
- Clasa III (mijlocie) - terenuri fără limitări moderate în cazul utilizării ca arabil
- Clasa IV (slabă) - terenuri fără limitări severe în cazul utilizării ca arabil
- Clasa V (foarte slabă) - terenuri fără limitări extrem de severe nepretabile la arabil, vii, livezi.

Clasele de calitate ale terenurilor stabilesc preabilitatea acestora pentru folosințe agricole. Numărul de puncte de bonitare se obține printr-o operațiune complexă de cunoaștere aprofundată a unui teren, exprimând favorabilitatea acestuia pentru cerințele de viața a unor plante de cultură, în condiții climatice normale.

Pe raza teritoriului există următoarele tipuri de soluri:

- Solurile negre, argiloase de faneata umeda și chiar cele argiluviale podzolice care se pretează la cultivarea prunului și a vitei de vie pe dealuri;

- Solurile silvestre potzolice, brune și brune-galbui, iar în lungul vailor, soluri brunroscate;

- Cernoziomul cu un grad ridicat de fertilitate, favorabil culturilor agricole;

Tipurile de sol caracteristice acestei zone sunt: argiluvisolurile, solurile brun-roscate și solurile podzolice. În mare parte, suprafețele sunt acoperite cu un strat bogat de loes ce măsoară o grosime de peste 10 m.

2.2.9 Biodiversitatea

Prin biodiversitate se înțelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganisme. Valorile biodiversității fac parte integrantă din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltării durabile, trebuie folosit de generațiile actuale fără a mai periclita șansa generațiilor viitoare de a se bucura de aceleași condiții de viață. Biodiversitatea reprezintă o particularitate specifică a planetei noastre, care asigură funcționalitatea optimă a ecosistemelor, existența și dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este "o poliță de asigurare a mediului" ce favorizează capacitatea de adaptare a acestuia la schimbările cauzate de orice activitate umană distructivă.

Conservarea biodiversității reprezintă în perioada actuală una din problemele importante la nivel internațional. Însa, în ultimul timp, problema conservării biodiversității la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acută din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei. În acest context, menținerea biodiversității este necesară nu numai pentru asigurarea vietei în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea pastrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

Vegetația din teritoriu se împarte în două subzone: stepa și silvostepa. Zona de stepa este reprezentată prin pajisti, care ocupă suprafețe destul de restrânse, îndeosebi de-a lungul drumurilor rutiere, dar și pe izlazuri comunale.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

CONFORM
CU ORIGINALUL

În componența pădurilor adiacente teritoriului studiat există stejar (*Quercus robur*) și garniță (*Quercus frainetto*). Ele pot apărea și în amestec cu alți arbori precum: stejar brumariu, stejar pufos, carpen (*Carpinus betulus*), ulm (*Ulmus foliacea*), tei (*Tilia tomentosa*) și frasin (*Fraxinus excelsior*). Acestea se întâlnesc atât ca exemplare mature cât și ca puieți. Carpenul, numit popular "Tudorache cel sucit", are lemnul foarte rezistent la frecare, este cel mai adesea folosit pentru foc, dar se folosește bine și în strunjire.

Elementele faunistice sunt specifice silvostepii. Pădurile situate în zona colinară a localității cu flora și fauna reprezentativă asigurând condiții optime speciilor de vanat: iepure, fazan, caprior, vulpe, mistret, sitari, etc.

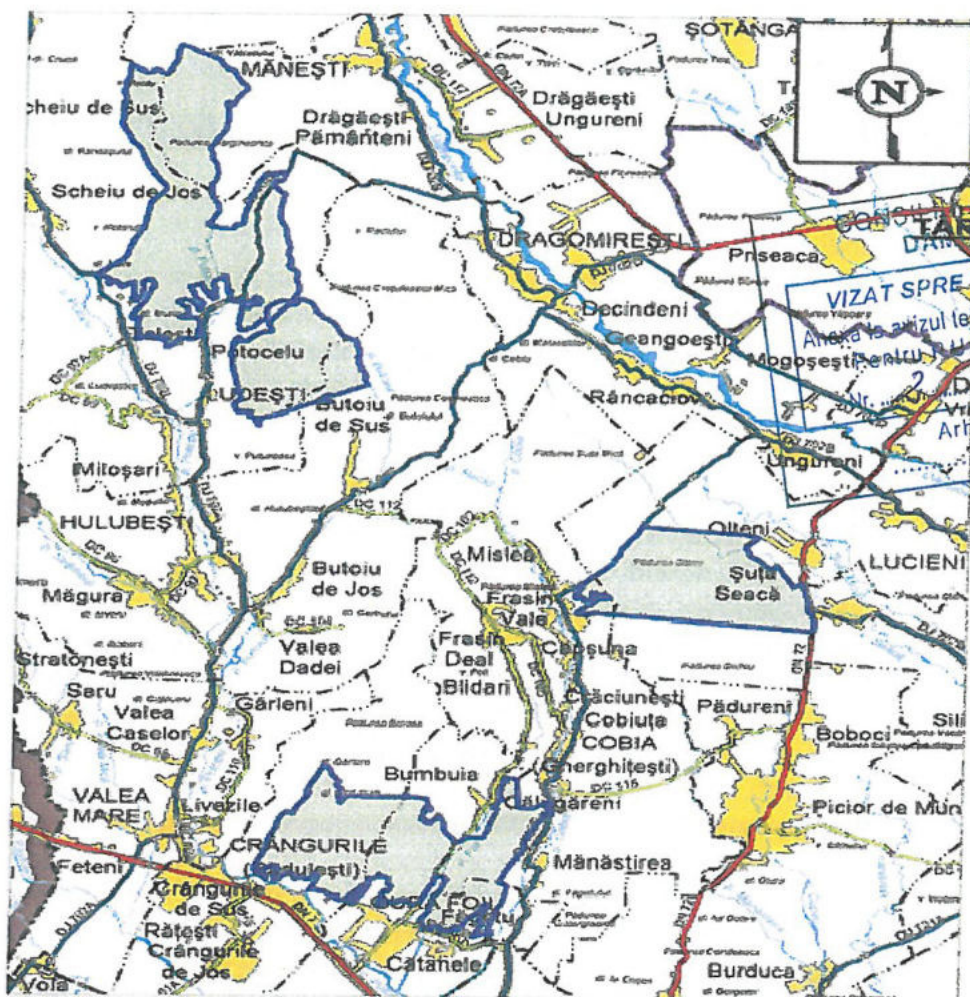
Unele dintre aceste animale au mai dispărut sau și-au redus efectivul datorită intervenției omului, prin defrisarea pădurilor sau braconaj.

Pasarile cele mai numeroase sunt: fazanul, sitarul, gaita, ciocăria de pădure, privighetoarea, ciocanitoarea, pupaza, cucul, vrabia de câmp, cioara, guguștiucul.

Pe locurile cultivate și necultivate se întâlnește o bogată faună de rozătoare: soareci, popandai, sobolani, gusteri arici, serpi, etc.

2.2.10 Arii naturale protejate, Situri "NATURA 2000"

Pe teritoriul comunei CRANGURILE, Județul Dambovița, în partea de nord a teritoriului administrativ, (la nord față de satul BADULEȘTI), precum și pe teritoriul comunelor GURA FOII și COBIA, este instituit regimul de arie naturală protejată pentru situl de importanță comunitară ROSCI 0344 - Pădurile din Sudul Piemontului Candesti (constituit în baza Directivei Habitare - 92/43/CEE), ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (conform Ordinului MMP nr. 2387 / 2011).



ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDEȘTI

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

EXTRAS DIN "FORMULARUL STANDARD NATURA 2000"

CODUL SI NUMELE SITULUI : ROSCI0344 - Padurile din Sudul Piemontului Candesti

LOCALIZAREA SITULUI

Coordonatele sitului	- 44° 55' 16" latitudine nordica , 25° 15' 9" longitudine estica
Suprafata sitului	- 4 313 ha
Altitudine	- Min. 201 m , Max 485 m , Med 317 m
Regiunea biogeografica	- Continentala
Regiunile administrative	- 100% Judetul Dambovita

Tipuri de habitate prezente in sit

91Y0 Paduri dacice de stejar si carpen	35,00%
9130 Paduri de fag de tip Asperulo-Fagetum	4,20%
9170 Paduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	3,00%
91M0 Paduri balcano-panonice de cer si gorun	3,50%
91E0* Paduri aluviale cu Alnus glutinosa si Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	0,20%
6430 Comunitati de liziera cu ierburi inalte higrofile de la nivelul campilor, pana la cel montan si alpin	0,01%
6510 Pajisti de altitudine joasa (Alopecurus pratensis Sanguisorba officinalis)	0,20%

Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

1088 Cerambyx cerdo
1089 Morimus funereus
1083 Lucanus cervus

DESCRIEREA SITULUI

Caracteristici generale ale sitului

Pajisti naturale, stepe	2 %
Paduri de foioase	98 %

Alte caracteristici ale sitului

Situl Padurile din sudul Piemontului Candesti (estul Podisului Getic), fiind localizat intre Paraul Valea Potopului, in vest si raul Dambovita (Judetul Dambovita) in est. Din punct de vedere administrativ se afla in raza ocoalelor silvice Hulubesti, Gaesti, Targoviste si Sturzeni. Situl se gaseste in raza administrativa a urmatoarelor comune : trupul de padure nordic - comunele Manesti, Ludesti si Hulubesti; trupul de padure central - comunele Lucieni si Cobia; trupul de padure sudic - comunele Crangurile, Gura Foi si Cobia. Din punct de vedere geologic situl se caracterizeaza prin existenta depozitelor loesssoide in locurile plane si a "stratelor de Candesti", pe versanti. Hidrologic, situl se afla in bazinul hidrografic al raului Dambovita, intre acesta si paraul Potopul, cu o scurgere orientata de la nord la sud. Expozitia generala este predominant estica sau vestica, deci partial insorita sau partial umbrita. Altitudinea variaza intre 200 m in sud si 600 m in nord. Dupa clasificarea Koppen, teritoriul sitului este situat in provincia climatica D.f.b.x., deci intr-un climat ploios, cu precipitatii in tot cursul anului (valorile medii anuale variaza intre 560 mm si 780 mm), temperatura medie a lunii celei mai calde sub 22°C, dar cel putin 4 luni ea depaseste 10°C (temperatura medie anuala variaza in jurul valorii de 10°C). Solurile de pe teritoriul studiat (predominant luvisoluri, cambisoluri si protosoluri), in conditii climatice normale (temperatura, vant, precipitatii) ofera conditii bune de vegetatie habitatelor forestiere din aceasta zona. Arboretele afectate de factori destabilizatori ocupa cca. o treime din situl Hulubesti. Acesti factori au, in general, o intensitate slaba. Principali factori destabilizatori sunt: - tulpinile nesanoatoase, datorate regenerarii repetate din lastari; - fenomenul de uscare in arboretele de cvercinee si salcam; Alti factori destabilizatori actioneaza izolat, fiind vorba de rupturi de zapada si vant, atacuri de vatamatori si alunecari de teren. Acestia se manifesta in special in conditii climatice extreme (secete prelungite, ploi abundente, temperaturi foarte scazute, geruri timpurii sau tarzii, etc.). Principalele clase de habitate din sit sunt padurile de foioase (97%), pajistile seminaturale umede (2%), apele dulci continentale curgatoare (1%). Sub raport fitoclimatic, situl se incadreaza in etajul nemoral al padurilor de foioase, subetajele fagetelor colinare, in partea de nord a sitului, cu altitudini de pana la 600 m, si al padurilor de cvercinee - gorun, cer si stejar, in partea mai joasa a sitului si in sud, unde vine in contact cu campia Gaesti.

Calitate si importanta

Situl este reprezentativ pentru habitatele forestiere din subcarpatii Getici, fiind localizati in Piemontul Candesti, in partea estica a Podisului Getic. Situl este acoperit in cvasitotalitate de paduri, cele mai reprezentative si larg raspandite habitate de interes comunitar fiind fagetele colinare (9130), padurile dacice de stejar si carpen (91Y0), padurile de gorun cu carpen (9170) si padurile balcanice-panonice cu gorun, cer (91M0). La acestea se adauga si alte habitate care detin suprafete mai restranse.

Vulnerabilitate

Arboretele afectate de factori destabilizatori ocupa cca. o treime din sit. Acesti factori au totuși o intensitate slaba.

Principalii factori destabilizatori sunt :

- tulpinile nesanoase, datorate regenerarii repetate din lastari;
- fenomenul de uscare in arboretele de cvercinee si salcam;

Alti factori destabilizatori actioneaza izolat, fiind vorba de rupturi de zapada si vant, alunecari de teren. Acestia se manifesta in special in conditii climatice extreme (secete prelungite, ploi abundente, temperaturi foarte scazute, geruri timpurii sau tarzii, etc.)

Alti factori care au o influenta negativa asupra starii de conservare a habitatelor sunt:

- utilizarea de specii alohtone pentru plantare;
- fructificarea slaba a speciilor de cvercinee ceea ce ingreuneaza procesul de regenerare pe cale naturala a arboretelor;
- diversificarea formelor de proprietate asupra padurilor, taierile ilegale de arbori, aplicarea unor masuri silviculturale defectuase.



Tip de proprietate :

In prezent padurile se afla in proportie de peste 90 % in proprietatea publica a statului. Restul padurilor si terenurile neforestiere apartin locuitorilor comunitatilor din proximitatea sitului.

ACTIVITATILE ANTROPICE SI EFECTELE LOR IN SIT SI IN VECINATATE

Activitati antropice, consecintele lor generale si suprafata din sit afectata

Activități antropice, consecintele lor generale si suprafata din sit afectata

COD	ACTIVITATE	INTENSITATE / %
Activități și consecințe în interiorul sitului		
140	Pășunatul	B / 100
150	Restructurarea deținerii terenului agricol	A / 5
160	Managementul forestier general	B / 100
166	Îndepărtarea arborilor uscați sau în curs de uscare	A / 100
167	Exploatarea fără replantare	A / 1
900	Eroziunea	A / 1
920	Secarea	B / 10
403	Habitare dispersată	B / 15

Activități și consecințe în jurul sitului		
140	Pășunatul	B / 25
150	Restructurarea deținerii terenului agricol	A / 25
164	Curățarea pădurii	A / 25
167	Exploatare fără replantare	A / 25
300	Extragere nisip și pietriș	B / 5
320	Mine	B / 5
400	Zone urbanizate, habitare umană	B / 5
900	Eroziune	B / 5

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului : Nu exista structura de administrare.

Planul de management al sitului : Nu exista plan de management.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna **CRANGURILE**, este situata in extremitatea central-vestica a judetului Dambovita, la limita cu judetul Arges, la cca. **37 km sud-vest** fata de municipiul **Targoviste - resedinta de judet**, la cca. **8 km nord-vest** de orasul **Gaesti**, la cca. **32 km nord-vest** de orasul **Titu**, la cca. **34 km est** de municipiul **Pitesti**, si la cca. **81 km nord-vest** de municipiul **Bucuresti**.

Comuna **CRANGURILE** se afla in aria de influenta a orasului **GAESTI** si a Municipiului **TARGOVISTE**, situate in vecinatatea sud-estica, respectiv, in plan mai indepartat, pe directia de nord-est, centre urbane polarizatoare, in masura sa exercite o influenta semnificativa asupra dezvoltarii economice viitoare a localitatilor comunei.

Circulatia mijloacelor de transport rutier de marfuri si calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul **TARGOVISTE - resedinta de judet**, cu orasul **GAESTI**, cu celelalte UAT-uri invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare **SUD-MUNTENIA**, se asigura prin intermediul drumului national **DN 7** si a drumurilor judetene **DJ 702A**, **DJ 702G**.

Drumul national **DN 7** (Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti), ce tranziteaza jumatarea nordica a teritoriului, de la est la vest, drumul judetean **DJ 702A** ce tranziteaza teritoriul administrativ prin extremitatea sud-vestica, si drumul judetean **DJ 702G** ce traverseaza teritoriul administrativ de la est la vest, pe malul drept al raului Arges - asigura legatura cu principalele artere rutiere din judet si din regiune, respectiv cu **DN 72** (Gaesti-Targoviste-Ploiesti), cu **DN 71** (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia), cu **DN 72A** (Targoviste-Campulung), cu **DN 61** si cu autostrada **A1**.

2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura si dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic si social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor solutii si metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai multi specialisti în domeniu. În acest context, nu se putea sa nu se facă apel si la experienta altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații si calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum si asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente si schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică si anume terenul agricol si potentialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

Principala resursa naturala a teritoriului este terenul agricol fertil, care permite practicarea unei agriculturi profitabile, mai ales ca terenurile de pe cuprinsul teritoriului , ca de altfel majoritatea terenurilor agricole din Romania nu sunt intoxicate cu ingrasaminte si pesticide de tipul nitratilor si nitritilor , mai ales la nivel de gospodarie, unde se practica agricultura ecologica. O resursa semnificativa o reprezinta terenurile agricole cultivate care se preteaza tuturor culturilor, acestea determinând si ocupatia de bază a locuitorilor zonei.

Cele mai semnificative resurse de sol sunt : solurile fertile, valorificate intens in scop agricol si zacamintele de petrol si gaze naturale de sonda, zacaminte de hidrocarburi.

Teritoriul administrativ al comunei **CRANGURILE** dispune de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii si silviculturii, ca funcțiuni economice de bază, cu un profil complex, dominat de producția de legume, fructe și creșterea animalelor.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

INFORM
CU ORIGINALULARHITECTURA
UNIVERSITATEA

Structura fondului funciar la nivelul anului 2013, Sursa datelor Primaria comunei CRANGURILE

Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	%
TOTAL AGRICOL, din care :	2987	57,42 (100)
- terenuri arabile	2610	50,17 (87,38)
- pasuni	279	05,36 (9,34)
- fanete	86	01,66 (2,88)
- livezi	12	00,23 (0,40)
TOTAL NEAGRICOL, din care :	2215	42,58 (100)
- paduri si alte terenuri forestiere	1680	32,30 (75,85)
- ape, ape cu stuf	257	04,94 (11,60)
- drumuri si cai ferate	105	02,02 (04,74)
- curti constructii	171	03,28 (07,72)
- terenuri degradate si neproductive	2	00,04 (00,09)
TOTAL TERITORIUL ADMINISTRATIV	5202	100,00

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
PRE NESCIMBARE
tehnic al arhitectului sef
P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. 29.05.20
Arhitect-sef,

Se observa ca **terenurile agricole** ocupa **57,42 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei.
Terenurile arabile ocupa **50,17 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **87,38 %** din total agricol.
Pasunile si fanetele reprezinta **7,02 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **12,22 %** din total agricol, urmate de **livezi** reprezentand **0,23 %** din teritoriul administrativ, respectiv **0,40 %** din total agricol.

Structura fondului funciar in teritoriul administrativ al comunei, la nivelul anului 2013, dupa forma de proprietate asupra terenurilor

Sursa datelor : PRIMARIE

DENUMIRE	proprietate publica (ha)	%	proprietate privata (ha)	%	proprietate obsteasca si cooperativa	%
Proprietatea statului	1032	91,00				
Proprietatea judetului						
Proprietatea comunei	102	9,00	278	6,84		
Proprietatea pers. juridice			238	5,86		
Proprietatea pers. fizice			3546	87,30		
Prop. obsteasca si coop.					6	
TOTAL	1134	100,00	4062	100,00	6	100,00

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
PRE NESCIMBARE
tehnic al arhitectului sef
P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. din

Terenurile proprietate publica - 1134 ha, reprezinta **21,8 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite exclusiv din **teren neagricol** (687 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 257 ha-teren cu ape si stuf + 104 ha-cai de comunicatie + 84 ha-curti constructii + 2 ha-teren degradat+neprod).

Proprietatea publica a statului - 1032 ha, constituita din: **teren neagricol** (687 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 245 ha-teren cu ape si stuf + 38 ha-cai de comunicatie + 62 ha-curti constructii), reprezinta **91,00 %** din totalul terenurilor proprietate publica.

Proprietatea publica a comunei - 102 ha, constituita din: **teren neagricol** (12 ha-teren cu ape si stuf + 66 ha-cai de comunicatie + 22 ha-curti constructii + 2 ha-teren degradat+neprod), reprezinta **9,00 %** din totalul terenurilor proprietate publica.

Terenurile proprietate privata - 4062 ha, reprezinta **78,08 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: **2983 ha-teren agricol** (2606 ha-arabil + 279 ha-pasuni + 86 ha-fanete + 68 ha-livezi) si **1079 ha-teren neagricol** (993 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 1 ha-cai de comunicatie + 85 ha-curti constructii)

Proprietatea privata a comunei - 278 ha, constituita din: **278 ha-teren agricol** (1 ha-arabil + 277 ha-pasuni), reprezinta **6,84 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Proprietatea privata persoane juridice - 238 ha, constituita din: **233 ha-teren agricol** (233 ha-arabil) si **5 ha-teren neagricol** (1 ha-cai de comunicatie + 4 ha-curti constructii), reprezinta **5,86 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

Proprietatea privata persoane fizice - 3546 ha, constituita din: **2472 ha-teren agricol** (2372 ha-arabil + 2 ha-pasuni + 86 ha-finete + 12 ha-livezi) si **1074 ha-teren neagricol** (993 ha-paduri si alte terenuri forestiere + 81 ha-curti constructii), reprezinta **87,30 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

Terenurile proprietate obsteasca si cooperatista - 6 ha, reprezinta **0,12 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: **4 ha-teren agricol** (4 ha-arabil) si **2 ha-teren neagricol** (2 ha-curti constructii).

Potentialul agricol al comunei (evidentiat pentru intreaga suprafata agricola de **2987 ha**), este determinat si de gradul de favorabilitate, fertilitate a solurilor .

2.4.2 Agricultura

Pe teritoriul comunei Crangurile, **activitatile agricole se desfasoara atat individual cat si in asociatii agricole private**. Ca si în trecut, principala îndeletnicire a locuitorilor este legată de **cultivarea pământului și de creșterea animalelor**.

„Piemontul Candesti” constituie o treapta de relief care se deosebeste prin alcatuirea geologica, tectonica si morfologica atat de Subcarpati, cat si de zona de campie. Interfluviile sunt netede, impadurite, usor inclinate spre sud si fragmentate de vai mult mai adancite in cuvertura de pietrisuri. Din forajele existente se constata prezenta unei cuverturi de pietrisuri de grosimi variabile peste care stau depozite loessoide sau de lunca. In conditii specifice de clima si vegetatie, pe aceste depozite s-au format cele mai fertile soluri din judet.

Agricultura si cresterea animalelor reprezinta una din cele mai importante resurse ale dezvoltarii locale prin prisma productiei agricole obtinute, prin participarea sa la schimburile comerciale, prin furnizarea de forta de munca si capital celorlalte sectoare ale economiei nationale, etc.

Numarul mic al procesatorilor indigeni si infrastructura de transport insuficienta ingreuneaza comercializarea recoltelor. De asemenea, accesul dificil la credite si managementul financiar al agricultorilor ingreuneaza accesul la fonduri europene, ca si dificultatile de natura legislativa si bugetara.

Accesul la irigatii este ingreunat de starea infrastructurii, costul ridicat al electricitatii si accesibilitatea insuficienta la fonduri europene de investitii. Modul in care aceste probleme vor fi tratate si fructificarea potentialului existent se vor schimba, inasa, doar in masura in care fiecare dintre cei implicati in domeniul agricol isi vor delimita aria de responsabilitate si isi vor asuma raspunderea pentru activitatea desfasurata si rezolvarea problemelor.

Agricultura nu este numai o ramura care furnizeaza produse alimentare pentru consumul populatiei, ea reprezentand si un furnizor important de materii prime pentru industriile prelucratoare. Agricultura este, in acelasi timp, si o piata importanta de desfacere pentru produsele obtinute in alte sectoare ale economiei.

Terenurile agricole sunt cultivate cu: cereale (grau, porumb,orz ,ovaz,etc) , legume(cartofi ,castraveti, fasole, ceapa,etc), pomi fructiferi ,vita de vie dar si portiuni de terenuri pe care le cultiva cu lucerna si trifoi.

Pomicultura si viticultura

In comuna Crangurile, sectorul pomicol este slab dezvoltat, aceasta activitate fiind practicata razlet, in gospodăriile populatiei, pe o suprafata de **12 ha**.

In mod izolat si neorganizat se lucreaza mici livezi de meri si peri, ciresi si visini, nuci si gutui, in gospodariile populatiei, in timp ce livezile de pruni reprezinta majoritatea fondului plantat .

La nivel de comuna cultura vitei de vie este practic inexistentă, unele gospodarii avand plantati cativa butuci pe langa casa, pe araci, fara inasa a fi vorba de soiuri deosebite.

Zootehnia

Creșterea animalelor a reprezentat o alta ocupatie de baza a populatiei, favorizata de existenta unor suprafete generoase de pasuni si fanete naturale atat in gospodariile personale, cat si in cadrul unor islazuri satesti .

Activitatea se adresează preponderent creșterii de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, pasari - preponderent în gospodăriile individuale.

Scaderea în general a numărului de animale se datorează și taxelor de pasunat, ce nu mai pot fi achitate de către deținătorii de animale.

Anual, în fiecare primăvară, din taxa de pasunat se procură îngrășăminte chimice care sunt date pe islazurile comunale, care mai mult ard vegetația, iar lichenii și mușchii de pământ au acoperit în mare parte din islazurile sătești.

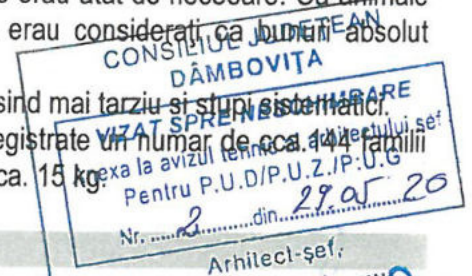
Lipsa resurselor financiare nu permit executarea unor lucrări de îmbunătățire a calității solurilor.

Suprafața de **365 ha** acoperită cu pasuni și fanete, reprezentând **7,02 %** din teritoriu, este suficientă și creează condiții favorabile dezvoltării zootehniei.

Creșterea animalelor este a doua ocupație tradițională, care a asigurat locuitorilor resursele de hrană, animalele fiind folosite la munca câmpului sau în pădure. Așa cum obișnuiau sătenii să spună, pe la mijlocul secolului XX, "numai cu vitele se scoate sărăcia din casă", și tocmai din acest motiv vitele le erau atât de necesare. Ca animale de tracțiune erau folosiți boii și caii, care costau destul de mult, dar care erau considerați ca fiind absolut necesare.

Apicultura a fost practică din cele mai vechi timpuri, în stadii primitive, folosind mai târziu și stupi sistematice.

Apicultura se practică pe scară mică în gospodăriile populației, existând înregistrate în număr de cca. 144 familii de albine, cu o producție medie de miere obținută de la o familie de albine de cca. 15 kg.



2.4.3 Silvicultura

Suprafața ocupată de păduri și alte terenuri forestiere este de **1680 ha**, reprezentând **32,30 %** din suprafața teritoriului administrativ al comunei. Suprafața de **687 ha** de pădure aparține proprietății publice a statului, iar **993 ha** aparțin proprietății private a persoanelor fizice.

Raportată la suprafața totală a comunei, vegetația arboricolă este bine reprezentată, comparativ cu alte unități administrative din zona submontană.

Pădurea, resursa naturală deosebit de importantă, o bogăție inestimabilă, a determinat de-a lungul timpului dezvoltarea activităților în domeniul silviculturii, exploatarea și prelucrarea lemnului.

În componenta pădurilor adiacente teritoriului studiat există stejar (*Quercus robur*) și garnita (*Quercus frainetto*). Ele pot apărea și în amestec cu alți arbori precum: stejar brumariu, stejar pufos, carpen (*Carpinus betulus*), ulm (*Ulmus foliacea*), tei (*Tilia tomentosa*) și frasin (*Fraxinus excelsior*). Acestea se întalnesc atât ca exemplare mature cât și ca puieti. Carpenul, numit popular "Tudorache cel sucit", are lemnul foarte rezistent la frecare, este cel mai adesea folosit pentru foc, dar se folosește bine și în strunjire.

2.4.4 Activități industriale, de depozitare și transport

Principalele resurse naturale ale subsolului comunei Crangurile sunt reprezentate prin nisipuri, pietrisuri și zăcăminte de petrol și gaze.

Nisipurile și pietrisurile sunt răspândite pe întreg teritoriul comunei și au fost exploatate din cele mai vechi timpuri (în anul 1979 în comuna existau două balastiere).

La limita de sud-vest a comunei a funcționat o carieră din care a fost exploatată argila pentru fabricarea caramizilor.

O componentă importantă a economiei comunei Crangurile o constituiau ramurile industriale, cu deosebire industria chimică (SC ROVADIS S.A. – azi cu activitatea sistată), exploatarea agregatelor minerale (în special prin AGREMIN Targoviste – azi cu activitatea sistată), dar și industria mică și prestațiile de servicii în special în satele Badulești și Crangurile de Sus (S.C. ROMBECAMT S.A. – azi parțial privatizată).

În momentul de față una din activitățile economice mai importante le desfășoară S.C. GEABA SRL. În satul Potlogeni Vale această societate se ocupă atât cu activitatea de exploatare a agregatelor minerale de pe albia râului Argeș (balastiera pentru care are autorizație de exploatare până în anul 2017), cât și cu creșterea animalelor (microferma vaci).

În satul Crangurile de Sus, Virix Prod srl se ocupă cu prelucrarea lemnului, în fabrica proprie înființată în anul 1994. Inițial producția a început cu cherestea de rasinoase pentru export (circa 60 mc/lună) însă prin investiții masive și rețehnologizare, producția și calitatea marfii au ajuns la cele mai înalte standarde.

Astazi Virix Prod livreaza peste 95% cherestea de fag si alte produse pentru export, avand o capacitate de 1300 mc lunar, iar stocul permanent de busteni de fag este de minim 2000 mc si personal specializat de 130 de angajati permanenti.

Lucrarile agricole sunt reprezentate de AGROMEC CRANGURI SA, infiintata in anul 1991, iar INTERNATIONAL ESI SRL produce si comercializeaza produse electrotehnice, cabluri electrice, intrerupatoare, prize, produse ceramice.

Alte activitati de tip industrial se desfasoara în general în cadrul unor societati private, dispunând de suprafete relativ mici de teren, situate dispersat pe teritoriul localitatilor comunei, in incintele locuintelor.

Activitatile se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial (mica industrie sateasca), in cadrul unor mici ateliere sau unitati de productie, depozitare si transport, în domeniile : agricol (achizitionare, depozitare, prelucrare, valorificare produse agricole), morărit si panificatie, prelucrarea lemnului (tamplarie, dulgherie, mobila), constructii, transport rutier de persoane si marfuri, reparatii auto, reparatii-intretinere utilaje agricole, prestari servicii, mici producători de rachie și țuică.

Pe teritoriul comunei se pot dezvolta activitati de acest tip, nepoluante, atâta vreme cât exista disponibil de teren, cladiri si forta de munca.

Este necesara o identificare si reevaluare minutioasa a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunitatilor si disponibilitatilor privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activitati traditionale, meserii, mestesuguri traditionale (morarit si panificatie, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, reparatii si intretinere utilaje si alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de constructii, reparatii, reabilitare si construire locuinte, confectii metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activitati ce se pot practica in asociatii familiale, in cadrul unor mici ateliere private), actiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple si ar putea absorbi forta de munca locala.

2.4.5 Activitati comerciale, prestari servicii, turism

Comertul local a existat de la aparitia satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești : gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămâie, mășline, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai instariti, sau pentru salariați. In decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat.

Comertul, ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitatea că asigură multe locuri de muncă .

Analizând lista agentilor economici cu activitate pe raza comunei **CRANGURILE**, constatăm că serviciile nu se limitează la activitatea comercială cu amănuntul si alimentatia publică, de regulă în magazine nespecializate, în incintele locuintelor individuale existente. Desi slab reprezentate, sunt prezente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii: servicii auto (vulcanizare), brutarie, restaurant.

In domeniul **turismului** nu s-au materializat pana in prezent nici un fel de activitati organizate, desi cadrul natural si construit ofera resurse importante (relief si peisaj variat, monumente istorice – biserici si cruci de piatra), apartinand patrimoniului natural si cultural de interes local.

Lipsa unor amenajari minime de protectie si punere in valoare a elementelor naturale atractive de care dispune comuna, anumite deficientele privind infrastructura rutiera si tehnico-edilitara, reprezinta disfunctionalitati ce impiedica dezvoltarea localitatilor.


CONFORM
CU ORIGINALUL

2.4.6 Lista agenti economici de pe teritoriul comunei CRINGURILE

1. SAT BADULESTI

SC INTERNATIONAL ESI	Confectionare produse electrice si electronice
SC CHIMICA SA	Vopsele
SC PACIFIC OIL SRL	PECO
SC SIMPROD SRL	Comert cu amanuntul produse alimentare, bauturi si tutun
SC ELIOMA FARM SRL	Farmacie
SC SORGI SRL	Lucrari agricole
COOP CONSUM BADULESTI	Comert cu amanuntul produse alimentare, bauturi si tutun
I.I. LITA ANA	Restaurant
CMI TOMA DANIELA	CABINET MEDICAL
CMI MOISE EUGEN	CABINET MEDICAL
SC CRISSTA ENGINEERING SRL	Firma consultanta

2. SAT CRINGURILE DE SUS

SC VIRIX PROD SRL	Prelucrarea lemnului pentru constructii
SC IVAROM SRL	Comert cu amanuntul produse alimentare, bauturi si tutun
SC ALBERT AGROFARM SRL	Transporturi rutiere de marfuri

3. SAT CRINGURILE DE JOS

SC OLD QUSSY TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
------------------------	---------------------------------

4. SAT RATESTI

SC HASTAS GROUP SRL	
---------------------	--

5. SAT PATROAIA VALE

SC ACROMEC SA PATROAIA	Lucrari agricole
SC MOBILE TEAM SOLAR GRUP SRL	Centrala fotovoltaica
SC GRUP OMNI PROD SRL	Brutarie
SC AGRAUNION IMPEX SRL	Ferma agricola

6. SAT POTLOGENI VALE

SC GEABA SRL	Ferma agricola
--------------	----------------

7. PATROAIA DEAL

SC BOROC SRL	Comert cu amanuntul produse alimentare, bauturi si tutun
SC MORUN SPED SRL	Transporturi rutiere de marfuri

8. VOIA

SC ROXI VIL TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri
SC GETICA FLORI 2000 TRANS SRL	Transporturi rutiere marfuri



2.5 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Demografia studiază populatiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la **mărimea** acestora, la **structurile** lor după anumite caracteristici si la unele **fenomene specifice**, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub un unghi dinamic – schimbarea, evolutia.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional/ocupatia, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de scolarizare al populației studiate, etc..

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), casatoriile-nuptialitatea, divorturile-divortialitatea, imigratiile-migratia, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.1 Evolutia populatiei

Evolutia populatiei

Sursa datelor : Recensaminte-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	2002		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
BADULESTI	567	258	545	253
CRANGURILE DE JOS	386	209	354	210
CRANGURILE DE SUS	488	224	408	191
PATROAIA DEAL	269	136	239	146
PATROAIA VALE	853	319	768	317
POTLOGENI VALE	205	74	190	74
RATESTI	161	76	134	80
VOIA	522	106	756	154
TOTAL COMUNA	3451	1402	3394	1425

Populatie in scadere : - 57 locuitori (2002-2011)

Evolutie spor natural

Sursa datelor : recensamant 2011-DJS Dambovita

ANUL	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nascuti vii (N)	40	49	47	41	51	55	59	60	48	46	47	45	53
Decedati (D)	53	43	55	59	45	50	59	52	51	52	57	56	42
Spor natural (Sn)	-13	+6	-8	-18	+6	+5	0	+8	-3	-6	-10	-11	+11

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității, care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). **2002 = 0,011 (11 ‰) ; 2011 = 0,014 (14 ‰)**

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. **2002 = 0,015 (15 ‰) ; 2011 = 0,013 (13 ‰)**

Mortalitate infantila

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor-vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Pentru perioada analizata (2002 – 2011) nu s-au putut obtine informatii suficiente pentru cuantificarea evolutiei mortalitatii infantile.

Rata mortalitatii infantile reprezinta frecventa deceselor sub un an, raportata la totalul nascutilor vii dintr-o perioada determinata (de obicei un an calendaristic). Importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.

Rata mortalitatii infantile este mai mare in mediu rural, in ultimii 10 ani o valoare mare se inregistreaza in 2005 (16,5 ‰), iar cea mai mica valoare in 2011(7,1 ‰) .

Fertilitatea, exprimata prin rata de fertilitate, este un indicator ce masoara frecventa nascutilor vii in raport cu numarul femeilor de varsta fertila (15-49 ani) in cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an.

Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) este un indicator care reflecta echilibrul existent între cele două fenomene : natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației.

Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliul sau reședința, și se manifestă dinspre centrele urbane către periferia lor.

Migrația populației

Migrația – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Migrația la nivelul comunei CRANGURILE

ANUL	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stabiliri cu reședința	3	14	5	15	7	12	10	14	5	4	9	12	13
Plecări cu reședința	22	28	17	28	26	30	32	21	24	18	30	22	31
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	81	50	75	47	75	70	92	79	87	66	65	61	95
Plecări cu domiciliul (inclusive migrația externă)	37	33	54	41	68	60	74	56	67	78	70	60	64

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație

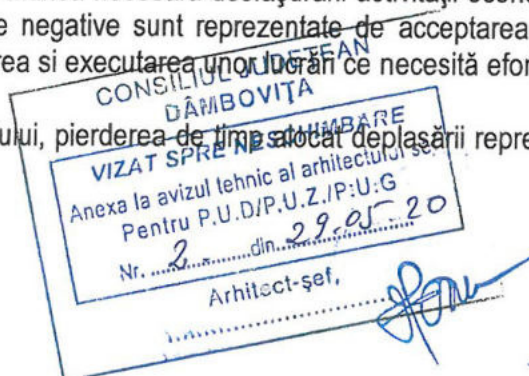
S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp și costul deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

CONFORM
CU ORIGINALUL



2.5.2 Structura populatiei

Distributia populatiei pe localitati, pe sexe si pe principalele grupe de varsta

Sursa datelor : Recensamant 2011-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA					
				0 – 14 ani		15 – 59 ani		60 ani si peste	
				nr.	%	nr.	%	nr.	%
BADULESTI	545	253	292	83	11,3	309	16,6	153	19,2
CRANGURILE DE JOS	354	169	185	51	6,9	177	9,5	126	15,8
CRANGURILE DE SUS	408	188	220	59	8,0	238	12,7	111	14,0
PATROAIA DEAL	239	112	127	36	4,9	108	5,8	95	11,9
PATROAIA VALE	768	377	391	147	20,1	427	22,9	194	24,4
POTLOGENI VALE	190	87	103	36	4,9	115	6,2	39	4,9
RATESTI	134	63	71	15	2,0	70	3,7	48	6,0
VOIA	756	380	376	307	41,7	421	22,5	29	3,6
TOTAL	3394	1629	1765	734	21,6	1865	55,0	795	23,4

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa stare civila legala :

Sursa datelor : recensamant 2011

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	3394	1629	1765
NECASATORITI	1582	876	706
CASATORITI	1290	649	641
DIVORTATI	106	53	53
VADUVI	415	51	364
STARE CIVILA DE FAPT (UNIUNE CONSENSUALA)			

INFORM
ORIGINALUL

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa etnie :

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	3394	1629	1765
ROMANI	2499	1183	1316
ROMI	765	384	381
INFORMATIE NEDISPONIBILA	130	62	68

INFORM
ORIGINALUL

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa religie :

Sursa datelor : recensamant 2011-DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	3394	1629	1765
ORTODOXA	3225	1555	1670
PENTICOSTALA	20	6	14
ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA			
ORTODOXA DUPA EVANGHELIE	11	3	8
EVANGHELICA	3		
ROMANO-CATOLICA			
REFORMATA			
ALTE RELIGII			
FARA RELIGIE			
ATEI			
INFORMATIE NEDISPONIBILA	135	65	73

CONFORM
CU ORIGINALUL

Populatia de 10 ani si peste pe sexe, dupa nivelul de educatie

Sursa datelor : recensamant 2011

Sexul	Populatia stabila de 10 ani si peste	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT AVSOLVITE								
		Superior			Postliceal si de maistri	Secundar			Primar	Fara scoala absolvita
		Total	din care : Universitar de licenta	Total		Superior				
						Liceal	Profesional si de ucenici	Inferior (gimnazial)		
Ambele sexe	2901	126	115	31	1998	592	365	1041	121	44
Masculin	1377	59	53	13	1035	324	266	445	51	15
Feminin	1524	67	62	18	963	268	99	596	70	29

2.5.3 Resursele umane - piata muncii

Datele statistice furnizate de Institutul National de Statistica prin Baza TEMPO privind resursele de munca ale judetelor din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, implicit a judetului Dambovita, sunt prezentate comparativ pentru anii 2002 - 2011 in care regasim urmatoorii indicatori in cifre absolute:

- Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Populatia activa si inactiva pe sexe

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

SEXUL	POPULATIA STABILA TOTAL	POPULATIE ACTIVA			POPULATIA INACTIVA TOTAL
		TOTAL	din care :		
			POPULATIA OCUPATA	SOMERI	
Ambele sexe	3394	1250	1153	97	2144
Masculin	1629	655	586	69	974
Feminin	1765	595	567	28	1170

- ◆ Populatia activa totala a comunei CRANGURILE este de 1250 locuitori, reprezentand 31,29 % din populatia totala stabila a comunei.
- ◆ Populatia ocupata : 1153
- ◆ Someri : (in cautarea primului loc de munca sau in cautarea unui alt loc de munca) - 97
- ◆ Populatia inactiva totala : (elevi-studenti, pensionari, casnice, intretinuti de alte persoane, intretinuti de stat sau de organizatii private, alte situatii) - 2744

Populatia activa pe sexe si grupe de varsta

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

Sexul	Populatia activa total	GRUPA DE VARSTA												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani si peste
Ambele sexe	1250	32	87	67	139	134	180	95	105	97	90	72	56	96
Masculin	655	20	53	44	79	66	103	50	53	45	38	33	28	43
Feminin	595	12	34	23	60	68	77	45	52	52	52	39	28	53

- Populația activă civilă (1414) caracterizează oferta potențială de forță de muncă și gradul de ocupare a populației cuprinzând populația ocupată civilă (1153) și șomerii înregistrați (261).

- Populația ocupată civilă cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit pe care o exercită în mod obișnuit în una din activitățile economiei naționale fiind încadrate într-o activitate economică sau socială (cu excepția cadrelor militare și a persoanelor asimilate acestora, a salariaților organizațiilor politice și a deținuților) în baza unui contract de muncă sau în mod independent, în scopul obținerii unor venituri sub formă de salarii, plata în natură, etc.

CONSILIER LOCAL
DAMBOVITA
VIZAT SI
VIZAT SI
Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.-D.P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-set

Populatia ocupata pe sexe in activitati ale economiei nationale

Sursa datelor : recensamant 2011

SEXUL	POPULATIA STABILA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE					
		Agricultura, Silvicultura, Pescuit	Industria extractiva	Industria prelucratoare	Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda, aer conditionat	Distributie apa, salubritate, gestionare deseuri activitati de decontaminare	Constructii
Ambele sexe	1153	638	16	158	7	7	28
Masculin	586	285	13	80	6	2	27
Feminin	567	353	3	78	1	5	1

ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE						
Comert cu ridicata si cu amanuntul, reparatii autovehicule si motociclete	Transport si depozitare	Hoteluri si restaurante	Informatii si comunicatii	Intermedieri financiare si asigurari	Tranzactii imobiliare	Activitati profesionale stiintifice si tehnice
68	50	6			-	7
32	44	1			-	3
36	6	5	-	1	-	4

ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE							
Activitati si servicii administrative si activitati de servicii suport	Administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistem public	Invatamant	Sanatate si asistenta sociala	Activitati de spectacole, culturale si recreative	Alte activitati de servicii	Activitati ale gospodariilor private	Activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale
46	37	37	15	4	5	20	-
35	27	14	5	4	4	1	-
11	10	23	10	-	1	19	-

Se constata ca din totalul populatiei ocupate, ponderea cea mai mare o detine populatia ocupata in **agricultura, silvicultura si piscicultura (55,33 %)**, urmata de cea ocupata in **industria prelucratoare (13,70 %)** si in **comert, servicii (5,90 %)**.

• **Salariatii** sunt persoanele care-si exercita activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Numarul mediu de salariatii ai judetului Dambovita a inregistrat, in perioada 2008-2011, o scadere cu aproximativ 13000 persoane. Astfel, in 2011 salariatii reprezentau 20,4% din resursele de munca ale judetului si 34,4% din populatia activa. Cea mai mare parte a salariatilor din judet (28,6%) sunt angajati ai unor unitati economice, al caror principal domeniu de activitate se incadreaza in industria prelucratoare. Urmeaza, in ordine descrescatoare a ponderii din totalul salariatilor, activitatile de comert (16,2%), si invatamant (11,2%).

Număr mediu de salariați la nivelul comunei CRANGURILE

Anul	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nr.salariați	84	106	118	117	114	115	284	225	207	210	218	207	220

Sursa datelor: Baza de date TEMPO - Online – Serii de timp, Institutul Național de Statistică

Dupa cum se poate observa, efectivul de salariatii inregistreaza valori medii anuale mai ridicate in perioadele 2008-2009 si 2014, intre acesti ani inregistrandu-se perioade de scaderi.

• **Șomerii** înregistrați reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsă de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă.

Efectele crizei economice instalate în România la începutul anului 2009 devin tot mai vizibile după jumătatea anului 2009, ritmul de creștere al numărului de șomeri înregistrați devenind tot mai alert, iar fenomenul este mult mai intens la nivelul urbanului decât la nivel ruralului.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Incepand cu 1 martie 2002 a intrat in vigoare Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurarilor pentru somaj si stimularea ocuparii fortei de munca. In sensul prevederilor noii legi, somer inregistrat este persoana care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii :

- a) este in cautarea unui loc de munca de la varsta de minimum 16 ani si pana la indeplinirea conditiilor de pensionare;
- b) starea de sanatate si capacitatile fizice si psihice o fac apta pentru prestarea unei munci;
- c) nu are loc de munca, nu realizeaza venituri sau realizeaza din activitati autorizate potrivit legii, venituri mai mici decat valoarea indicatorului social de referinta al asigurarilor pentru somaj si stimularii ocuparii fortei de munca, in vigoare;
- d) este disponibila sa inceapa lucrul in perioada imediat urmatoare daca s-ar gasi un loc de munca;
- e) este inregistrata la Agentia Nationala pentru Ocuparea Fortei de Munca.

Asimilatii somerilor sunt :

- absolventii institutiilor de invatamant si absolventii scolilor speciale pentru persoane cu handicap, in varsta de minim 16 ani, care, intr-o perioada de 60 de zile de la absolvire, nu au reusit sa se incadreze in munca potrivit pregatirii profesionale;
- persoanele care inainte de efectuarea stagiului militar nu au fost incadrate in munca si care, intr-o perioada de 30 de zile de la data lasarii lor la vatra nu s-au putut incadra in munca.

Număr șomeri la nivelul comunei CRANGURILE

Luna / An	Decembrie 2010	Decembrie 2011	Decembrie 2012	Decembrie 2013	Decembrie 2014	Decembrie 2015
Total Ambele sexe	317	261	268	255	290	273
Masculin	193	158	161	159	179	169
Feminin	124	103	107	96	111	104

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

2.5.4 Principalele disfuncționalități ale structurii urbane - analiza si diagnosticare

Puncte tari

- Dotarea institutiilor locale cu rețea de calculatoare, internet si servicii gestionate cu sistem IT;
- Creșterea nivelului de pregătire profesionala in cadrul institutiilor locale;
- Existenta unor specialisti in domenii variate de activitate;
- Număr relativ redus al inadaptilor social;
- Rata infraccionalitatii extrem de redusa.

Puncte slabe

- Imbatranirea populației (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane);
- Adaptarea mai lenta a populației rurale mature si vârstnice la schimbările si provocările lumii actuale;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregătire profesionala;
- Capacitatea financiara relativ scăzută a locuitorilor zonei.

Oportunitati

- Fondurile comunitare puse la dispozitie dupa ianuarie 2007 in domeniul social;
- Existenta strategiei naționale antisaracie;
- Implicarea autoritatilor locale in problemele comunitatii;
- Existenta unor exemple de succes ale unor localnici cu initiativa;
- Posibilitatea accesarii unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru șomeri;
- Grad redus de ocupare profesionala, deci potential important al forței de munca locale, la salarii competitive la nivel regional (fata de polii de creștere);
- Grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei.



Amenintari

- Scaderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă;
- Creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți;
- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;
- Estomparea tradițiilor locale, odată cu trecerea timpului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

2.6 CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Comuna **CRANGURILE**, este situată în extremitatea central-vestică a județului Dambovita, la limita cu județul Argeș, la cca. **37 km sud-vest** față de municipiul **Targoviste - reședința de județ**, la cca. **8 km nord-vest** de orașul **Gaesti**, la cca. **32 km nord-vest** de orașul **Titu**, la cca. **34 km est** de municipiul **Pitesti**, și la cca. **81 km nord-vest** de municipiul **Bucuresti**.

Circulația mijloacelor de transport rutier de marfuri și calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar și în afara acestuia, legătura cu municipiul **TARGOVISTE - reședința de județ**, cu orașul **GAESTI**, cu celelalte UAT-uri învecinate, cu rețeaua generală de localități din Regiunea de dezvoltare **SUD-MUNTENIA**, se asigură prin intermediul drumului național **DN 7** și a drumurilor județene **DJ 702A**, **DJ 702G**.

Drumul național **DN 7** (Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti), ce tranzitează jumătatea nordică a teritoriului, de la est la vest, drumul județean **DJ 702A** ce tranzitează teritoriul administrativ prin extremitatea sud-vestică, și drumul județean **DJ 702G** ce traversează teritoriul administrativ de la est la vest, pe malul drept al râului Argeș - asigură legătura cu principalele artere rutiere din județ și din regiune, respectiv cu **DN 72** (Gaesti-Targoviste-Ploiesti), cu **DN 71** (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia), cu **DN 72A** (Targoviste-Campulung), cu **DN 61** și cu autostrada **A1**.

Principalele cai de comunicație rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de următoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale în km, a lungimii tronșoanelor pe tipuri de îmbracaminti și pe stare de viabilitate, a fiecăruia :

DRUM NATIONAL :**DN 7 BUCURESTI - TITU - GAESTI - PITESTI**

Drumul este asfaltat, în stare bună, încadrat la categoria M, clasa tehnică III, având următorul profil transversal : parte carosabilă de 10 m lățime, acostamente de 1,00 m, santuri - 1,50 m, spații verzi - 1,0 m și trotuare - 1,50 m.

Acest drum reprezintă și un important traseu de interes turistic și totodată pe el se desfășoară un intens trafic greu de tranzit cu marfuri și calatori.

DRUMURI JUDEȚENE :

DJ 702 A Dragaesti Pamanteni (DJ 702B) – Potocelu - Ludesti - Hulubesti - Valea Caselor - Valea Mare - Voia - Patroaia Deal (DJ 702G) - Autostrada A1 ;

lungime totală 33,030 km : 4,380 km beton (0,050 km stare B + 4,330 km stare M) / 19,800 km asfalt (0,550 km stare B + 19,250 km stare M) / 8,850 km impietruit ,stare M.

DJ 702 G Limita județ Argeș – Patroaia Deal - Potlogeni Deal - Ionesti - Gherghesti (DN 61) ;

lungime totală 11,440 km (5,400 km CRANGURILE) : 6,690 km asfaltat, stare B / 4,450 km impietruit, stare M

DRUMURI COMUNALE :

DC 91A Badulesti (DN 7) - Crangurile de Jos - Patroaia Vale (DC 91B) ;

lungime totală 7,300 km (7,300 km CRANGURILE) : 7,300 km asfaltat , stare B.

DC 91B Gaesti (DN 61) - Potlogeni Vale - Patroaia Vale (DC 91A)- Voia (DJ 702A) ;

lungime totală 10,000 km (6,700 km CRANGURILE) : partial asfaltat , stare B / partial impietruit, stare M .

DC 94 Badulesti (DN 7) - Ratesti - Crangurile de Jos (DC 91A) ;

lungime totală 1,600 km (1,600 km CRANGURILE) : asfaltat , stare B

DC 109 Crangurile de Sus (DN 7) - Valea Mare (DJ 702A) ;

lungime totală 1,400 km (0,400 km CRANGURILE) : asfaltat , stare B

DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, din care : drumuri asfaltate recent in stare buna; drumuri cu imbracaminte asfaltica mai veche, aflate intr-o anumita stare de degradare, sau cu alte deficiente constructive; drumuri slab implietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara trotuare.

Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau puncti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA se desfasoara preponderent pe traseul drumului national DN 7 pe drumurile judetene DJ 702A si DJ 702G, precum si pe drumurile comunale .

TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane), se desfasoara pe DN 7, pe drumurile judetene DJ 702A si DJ 702G, cu mijloacele de transport specifice, avand capacitate minima da 10 sau 23 locuri, apartinand unor firme de transport autorizate.

Statiile pentru calatori sunt amplasate pe traseele mentionate si beneficiaza de amenajari specifice corespunzatoare.

PARCAJELE PUBLICE de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente, pe domeniul public. Exista insa, unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

Tronsoanele de drumuri si strazi ce necesita lucrari de reabilitare-modernizare cu prioritate, precum si cele care necesita reparatii, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, propunerile de poduri noi, precum si intersectiile principale ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt marcate pe Plansa 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

Comunicatiile feroviare in judetul Dambovita se desfasoara pe magistrala 901 (Bucuresti-Titu-Gaesti-Topoloveni-Pitesti), cale ferata dubla neelectrificata, linia 302 (cale ferata simpla neelectrificata Targoviste-Ploiesti), linia 303 (cale ferata simpla neelectrificata I.L. Caragiale-Moreni-Filipestii de Padure), linia 904 (cale ferata dubla neelectrificata - Titu-Targoviste, cale ferata simpla neelectrificata - Pucioasa-Pitesti).

Magistrala 901 (Bucuresti-Titu-Gaesti-Topoloveni-Pitesti), cale ferata dubla neelectrificata, tranziteaza teritoriul comunei CRANGURILE, de la est la vest, prin jumatarea sudica.

Cea mai apropiata statie de cale ferata se afla in satul Voia si in orasul Gaesti.

**2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL****2.7.1 Intravilan existent**

INTRAVILANUL EXISTENT este constituit din teritoriul intravilan al localitatilor comunei, conform ultimului PUG si Regulament aferent, aprobat prin HCL nr. 8 / 28.03.2003, la care s-au adaugat o serie de alte trupuri (terenuri construite, sau destinate constructiilor si amenajarilor), ce au facut obiectul unor Planuri Urbanistice Zonale, elaborate si aprobate ulterior, prin Hotarari ale Consiliului Local al comunei CRANGURILE.

Pe plansa nr. 2 - "SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI" si in "Bilantul teritorial", este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei, cu evidentierea limitei teritoriului intravilan existent precum si a propunerilor de modificare (extinderi sau restrangeri), ca urmare a unor solicitari exprimate de reprezentantii comunitatii locale (administratia publica), sau la cererea unor dezvoltatori privati interesati.

Propunerile de modificare vizeaza de asemenea includerea in intravilan a unor obiective existente realizate dupa aprobarea PUG (fara documentatii de urbanism aprobate), a unor amplasamente rezervate pentru echipamentele tehnico-edilitare, sau pentru dezvoltarea unor activitati economice.

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan existent, pe localitati, raportate la total intravilan comuna sunt urmatoarele (conform Anexa 2 - BILANT TERITORIAL):

BADULESTI	137,87 ha – 22,93 %
CRANGURILE DE SUS	84,41 ha – 23,82 %
RATESTI	31,29 ha – 17,15 %
CRANGURILE DE JOS	85,19 ha – 7,13 %
PATROAIA VALE	120,12 ha – 10,59 %
POTLOGENI VALE	38,10 ha – 18,38 %
VOIA	38,83 ha – 18,38 %
PATROAIA DEAL	72,57 ha – 18,38 %

Suprafata totala a intravilanului existent aprobat este de 608,38 ha si reprezinta 11,70 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei (5202 ha).

2.7.2 Zone functionale

■ **L₂ - Zona pentru locuinte si functiuni complementare** este constituita din parcele cu locuinte individuale pe lot, cu regim de inaltime predominant parter, terenuri cu constructii existente (curti constructii), precum si terenuri agricole in intravilan, destinate dezvoltarii zonei rezidentiale intr-o etapa indepartata.

Structura tesutului de tip rural a localitatii este structurata in mod diferit pentru localitatile componente, in functie de amplasarea acestora in teritoriu :

- structura unui sat in lungul drumului pentru satele *Badulesti, Patroaia Deal, Potlogeni Vale* si *Voia*, ce se dezvoltă uneori si in paralel cu cursuri de apa
- sate dezvoltate in lungul drumului dar cu o structura vernaculara dezvoltata prin strazi paralele cu drumul principal, legate intre ele cu strazi scurte, perpendiculare pentru celelalte sate componente ale comunei (*Crângurile de Sus, Crângurile de Jos, Rațesti, Patroaia Vale*).

Structura fronturilor construite este una libera, atat in lungul strazii principale cat si a strazilor secundare, avand casele in general retrase de la strada, amplasate fie cu latura scurta catre strada si fatada principala, cu intrare, catre curte fie atunci cand retragerea de la strada este mai mare, cu fatada principala, cu intrarea, catre strada.

Parcelele sunt de forme regulate, dreptunghiulare si au suprafete variabile, fara diferente mari de suprafete intre ele.

Chiar in frontul de la drumul principal exista o alternanta intre parcele cu cladiri de locuit si terenuri agricole/livezi, inima insulelor constituite intre strazile secundare, cu traseu serpuit fiind formata din terenuri agricole/gradini, livezi.

Din punct de vedere al materialelor de constructie, se disting doua tipuri :

- cladirile realizate pe structura din lemn, cu pereti din lut si scanduri de lemn, avand soclul din piatra si acoperisul in patru ape, din lemn acoperit cu sita; stalpii din lemn ai prispei sunt simpli sau cu minime elemente sculptate si uneori elemente traforte din lemn.
- cladirile realizate din caramida, cu tencuiala din var si decoratii din stuc la fatada (ancadramente, brau), soclu din piatra si acoperis in patru ape, din lemn acoperit cu sita sau cu tabla; pridvorul de la intrare poate fi decorat cu coloane din zidarie ce sustin arce in acorda sau in plin cintru.

Starea fizica a fondului construit este predominant buna si mediocra.

FORM
SIGNALUL

Cladiri, locuinte, camere de locuit, suprafata camerelor Sursa datelor : Recensamant 2011 - DJS Dambovita

LOCALITATEA	CLADIRI	LOCUINTE CONVENTIONALE	NUMARUL CAMERELOR	SUPRAFATA CAMERELOR
BADULESTI	253	264	739	10101
CRANGURILE DE JOS	210	216	520	7224
CRANGURILE DE SUS	191	205	548	7557
PATROAIA DEAL	146	146	381	6793
PATROAIA VALE	317	324	852	11156
POTLOGENI VALE	74	81	212	2843
RATESTI	80	80	211	2638
VOIA	154	155	353	4752
TOTAL COMUNA	1425	1470	3816	53064

RITMUL DE CONSTRUIRE (autorizatii emise 2010 - 2014)

Sursa datelor : PRIMARIE

SATUL	2010	2011	2012	2013	2014
	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)
BADULESTI	2	3	2	2	1
CRANGURILE DE JOS	-	-	-	-	-
CRANGURILE DE SUS	1	2	2	2	3
PATROAIA DEAL	-	2	1	1	1
PATROAIA VALE	1 / 1	2 / 1	-	-	-
POTLOGENI VALE	1	-	1	-	-
RATESTI	3	-	-	-	-
VOIA	-	1	-	-	-
TOTAL COMUNA	8 / 1	9 / 1	6	6	9

Stampa: CONSIILIUL JUDETEAN DAMBOVITA, VIZAT SPRE NESCHIMBARE, Anexa la avizul tehnic al arhitectului set, Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G, Nr. 2 din 29.05.2014, Arhitect-set.

- Se constata un ritm mediu de construire de 8 constructii noi pe an, in ultimii cinci ani ;

Numarul locuintelor, nr. si suprafata camerelor, nr.gospodariilor si persoanelor

Sursa datelor : Recensamant 2011 - DJS Dambovita

Numarul locuintelor conventionale	1472
Numarul camerelor de locuit	3808
Suprafata camerelor de locuit	52950
Camere utilizate numai in scopuri profesionale, comerciale etc	8
Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale (mp)	114
Numarul gospodariilor	1110
Numarul persoanelor	3394
Nr. camerelor de locuit pe o locuinta conventionala	2,58
Nr. gospodariilor pe o locuinta conventionala	0,75
Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o locuinta conventionala	35,97
Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o persoana	15,60
Numarul persoanelor pe o camera de locuit	0,89

Suprafetele ocupate de aceasta functiune - locuinte si functiuni complementare (curti constructii si terenuri agricole destinate locuirii) - **pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	104,72 ha – 75,96 %	PATROAIA VALE	88,48 ha – 73,66 %
CRANGURILE DE SUS	71,21 ha – 84,36 %	POTLOGENI VALE	26,88 ha – 70,55 %
RATESTI	27,21 ha – 86,96 %	VOIA	30,46 ha – 78,44 %
CRANGURILE DE JOS	76,53 ha – 89,83 %	PATROAIA DEAL	64,47 ha – 88,84 %

Suprafata aferenta functiei de locuire la nivelul comunei (curti constructii si terenuri neconstruite), conform **Anexa 2** este de **489,96 ha**, reprezentand functiunea cu cea mai mare pondere din intravilanul existent – **80,53 %**.

IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatea **BADULESTI - resedinta de comuna**, este delimitata **zona centrala**, constituita pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera (**DN 7**). In localitatile **Crangurile de Sus** (la intersectia DN 7 cu DC 109), si in **Patroaia Vale** (spre Raul Arges), sunt delimitate **nuclee centrale**.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	2,64 ha – 01,92 %	PATROAIA VALE	0,95 ha – 00,79 %
CRANGURILE DE SUS	0,58 ha – 00,69 %	POTLOGENI VALE	0,23 ha – 00,60 %
RATESTI	0,38 ha – 01,21 %	VOIA	0,48 ha – 01,24 %
CRANGURILE DE JOS	0,40 ha – 00,47 %	PATROAIA DEAL	0,34 ha – 00,47 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **6,00 ha** reprezentand **0,99 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

DS - Zona cu destinatie speciala - sediul postului de politie

Suprafata ocupata de aceasta functiune (DS), raportata la total intravilan existent al satului **Badulesti**, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,06 ha – 00,04 %
------------------	--------------------------

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **0,06 ha** reprezentand **0,01 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

I - Zona pentru activitati industriale, de depozitare si transport

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice precum si terenurile rezervate pentru dezvoltarea activitatilor, prevazute in documentatii de urbanism aprobate, sau alte amplasamente pentru care au existat solicitari ale unor investitori privati.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejuririi la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014 , art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	10,54 ha – 07,64 %	PATROAIA VALE	16,95 ha – 14,11 %
CRANGURILE DE SUS	5,69 ha – 06,74 %	POTLOGENI VALE	2,85 ha – 07,48 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **36,03 ha** , reprezentand **5,92 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

FORM
ORIGINALUL

A - Zona pentru activitati agricole si silvice este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejmuirii la fermele zootehnice sau la alte obiective ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	5,64 ha – 04,09 %	PATROAIA VALE	0,39 ha – 00,32 %
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	4,78 ha – 12,55 %
RATESTI	-	VOIA	0,10 ha – 00,26 %
CRANGURILE DE JOS	-	PATROAIA DEAL	-

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 10,91 ha reprezentand 1,79 % din suprafata totala a intravilanului existent.

GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, cimitire

este reprezentata de psatii amenajate pentru precolectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere si stradale (platform gospodaresti), in toate localitatile, piata-targ ocazional, precum si cimitire. Cimitirele existente sunt integrate in vetrele localitatilor .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,27 ha – 00,20 %	PATROAIA VALE	0,57 ha – 01,50 %
CRANGURILE DE SUS	0,31 ha – 00,37 %	POTLOGENI VALE	-
RATESTI	-	VOIA	-
CRANGURILE DE JOS	0,39 ha – 00,46 %	PATROAIA DEAL	0,23 ha – 00,32 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 1,77 ha reprezentand 0,29 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

este reprezentata de o serie de echipamente specifice existente si propuse, situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (sursa si gospodaria de apa potabila - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompare), canalizare ape uzate menajere (statii de epurare, statii de pompare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze naturale.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejmuirii la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

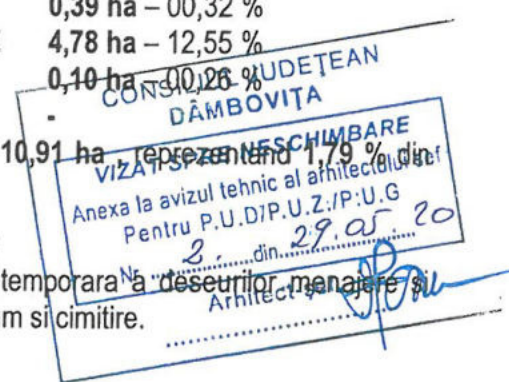
Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,02 ha – 00,01 %	PATROAIA VALE	-
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	0,21 ha – 00,55 %
RATESTI	0,20 ha – 00,64 %	VOIA	0,10 ha – 00,26 %
CRANGURILE DE JOS	0,19 ha – 00,22 %	PATROAIA DEAL	0,33 ha – 00,45 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 1,05 ha , reprezentand 0,17 % din suprafata totala a intravilanului propus.

V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie

este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport si baze sportive, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale .



Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat pot fi mentionate spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasiile plantate din lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zonele turistice.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (V), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	-	PATROAIA VALE	1,50 ha – 01,25 %
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	-
RATESTI	-	VOIA	-
CRANGURILE DE JOS	-	PATROAIA DEAL	-

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 1,50 ha , reprezentand 0,25 % din suprafata totala a intravilanului existent. Aceasta suprafata reprezinta numai spatiile verzi publice (de utilitate si folosinta publica).

CRF - Zona pentru circulatie rutiera si feroviara cu amenajarile aferente

este reprezentata de drumul national, drumurile judetene si comunale, de strazile principale si secundare, precum si de zona caii ferate de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile specifice aferente (statii de calatori, parcaje, garaje, zone verzi).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRF), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	13,08 ha – 09,49 %	PATROAIA VALE	9,70 ha – 08,08 %
CRANGURILE DE SUS	6,62 ha – 07,84 %	POTLOGENI VALE	2,20 ha – 05,77 %
RATESTI	2,47 ha – 07,90 %	VOIA	4,12 ha – 10,61 %
CRANGURILE DE JOS	6,68 ha – 07,84 %	PATROAIA DEAL	7,20 ha – 09,92 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 52,07 ha , reprezentand 8,56 % din suprafata totala a intravilanului propus.

TH – Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri precum cele acoperite de apa, impreuna cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie perimetrare, plantatii de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,90 ha – 00,65 %	PATROAIA VALE	2,15 ha – 01,79 %
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	0,38 ha – 01,00 %
RATESTI	1,03 ha – 03,29 %	VOIA	0,42 ha – 01,08 %
CRANGURILE DE JOS	1,00 ha – 01,18 %	PATROAIA DEAL	-

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 5,88 ha reprezentand 0,97 % din suprafata totala a teritoriului intravilan propus .

FORM
ORIGINAL

CU ORIGINALUL

■ Terenuri agricole, terenuri neconstruite, neproductive, destructurate, degradate, incluse in intravilan.

Teritoriul intravilan existent al localitatilor, cuprinde, in vetrele de sat, si o rezerva mare de terenuri avand categoria de folosinta « agricol » (arabil, pasuni-fanete, livezi), terenuri care sunt de regula prelungiri ale parcelor din categoria « curti constructii », precum si alte terenuri destructurate, degradate, lasate in paragina (neconstruite sau cu constructii ruinate), terenuri pe care s-au desfasurat diverse activitati (in prezent sistate), terenuri care se constituie, in mare parte, in rezerve pentru constructii de locuinte si functiuni complementare, sau pentru diverse alte activitati, fie stabilite prin Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior, fie pentru altele inca neprecizate .

Suprafata totala de terenuri agricole, terenuri neconstruite, neproductive, destructurate, degradate, incluse in intravilan, la nivelul comunei este de 3,15 ha

2.7.3 Bilant teritorial

In ANEXA nr. 2 este prezentat "BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN", pe zone functionale, pe fiecare localitate in parte si pe total comuna.

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea tuturor zonelor functionale, constituite pe un suport topografic digital nou.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate zone afectate de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate, zone inundabile, eroziuni de maluri.

In **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente sau temporare, zone ce impun cu prioritate lucrari de amenajare impotriva eroziunii malurilor si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu probabilitate mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren, zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

2.8.1.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna Crangurile se incadreaza in zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1-93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 /1- 2013, teritoriul prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0.30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.

Zona este influentata de seismele mai puternice ce se produc in epicentrul de la curbură Carpatilor (Vrancea) si a celor din Fagaras.

Cutremurele fagarasene, tipic polikinetic, au o durata lunga de manifestare, dar energie moderata.

2.8.1.2 Riscul de inundabilitate

Comuna CRANGURILE este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundatii pe cursuri de apa", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii, pozitia 550.

Pe teritoriul comunei Crangurile fenomenele de inundabilitate s-au manifestat in trecut de-a lungul paraului Rastoaca si Potop. Acestea au inundat terenurile agricole limitrofe.

Fenomenul a fost inlaturat prin amenajarea digurilor de o parte si de alta a vaii.

Paraul Rastoaca prezinta o panta a talvegului mica si un curs puternic meandrat cu zone de baltire extinse pe o latime de maxim 250 m.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,

Malul stang a fost amenajat cu dig de pamant, degradat in prezent in unele zone, iar riscul de inundabilitate se poate manifesta in viitor si in spatele digului.

Zona adiacenta paraului Rastoaca a fost amenajata in trecut cu canale de irigatie. In prezent aceste canale sunt colmatate.

In zonele cu nivel hidrostatic la mica adancime si litologie predominant argiloasa, apa din precipitatiile balteste perioade indelungate:



ZONA DEGRADATA A DIGULUI

FORM
= ORIGINALU



ZONA DE BALTIRE A APEI

2.8.1.3 Riscul de instabilitate

In cadrul teritoriului administrativ al comunei Crangurile fenomenele de instabilitate se manifesta pe zonele de versant cu panta mare. Aceste zone prezinta valori ale pantelor cuprinse intre 5 si 25.65 grade.

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probabilitatii de producere a alunecarilor de teren din „Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatarea a constructiilor, refacere si protectie a mediului”.

Baza de lucru este oferita de “LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a – Zone de risc natural”.

Modul de intocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 – privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren.

Pentru realizarea hartii cu distributia coeficientului mediu de hazard (Km) s-au intocmit 8 griduri corespunzatoare celor 8 factori care deteremina sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hartii s-a facut prin prelucrarea asistata de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecarilor de teren sunt următorii:

- Factorul litologic (Ka)
- Factorul geomorfologic (Kb)
- Factorul structural (Kc)
- Factorul hidrologic si climatic (Kd)
- Factorul hidrogeologic (Ke)
- Factorul seismic (Kf)
- Factorul silvic (Kg)
- Factorul antropic (Kh)



Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potential si probabilitate la alunecari de teren :

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren, practic 0 sau redusa**, marcate pe o suprafata mare ce corespunde teraselor, luncilor si zonelor de platou din Podisul Candesti, cu relief cvasiorizontal, dar si ariilor situate la baza versantului sau in zona de berma, unde panta terenului nu depaseste 5 grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie**, situate pe zonele de racord intre elementele cadrului natural, lunci – nivelele de terasa – podis, unde pantele nu depasesc 10 grade, zone impadurite, cu nivel hidrostatic situat la adancimi mai mari de 10 m si nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie – mare**, cu o raspandire redusa in cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar si pe versantii vailor. Aceste zone au pante cuprinse in general intre 15 si 20 grade, lipsite de vegetatie arboricola, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare**, reprezinta zonele cu alunecari sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt in general zone despadurite cu pante de peste 20 grade;

2.8.1.4 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei **Crangurile** sunt identificate următoarele categorii de pamânturi ce pot constitui strat de fundare :

- **teren dificil de fundare** pentru zonele de versant cu panta mare si potential de risc la fenomenele de instabilitate mediu pana la mare;
- **teren mediu de fundare**, pe zonele de la baza versantilor cu panta de pana la 15 grade si pamanturi argiloase – prafoase – nisipoase, cu indicele de consistenta in domeniul plastic consistent;
- **teren bun de fundare**, pe zona de terase ale raului Arges si paraului Potop, cu relief aproximativ plan si stabil sau cu panta mica si depozite constituite din pietrisuri cu bolovanis si nisip, pamanturi argiloase – prafoase – nisipoase, plastic vartoase – tari.

Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile functie de zona si de precipitatii, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale.

La incadrarea in categoria geotehnica pentru terenurile din comuna Glodeni, s-au avut in vedere următoarele elemente:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune-dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrari cu / fara epuismențe normale	1 - 2
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	redusa - deosebita	2 - 5
Vecinatati	functie de amplasament	1 - 4
Zona seismică	$a_g = 0.30 g$	3
TOTAL puncte		9 - 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentati in tabelul de mai sus, intervalul de valori se situeaza intre 9 — 20 puncte, iar functie de amplasament si categoria de importanta a constructiei riscul geotehnic este **redus - major**.

2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei este afectat, in anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice si tehnologice, sau a unor obiective economice cu potential de risc antropic, (echipamente si alte obiective existente), ce necesita instituirea unor zone de protectie si zone de siguranta specifice, astfel :

- Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kV) si inalta tensiune (LEA 110 Kv – 220 KV), ale caror zone de protectie si zone de siguranta, ce coincid culoarelor de trecere de 24 m / 37 m / 55 m (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie in servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective .
 - Doua conducte de transport titei Ø 10 3/4" Ticleni-Ploiesti (F1+F2) ;
 - O conducta transport titei Ø 8 5/8", Saru-Cobia ;
 - O conducta cu fibra optica cu instalatiile aferente (robineti de sectionare, aerisiri, bazine retentie, prize potential, traversari aeriene, etc),
 - O conducta transport gazolina Ø 6 5/8" Albota-Ploiesti (F2) ;
 - Doua conducte active de transport titei Ø 14" si Ø 20", Constanta-Pitesti ;
- administrare de SC CONPET SA - Ploiesti, echipamente de interes strategic, ce fac parte din Sistemul National de transport titei, gazolina, condensat si etan si apartin Domeniului public al statului ;
- O conducta de transport benzina Ø 168 mm si o conducta de transport motorina Ø 140 mm, administrate de SC PETROTRANS SA - Ploiesti
 - Echipamente din industria extractiva petrol si gaze (sonde in exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, alte instalatii specifice).
 - Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (statii de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din retele de distributie apa).

2.9 ECHIPARE EDILITARA

În Planșa 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ", este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan.

A. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE

A1 – ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

ECHIPAMENTE CE APARTIN FDEE "ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD" SA - SDEE TARGOVISTE

Alimentarea cu energie electrica a comunei Crangurile si a satelor componente se face in prezent dupa cum urmeaza :

Patroaia Deal racordat la derivatia 20 KV Ionesti,

Patroaia Vale racordat la LEA 20 KV LPAC

Voia racordat la LEA 20 KV ICPC

Crangurile de Sus racordat la LEA 20 KV Ionesti

Crangurile de Jos si Badulesti racordate la LEA 20 KV – Gaesti I.

prin intermediul a 12 posturi de transformare.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Posturi de transformare existente

Patroaia Deal	PTA 140-20 KV -100 KVA ;	PTA 44 – 20 KV - 100 KVA
Patroaia Vale	PTA 83-20 KV - 100 KVA ;	
Voia	PTA 163-20/04 KV - 160 KVA;	PTA CFR-20/04 KV;
Potlogeni Vale	PTA 43-20/04 KV;	PTA 160-20/04 KV;
Crangurile de Sus	PTA 2-20/04 KV - 63 KVA;	
Crangurile de Jos	PTA 4-20/04 KV;	
Badulesti	PTA CAP-20/04 - 100 KVA;	PTA 6-20/04 KV; PTA 172-20/04 KV;



Rețelele electrice de joasa tensiune care alimenteaza consumatorii casnici, industriali sau obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul strazilor, in traseu aerian, comun cu iluminatul public, telefonie si televiziune prin cablu (unde este cazul).

Este necesara modernizarea si extinderea rețelei de iluminat public pe strazile principale, amplificarea puterii instalate a unor posturi de transformare necorespunzatoare si inlocuirea anumitor tronsoane de retea inechite.

Pentru obiective mari, propuse in afara localitatilor, este necesara extinderea rețelei de medie tensiune si realizarea unor posturi de transformare noi.

A2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Toate localitatile comunei CRANGURILE beneficiaza de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat. Sistemul de alimentare cu apa potabila, aflat in stare de functionare, este constituit din urmatoarele echipamente :

- **Front captare** – 4 puturi forate de medie adancime (un put in sat Ratesti, un put in sat Crangurile de Jos si doua puturi in sat Patroaia Deal)

In jurul fiecarui put s-a instituit o zona de protectie sanitara in regim sever de 15 m x 15 m, conform "Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HG nr. 930 / 2005.

- **Conducte de aductiune**

Apa de la cele 4 puturi este trimisa prin pompare in rezervorul de inmagazinare prin intermediul unor conducte de aductiune din polietilena de inalta densitate PEHD PE100, Pn 6 at., montate ingropat sub adancimea de 0,90 m

- **Gospodarie de apa** - 2 gospodarii de apa (una situata in sat Ratesti, iar cealalta in sat Patroaia Deal)
- **Rețeaua de distributie** a apei, din conducte de polietilena PEHD, montate ingropat sub adancimea de inghet pe toate strazile localitatilor, este prevazuta cu vane de sectionare la remificatii.

Pe rețeaua de distributie sunt prevazute hidranti supraterani de incendiu Dn 80 mm, la distanta de cca 300 m intre ei, precum si camine de vane din beton armat la intersecțiile de conducte si in aliniament, la distante de max. 600 m.

In anumite zone ale localitatilor exista obiective publice, precum si gospodarii individuale ce nu sunt inca racordate la sistemul centralizat, folosindu-se in prezent apa din puturi individuale, fantani de tip rural de mica adancime ce capteaza apa din stratul freatic de suprafata, fântâni în care apa nu este permanent potabilă și care sunt în legătură directă cu cantitatea de precipitații căzute în zonă, astfel că în perioadele secetoase se confrunta cu un deficit de apă, lipsind si posibilitatea stingerii unui eventual incendiu.

Fantanile nu sunt igienizate, nu au un perimetru protejat sanitar, nu au capace, galetile nu sunt protejate si se folosesc atat pentru consumul uman cat si pentru adaparea animalelor, amplasarea lor si pantele de scurgere nu respecta conditiile minime de protectie impotriva factorilor nocivi, calitatea si potabilitatea apei fiind de multe ori necorespunzatoare din punct de vedere chimic si microbiologic.

A3 – CANALIZAREA

In prezent, sistemul centralizat de canalizare menajera si pluviala al comunei CRANGURILE este in curs de executie.

Canalizarea apelor uzate menajeră neorganizată și fără o epurare prealabilă constituie o sursă de poluare a mediului înconjurător – aer, sol, ape freactice și de suprafață. Pentru a elimina această sursă de poluare, pentru îmbunătățirea confortului și având în vedere că alimentarea cu apă se face în sistem centralizat, în curând va fi finalizata lucrarea propusa, care este alcatuita din trei sisteme:

A. Sistemul I deservește satele : Crangurile de Jos, Crangurile de Sus, Badulesti si Ratesti. Apele uzate vor fi descarcate in statia de epurare SE I amplasata in satul Crangurile de Jos. Apele epurate se vor descarca in Valea Brebina.

Colectoarele sistemului I vor avea functionarea sub vid. Presiunea negativa va fi generata de 2 statii de vacuum, SV1 amplasata langa scoala din satul Badulesti si SV2 amplasata langa scoala din satul Crangurile de Jos.

Refularea de la statia de vacuum SV1 se face printr-o conducta din PEID, Dn 160 mm, in lungime de 1934 m iar la statia SV2 printr-o conducta din PEID, Dn 110 mm, in lungime de 97,50 m. Refularea se va face intr-un camin de canalizare situat in partea de sud a satului Crangurile de Jos, de unde pleaca gravitational spre statia de epurare SE1.

In partea sudica a satului Crangurile de Jos, reseaua de canalizare va functiona gravitational. Ea are lungimea totala de 2309 m si va fi realizata din conducta PVC cu diametre de 250 si 400 mm.

B. Sistemul II deservește satele: Patroaia Vale, Potlogeni Vale, Patroaia Deal. Pentru acest sistem se va realiza o noua statie de epurare, SE II, cu descarcare in raul Arges.

Acest sistem functioneaza exclusiv sub vacuum fiind deservit de 2 statii de vacuum, una in Potlogeni Vale (SV 3), la circa 120 m de biserica Adormirea Maicii Domnului, iar cealalta in Patroaia Deal (SV 4), la circa 40 m de gospodaria de apa. De la SV3 si SV 4 apa uzata este pompata direct la statia de epurare SE II.

Refularea de la statia de vacuum SV 3 se face printr-o conducta din PEID, Dn 110 mm in lungime de 30 m iar de la statia SV 4, printr-o conducta din PEID, Dn 160 mm in lungime de 2248 m.

Evacuarea apelor de la statia de epurare se va realiza printr-o conducta de PVC cu diametrul de 300 mm si lungimea de 955 m. La evacuarea in emisar, conducta va fi incastrata in beton.

Pentru epurarea corespunzatoare a apelor uzate menajere se propune realizarea unei statii de epurare care va fi amplasata in satul Potlogeni Vale, la 30 m de SV3.

C. Sistemul III deservește satul Voia si functioneaza exclusiv gravitational, avand o retea alcatuita din tuburi PVC cu Dn 250 mm, in lungime de 1786 m.

Datorita configuratiei terenului si evitarii pozarii conductelor de canalizare la adancimi mari, pe traseul retelei se va amplasa o statie de pompare, pe colectorul principal, echipata cu 1+1 electropompe submersibile si o conducta de refulare din PEHD (Dn: = 140 mm , L = 270 m).

Statia de epurare SE III va fi amplasata in partea de sud est a satului Voia, pe malul drept al firului de vale.

Colectarea si evacuarea apelor meteorice se realizeaza prin intermediul santurilor stradale, amplasate in general de-a lungul cailor de comunicatie.

Apele meteorice din zona sunt colectate si dirijate spre teritoriile limitrofe ale localitatilor, excesul rezultat fiind preluat eventual de reseaua canalelor de desecare.

Reseaua pluviala din mediul rural, dupa datele furnizate, nu este pe deplin functionala, neexistand o organizare prealabila a executiei lucrarilor de intretinere, din partea administratiei locale cu aportul tuturor cetatenilor.

În acest sens, se impune realizarea la nivelul localitatilor a unor planuri de actiune bine structurate si bine organizate in ceea ce priveste realizarea sistemului de santuri si rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Este important ca actuala configuratie a sistemului de evacuare a apelor pluviale sa fie intretinuta in conditii bune de functionare.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

A4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Regiunea Sud-Muntenia dispune de o rețea de gaze însumând 3792 km, care se extinde destul de greu datorită costurilor ridicate pe care le necesită și lipsa interesului potențialilor beneficiari.

În prezent, comuna **CRANGURILE** nu dispune de posibilități reale, viabile, privind alimentarea cu gaze naturale a localităților, dar nu este exclusă posibilitatea realizării acestei investiții, prin cooperare cu unitățile administrativ teritoriale învecinate, în condițiile prezentei pe teritoriul orașului GAESTI și UAT Dragodana a unei conducte magistrale de transport gaze naturale aparținând **SC TRANSGAZ SA - MEDIAS**.

Această facilitate este importantă atât pentru consumatorii casnici, cât și pentru necesitățile tehnologice ale unor obiective economice, agricole sau industriale ce se doresc a se dezvolta în viitor pe teritoriul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea în paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

A5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

În prezent **alimentarea cu energie termică** este tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale astfel încât principalele sisteme de alimentare cu căldură trebuie să țină seama de această interdependență, valabilă și pentru județul Dambovita.

În zonele care nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale, precum și consumatorii încă neracordați la rețeaua de distribuție gaze existentă, folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și cărbuni), combustibil lichid și, într-o mică măsură, GPL. În prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, dintre care unele cu randament ridicat fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

În concluzie, în toate cazurile, deși cheltuielile cu reabilitarea instalațiilor termice sunt amortizate mult mai repede, totuși trebuie realizată și izolarea termică suplimentară a clădirilor (reabilitare termică).

În prezent, comuna **CRANGURILE** nu dispune de un sistem unitar de producere a energiei termice.

Pentru încălzirea locuințelor și tuturor celorlalte obiective (instituții publice și servicii, agenți economici) din teritoriul localităților, în sezonul rece, pentru prepararea apei calde menajere, prepararea hranei sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termică necesară se produce prin utilizarea următoarelor echipamente:

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale;
- sobe de încălzit și aragaze de preparare hrana, pe baza de gaze naturale;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid;
- sobe de încălzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii);
- diferite echipamente ce utilizează energia electrică.

ARHITECTURA
URBANISTICĂ
JUDEȚUL
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef,

A6 – TELECOMUNICATII**Telefonia fixa**

La nivelul comunei CRANGURILE telefonia fixă este asigurată de compania TELEKOM SA, prin intermediul unei centrale telefonice digitale, racordată la cablul interurban (fibra optică). Conectarea abonaților este realizată prin intermediul rețelei aeriene stradale de telefonie, montate pe stalpii liniei electrice de joasă tensiune.

Telefonia mobilă

Conexiunea la telefonia mobilă este asigurată, în condiții foarte bune, prin intermediul rețelelor GSM existente pe teritoriul comunei CRANGURILE sau în UAT-urile învecinate.

Recepție semnal TV + Internet

Recepția semnalului TV și conexiunea la Internet este asigurată prin intermediul antenelor individuale sau prin rețeaua stradală de cabluri aeriene, de către firme specializate.

2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfunctionalitati

2.10.1.1 Factorul de mediu " AER "

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potential ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicata, si totodata capacitatea de a colecta si epura ulterior un poluant fiind cea mai scazuta.

Compozitia atmosferei s-a schimbat ca urmare a activitatii omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi si aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbana, ploile acide, modificarea climei.

Surse de poluare a atmosferei sunt:

- ◆ surse naturale: solul lipsit de vegetatie, reziduurile vegetale si animale care degaja în urma descompunerii o serie de substante gazoase poluante. Polenul sau fungii pot constitui aerosoli naturali care sa influenteze negativ sanatatea populatiei umane;
- ◆ surse antropice.

Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt :

- 1 Arderi în energetica si industrii de transformare
- 2 Instalatii de ardere neindustriale
- 3 Arderi în industria de prelucrare
- 4 Procese de productie
- 5 Extractia si distributia combustibililor fosili
- 6 Utilizare solventi a altor produse
- 7 Transport rutier
- 8 Alte surse mobile si utilaje
- 9 Tratarea si depozitarea deseurilor
- 10 Agricultura

SURSE DE POLUARE ZONALA

- Circulatia rutiera;
- Surse difuze de combustie;
- Activitati agrozootehnice;
- Activitati cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme - deseuri (mirosuri, autoaprinderi).

Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme de încălzire) sau mobile (trafic rutier).

Surse fixe:

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) si lichid (motorina);
- poluanti de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizeaza prin functionare zilnica intermitenta, îndeosebi în sezonul rece si sunt reprezentate prin emanatii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorita arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorina).

Evacuarea poluantilor în atmosfera se face dirijat prin cosuri de înaltime variabila.

O sursa de poluare intermitenta cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezinta combustia neautorizata, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localitatii, neîntretinerea salubritatii domeniului public, depozitarea necontrolata a deseurilor menajere.

Surse mobile: - circulatia pe arterele rutiere majore (DN, DJ, DC) si pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburantilor (benzine, motorine) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

Activitati agro-zootehnice

Activitatile agrozootehnice desfasurate pe teritoriul comunei, în ferme sau în gospodariile individuale reprezinta surse locale de poluare cu metan si amoniac.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚAVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P:U:Z:IP:U.G
2 din 29.05.20

Arhitect șef, ...

Activități cu profil variat

În urma activităților specifice agenților economici, există posibilitatea evacuării în atmosferă a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activități, zona este dominată de terenuri agricole.

Poluantii de interes sunt reprezentați prin pulberi în suspensie, oxizii de azot, oxizii de sulf. Poluanții sunt caracteristici atât arealelor cu densitate mare a locuințelor cât și celor din lungul principalelor artere de circulație.

EFECTELE POLUĂRII AERULUI ASUPRA STĂRII DE SANĂTATE

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Efectele asupra sănătății după expunerea la poluanții iritanți sunt diferite în funcție de perioada de expunere și de natura poluantului. Astfel, pot apărea efecte acute sau acutizări ale bolilor cronice, după expunerea de scurtă durată, până la efecte cronice după expuneri de lungă durată la nivelele de poluare iritativ moderată.

În cazul poluării aerului, aparatul respirator este primul (dar nu singurul) care este afectat. Este de menționat faptul că morbiditatea prin afecțiuni ale aparatului respirator la copii ridică în prezent o serie de aspecte epidemiologice particulare cu consecințe importante asupra capacității lor biologice. Populația infantilă reprezintă categoria cu risc la îmbolnăviri mai crescută datorită particularităților biologice (organism în creștere, sistem imunitar insuficient dezvoltat).

Legătura causală dintre morbiditatea/mortalitatea specifică prin boli posibil asociate poluării aerului și datele de monitorizare, nivelul poluanților din aer pot fi puse în evidență prin studii epidemiologice populaționale, prin metodele comparației și corelației statistice.

2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"

Neuniformitatea resurselor de apă în timp se manifestă prin precipitații neliniare de-a lungul anilor și de-a lungul sezonelor fiecărui an, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apă însemnate, ca medie multianuală, apar, aleator, atât perioade de secetă, de lipsă de apă, cât și perioade de ape mari și de viituri, care creează riscul efectelor distructive ale inundațiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice Ialomita și Dâmbovița, posibilitatea alimentării cu apă potabilă din sursa subterană de adâncime a fost analizată și fundamentată prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apă (mc/zi). Impactul utilizării apei din subteran atât pe perioada de construire cât mai ales pe perioada de funcționare a obiectivului, asupra resurselor limitate de apă, se manifestă în timp, atât la nivel național cât și la nivel local, fie prin utilizarea iratională a apei în mediul industrial și mediul urban, fie prin scăderea resurselor naturale datorate schimbărilor climatice.

Caracterizarea calitatii apei, pe bazine hidrografice și la nivel național, reprezintă evaluarea globală a rezultatelor analitice obținute periodic, în campanii expeditionare.

Secțiunile de monitorizare și cursurile de apă sunt încadrate pe categorii de calitate, în conformitate cu actele normative în vigoare. Elaborarea sintezei calitatii apelor curgătoare de suprafață în județul Dâmbovița pentru anul 2009 s-a bazat pe prelucrarea datelor primare rezultate din analizele fizico-chimice ale apelor, efectuate în laboratoarele Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovița (pentru Bazinul Hidrografic Buzău-Ialomita) și Direcției de Ape Argeș-Vedea (pentru Bazinul Hidrografic Argeș-Vedea).

Teritoriul comunei CRANGURILE este inclus în bazinul hidrografic "Arges-Vedea" monitorizat de Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, aflat în subordinea Administrației Naționale Apele Române și cu atribuții de monitorizare a calității apelor din punct de vedere al gradului de poluare.

ASPECTE PRIVIND POLUAREA APEI ÎN COMUNA CRANGURILE

Deoarece nu există sistem de canalizare la nivelul întregii localități, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infecție și de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietăți fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietăților conduce mai ales în perioadele cu precipitații abundente la deversări ale materiilor fecale și ale dejectiilor de la animale, atât în incinta proprietăților, cât și pe arterele de circulație, situația respectivă generând un puternic impact negativ asupra condițiilor de viață ale comunității.

O sursă de poluare majoră a apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce duce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrati și nitriți.

Comuna CRANGURILE este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune ce conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

Alte surse de poluare a apelor sunt :

- ◆ platformele de materii prime si materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ depozitarea necontrolata a deseurilor;
- ◆ cimitirele – reprezinta o importanta sursa de poluare în special datorita amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protectie a acestora.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Comuna CRANGURILE dispune de alimentare cu apa în sistem centralizat, dar nu beneficiaza de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esenta o resursa neregenerabila. Solul este un mijloc de productie natural care se formeaza si evolueaza în timp la suprafata litosferei datorita interactiunii factorilor fizico-geografici.

Clima este un factor de contributie decisiv în formarea si dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea si protectia surselor de apa.

POLUAREA SOLURILOR

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de masurat si de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

Solul poate fi poluat :

- ◆ direct – prin deversari de deseuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrășăminte si pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agentilor poluanti din atmosfera, prin apa ploilor acide, transportul poluantilor de catre vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminarii solului depinde si de regimul ploilor, deoarece acestea spala în general atmosfera de agentii poluanti care se depun pe sol, dar în acelasi timp spala si solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna sunt :

- ◆ lipsa sistemului de canalizare;
- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de constructii si demolari, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzatoare a îngrășămintelor chimice si naturale determina poluarea solului si a stratului freatic cu nitrati si nitriti;
- ◆ depozitele de materii prime si materiale eco-toxice;
- ◆ distributia combustibililor si pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;
- ◆ industria prin pierderile de materiale pe/în sol/subsol si prin poluantii cu efect acidifiant de tipul amoniac, oxizi de azot si oxizi de sulf care, prin intermediul precipitatiilor si prin pulberile în suspensie care sunt dispersate în mod similar, se depun pe sol.

POLUAREA SOLURILOR CU ÎNGRĂSEMÎNTE

Aplicate în mod rational îngrășămintele constituie premisa mentinerii si sporirii fertilitatii solurilor, în scopul cresterii productiei agricole. În cazul în care sunt folosite fara a lua în considerare natura solurilor, conditiile meteorologice sau necesitatile plantelor, îngrășămintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea nerationala a îngrășămintelor determina aparitia unui exces de azotati si fosfati care au un efect toxic asupra microflorei din sol si conduce la acumularea în vegetatie a acestor elemente.

Pe teritoriul comunei CRANGURILE nu sunt indentificate surse de poluare majore.

PRODUSE PENTRU PROTECTIA PLANTELOR (FITOSANITARE)

Substantele fitosanitare includ urmatoarele categorii de substante chimice:

- erbicidele – substante chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;



- insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- fungicidele, bactericidele si virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

Monitorizarea activitatii operatorilor economici în ceea ce priveste utilizarea substantelor fitosanitare este realizata de Unitatea fitosanitara din cadrul Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Dâmbovita.

Cele mai mari cerințe de utilizare s-au înregistrat pentru combaterea buruienilor, iar în ceea ce privește culturile tratate, cele mai mari cantități au fost folosite pe culturile de porumb, grâu și floarea soarelui.

Pe teritoriul comunei CRANGURILE nu sunt identificate surse de poluare majore.

POLUAREA SOLURILOR ÎN SECTORUL ZOOTEHNIC

Acest tip de poluare se poate produce în urma depunerii pe sol a dejectiilor animaliere, care având în compozitie aproape exclusiv substante organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzatoare a acestora poate provoca dereglarea compozitiei chimice a solului prin îmbogățirea cu nitrati, cu efecte toxice si asupra apei freactice. Folosirea directa a acestor deseuri ca îngrasaminte pune si probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale si om. De asemenea, aceste deseuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din judetul Dâmbovita produc si gestioneaza doua tipuri de deseuri care sunt stocate temporar: deseuri animaliere preluate pe baza de contract de firme autorizate, deseuri tehnologice (dejectii lichide si solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. Dupa uscare namolurile de la epurare sau dejectiile animaliere sunt valorificate ca îngrasamânt organic. Trecerea de la cresterea animalelor în complexe la cresterea în gospodarii, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte si disiparea lor pe suprafete mai întinse dar cu o încărcare mai redusa, favorizând si utilizarea lor ca îngrasamânt natural.

Pe teritoriul comunei CRANGURILE nu sunt identificate surse de poluare majore.

SITURI CONTAMINATE ISTORIC

Inventarul siturilor contaminate / potențial contaminate din județul Dâmbovița a fost realizat în conformitate cu prevederile HG nr. 1408 / 2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului, pe baza chestionarelor (anexele 1 și 2 din HG) completate de către operatorii economici și autoritățile administrației publice locale.

Astfel, au fost identificate și au fost incluse în lista siturilor contaminate/potențial contaminate **79 de situri**, dintre care **77 aparțin OMV Petrom SA** (parcuri, depozite de șlam, depozite Peco, depozite centrale) și **2 situri contaminate istoric** :

- **amplasament fostă fabrică chimică** (proprietatea autorității administrației publice locale, primăria com.Crângurile)
- **amplasament Titu-Boteni** (domeniu privat al Consiliului Județean Dâmbovița).

Începând cu anul 2013 s-a implementat Sistemul Integrat de Mediu SIM – secțiunea Sol-Subsol, unde toți titularii de activități / deținătorii de terenuri vor completa informații referitoare la siturile contaminate / potențial contaminate pe care le dețin / administrează.

În cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu – POS Mediu, Axa 2, Domeniul Major de Intervenție "Reabilitarea zonelor poluate istoric" au fost selectate la nivel național 3 proiecte pilot pentru reabilitarea siturilor contaminate istoric, unul dintre ele fiind "Reabilitarea sitului contaminat istoric – amplasamentul fostei fabrici chimice Crângurile", pentru care s-a semnat contractul de finanțare în 2011 și a fost finalizat în noiembrie 2013.

Proiectul s-a derulat între anii 2012 - 2013 și a presupus realizarea următoarelor activități :

- eliminare deseuri si vegetatie de la suprafata terenului, demolare ruine;
- excavarea primului metru de sol contaminat si a mobilelor de pe intreg amplasamentul (aprox. 20.000 mp), sortare si spalare sol si evacuare reziduuri de la spalare sol;
- stabilizare/solidificare sol contaminat de pe o suprafata de circa 8.000 mp;
- reumplere/compactare sol tratat;
- import sol de umplutura si sol vegetal;
- instalare 18 puturi pentru monitorizare apa subterana.



Cantitatile de deseuri procesate au fost:

- demolare platforme si ruine constructii, defrisare vegetatie, ambalare si transport deseuri periculoase si nepericuloase catre facilitati de valorificare si eliminare autorizate – 154 tone de deseuri nepericuloase si 89 tone de deseuri periculoase (inclusiv tratare si eliminare fiole si deseuri cu continut de arsen);
- excavare 63.875 mc de sol contaminat;
- tratarea prin sortare si spalare a 22.474 mc de sol contaminat cu Crom (hexavalent si trivalent), Arsen, Plumb, metale grele si deseuri chimice;
- evacuare si tratare a 4.488 mc de namoluri contaminate/turte rezultate din activitatea de spalare;
- tratare prin stabilizare/solidificare a 41.475 mc de sol contaminat cu Crom (hexavalent si trivalent), Arsen, Plumb, metale grele si deseuri chimice, utilizand aditivi si lianti pentru conversia compusilor solubili in insolubili, rezultand un volum de 57.167 mc de material stabilizat;
- import sol de umplutura – 1.200 mc si sol vegetal – 3.000 mc;
- reumplere si compactare sol tratat si de umplutura – 76.318 mc;
- imprastiere sol vegetal si gazonare pe suprafata de 20.000 mc, utilizand 1,5 tone de seminte.

**ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORARII SOLURILOR**

Solul se află sub o presiune crescândă determinată de practici agricole și silvice necorespunzătoare, dezvoltarea industrială sau urbană, turismul. Aceste activități produc dereglarea funcționării normale a solului ca biotop în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau artificiale, afectând fertilitatea și capacitatea sa bioproductivă, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. Deoarece reprezintă o resursă limitată și neregenerabilă, degradarea solului are un impact puternic asupra altor zone de interes, precum: apa, sănătatea populației, schimbările climatice, protecția naturii, supraviețuirea ecosistemelor, securitate alimentară.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de diverse restricții. Influențele daunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă și mai grav în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări grave asupra calității vieții omului. Aceste restricții sunt determinate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.); fie de acțiuni antropice agricole și industriale. În multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Studiile efectuate în anul 2011 de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Dâmbovița reflectă următoarea situație a terenurilor agricole afectate de diversi factori limitativi ai capacității agroproductive :

Terenurile cu vegetație degradată includ suprafețele defrisate unde se pot produce fenomene de eroziune și alunecări, ce pot pune în pericol echilibrul natural.

Un aport în deteriorarea stării de calitate a solurilor îl au exploatarea petroliere, a cărbunelui sau a altor substanțe minerale utile sau ocuparea terenurilor cu halde miniere, deseuri industriale sau menajere.

Printre măsurile care se impun pentru ameliorarea stării de calitate a solurilor, realizate sau în curs de realizare sunt: îndiguiri și regularizări ale cursurilor de apă, desecări, amenajări pentru combaterea eroziunii solului și ameliorarea terenurilor afectate de alunecări, perdele forestiere, plantări de arbori/arbusti etc.

În județul Dâmbovița sunt inventariate terenuri care prin degradare și-au pierdut total sau parțial capacitatea de producție pentru agricultura și care s-au constituit în perimetre de ameliorare .

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Comuna CRANGURILE este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundații pe cursuri de apă", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundații, pozitia 550.

Pe langa aceste aspecte majore, alte disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt următoarele :

- Starea de degradare a infrastructurii rutiere in anumite sectoare ;
- Starea de degradare progresiva a unor terenuri cu exces de umiditate, sau afectate de inundații si eroziuni in zona malurilor cursurilor de apa ;
- Deficiente privind infrastructura edilitara (canalizare menajera si pluviala, alimentarea cu gaze naturale) ;
- Insuficienta spatiilor verzi existente (necesita reabilitare si lucrari de amenajare, intretinere, extindere) ;
- Lipsa plantatiilor de protectie pe perimetrul interior al cimitirelor existente si pe malurile cursurilor de apa ;
- Lipsa spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental, in incintele unor institutii publice si servicii de interes general ;
- Lipsa plantatiilor de aliniament si altor spatii verzi din cuprinsul principalelor artere de circulatie rutiera ;
- Poluarea solului si a panzei freatice datorate deversarii necontrolate a apelor uzate menajere .

2.11 DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului administrativ si al localitatilor)

Analiza stadiului actual de dezvoltare al localitatilor comunei CRANGURILE, a evidentiat următoarele disfuncționalități majore, care necesita solutii de eliminare sau remediere:

■ Conditii nefavorabile ale cadrului natural si construit, necesar a fi remediate

Lipsa unor lucrari hidrotehnice pe cursurile de apa permanente impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundațiilor, starea avansata de degradare a unor spatii verzi neamenajate si neintretinute, starea de uzura fizica si a fondului construit in anumite sectoare, necesitatea reabilitarii protejarii si punerii in valoare a monumentelor istorice si de arhitecturala, a protejarii si reabilitarii constructiilor cu arhitectura traditionala ;

■ Disfuncționalitati privind dezvoltarea economica

Sistarea sau declinul unor activitati economice au condus la pierderea locurilor de munca pentru populatia activa, la imobilizarea, destructurarea si degradarea unor terenuri din intravilan, degradarea si lasarea in paragina a unora constructii si echipamente.

In sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin disparitia anumitor forme de activitate, privind cresterea animalelor, prelucrarea si valorificarea produselor agricole in sistem organizat si structurat.

In domeniul agroturismului nu s-a manifestat nici un fel de preocupare, desi teritoriul comunei dispune de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat.

Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul valorificării resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități mestesugaresti traditionale, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă .

■ Forta de munca ocupata in comuna - aproape exclusiv in agricultura;

■ Faramitarea terenurilor agricole pe mici proprietati si practicarea agriculturii in sistem individual

(slabe initiative de asociere pentru crearea de exploatatii agricole eficiente);

■ Probleme sociale datorate saraciei si gradului de dotare;

■ Aspecte critice privind organizarea circulatiei

Pe teritoriul localitatilor si in afara acestora exista sectoare de drumuri si strazi cu profile transversale si infrastructura necorespunzatoare, cu imbracaminti degradate (drum judetean, drumuri comunale), drumuri ce necesita lucrari de reparatii-modernizare, intersectii ce necesita amenajare, podete si punți ce necesita reparatii-modernizare, lipsa unor podete peste cursuri de apa, terenuri destructurate, cuprinse in intravilan, fara cai de acces rutier amenajate, sau cu accese nefunctionale, subdimensionate, in stare avansata de degradare.

■ Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara

Necesitatea realizarii sistemului centralizat de canalizare menajera cu microstatii de epurare si alte echipamente specifice in toate localitatile comunei.

Necesitatea realizarii sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru toate localitatile comunei.

STATUL ROMANIA
 JUDETUL DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundații, pozitia 550
 Pentru P.U. DR. U.G. / P:U.G
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect-șef

■ Aspecte legate de managementul deșeurilor

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiental cât și pentru sănătatea populației.

Pe teritoriul localitatilor comunei **CRANGURILE**, colectarea (preluarea) ritmica a deșeurilor menajere de si transportul acestora la platforma de depozitare si neutralizare de pe teritoriul orasului TITU, se face de catre firma specializata **SC SUPERCOM SA - Bucuresti, conform contractului nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deșeurilor in judetul Dambovita"**.

Precolectarea deșeurilor menajere se asigura in containere de 1,1 mc, sau in pubele individuale de 120 litri, amplasate in locuri special amenajate stabilite de catre administratia publica locala, in fiecare sat, la fiecare obiectiv; colectarea deșeurilor menajere se face saptamanal de catre firma specializata si apoi se transporta la rampa ecologica.

Aceasi firma specializata in servicii de salubritate exercita si controlul asupra deșeurilor depozitate necontrolat indeosebi in albiile cursurilor de apa sau la periferia vetrelor de sat.

2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitatile si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, solicitarile, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme :

- ◆ Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, in diferite zone de interes, pentru realizarea de locuinte in perspectiva, pentru dezvoltarea unor activitati economice, sau pentru includerea unor obiective existente (solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidentiate in **plansa 2**);
- ◆ Valorificarea parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, in vederea dezvoltarii unor activitati benefice, care sa creeze locuri de munca in folosul comunitatii locale;
- ◆ Realizarea obiectivelor publice propuse (baza sportiva, centru ingrijire persoane varsta a III-a) ;
- ◆ Reabilitarea obiectivelor de interes public existente (reabilitare gradinita Patroaia Vale, reabilitare camin cultural), modernizarea bazei materiale in toate institutiile publice ;
- ◆ Reabilitare modernizare si amplificare zone verzi ambientale si de agrement (amenajare terenuri de sport si locuri de joaca pentru copii) ;
- ◆ Dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe ;
- ◆ Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici) ;
- ◆ Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi) ;
- ◆ Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora ;
- ◆ Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun ;
- ◆ Lucrari de reparatii-modernizare a unor podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare ;
- ◆ Realizarea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (realizare sistem de alimentare cu apa potabila a gospodariilor si a principalelor obiective publice, alimentarea cu gaze naturale in toate localitatile, instalare centrale termice la principalele obiective de interes public) ;
- ◆ Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- ◆ Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate pe valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala ; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- ◆ Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne ;

CU ORIGINALUL

- ◆ Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare ;
- ◆ Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local ;
- ◆ Impadurirea unor terenuri degradate, defrisata abuziv ;
- ◆ Realizarea lucrarilor hidrotehnice impotriva eroziunii, pe cursurile de apa permanente si pe torenti pentru prevenirea inundatiilor ;

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 DIAGNOSTICUL PROSPECTIV

Diagnosticul prospectiv s-a realizat pe baza analizei evolutiei istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, cu precizarea nevoilor identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii.

In pocesul elaborarii propunerilor de organizare urbanistica si amenajarea teritoriului localitatilor s-au folosit concluziile **studiilor analitice** (caracteristicile teritoriale si ale fiecarei localitati), **consultative** (evidentierea unor optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica, in baza unor sondaje si anchete socio-urbanistice in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor) si **prospective** (prognoze pe domenii privind evolutia activitatilor, mutatii functionale, reconversii ale fortei de munca, dezvoltarea turismului si activitatilor conexe, marketing urban), prezentate anterior in **Capitolul 2 - Stadiul actual al dezvoltarii**.

S-au evidențiat oportunitățile și riscurile, dar și prioritățile care se manifestă în teritoriul administrativ al comunei, în vederea prefigurării dezvoltării posibile viitoare.

Pentru elaborarea PUG si RLU pentru localitatile comunei CRANGURILE, au fost utilizate concluziile si recomandarile din studiile pregatitoare (de fundamentare), pe domenii specifice, cat si din alte studii, documente si cercetari, reglementari legislative in vigoare, elaborate anterior sau concomitent :

1 - Studiu topografic suport P.U.G. – 2015 elaborat de S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - Targoviste

2 - Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice, Riscuri naturale si antropice - 2015 elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;

3 - Studiu istoric general (Patrimoniul cultural protejat) - 2015 elaborat de SC "TOP MANAGEMENT ADVISORS " SRL - Bucuresti (autor - arh. Catalina-Dana Preda, specialist MCC, urbanist istorie urbana RUR) ;

4 - Studiu de identificare si evaluare a paisajului natural si antropoc - 2016 elaborat de SC "PLAN.CO URBISDESIGN" SRL - Bucuresti (autor - dr. urbanist Andreea Popa, specialist atestat) ;

5 - Studiu arheologic - 2019, elaborat de Complexul National Muzeal "CURTEA DOMNEASCA" - Targoviste (responsabil stiintific - arhg. dr. Elena-Cristina Nitu, arheolog expert atestat MCPN) ;

Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism atestat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
 DĂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
 Nr. din 29.01.20
 Arhitect-șef.

CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**STUDIUL PRIVIND PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE****■ ZONAREA GEOTEHNICA**

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei Crangurile, s-au conturat urmatoarele zone:

Zone improprii amplasarii constructiilor reprezentate prin:

- zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform Legii Apelor completata cu Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latimea peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore);
- zonele inundabile aferente retelei hidrografice cu caracter permanent; zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare — foarte mare prezente pe versantii cu panta mai mare de 20 grade;
- zonele afectate de trasee de utilitati (linii electrice), etc;
- zonele care au fost ocupate de sonde pe o raza de 10 m in jurul putului de exploatare.
- zonele situate in raza de 50 m a sondelor petroliere in exploatare.

Zone bune de construit cu amenajari speciale, reprezentate prin:

- zonele de taluz cu panta de maxim 15 grade unde amenajarile constau din realizarea de platforme si ziduri de sprijin, etc;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajarile ce urmeaza a fi executate constau din lucrari de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului constructiilor.

Zone bune de construit fara amenajari speciale, ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei si sunt reprezentate prin terasele cu relief plan si stabil fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se vor avea in vedere urmatoarele recomandari.

Amenajarea terenului, se va face de asa maniera incat sa asigure evacuarea rapida a apelor din precipitatii catre emisarii din zona.

Adancime de fundare va fi cea impusa constructiv incepand cu 0.90 m, functie de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundatiilor va fi stabilita la faza de proiect de executie (P.E.) functie de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv in parte.

■ CONDITII DE TEREN

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabelele A.1 si A.2 si STAS 1243-88, Clasificarea si identificarea pamanturilor, pamanturile din comuna Crangurile se incadreaza astfel:

- complex argilos - prafos - nisipos, plastic vartos, nisipuri indesate sau depozite aluvionare cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - terenuri **bune** de fundare;
- complex argilos - prafos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu indesare medie cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - terenuri **medii** de fundare;
- depozite deluviale si relieful zonei cu panta medie – mare, cu potential de risc la instabilitate mare – foarte mare, terenuri **dificile** de fundare.

■ RECOMANDARI SPECIFICE IN ZONELE DE RISCURI NATURALE

In zonele afectate de fenomene de inundabilitate :

Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apele Române.

Se vor executa lucrari de regularizare a cursurilor de apa in zonele de eroziune maluri.

Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Se vor decolmata canalele de irigatie-desecare si santurile pluviale din zona.

CONFORM
CU ORIGINALUL

REGISTRUL
AL JUDEȚULUI

In zonele afectate de fenomene de instabilitate :

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hartilor cu **zonarea geotehnică** si a probabilitatii de producere a alunecarilor de teren - risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potential **mediu** de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari :

- nu se vor autoriza constructii in zonele declarate improprie, conform zonarii geotehnice, zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren **mare si foarte mare** ;
- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcari suplimentare create de constructii ;
- se vor proiecta constructii usoare ;
- **nu** se vor executa lucrari de sapatura de anvergura pe versant (santuri adanci, platforme, taluze verticale umpluturi etc);
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura;
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incat sa nu produca eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate si cele improprie de construit se va avea in vedere impadurirea lor.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de stabilitate al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.
Nr. 2 din 29.05.20

STUDIUL ISTORIC GENERAL

- **MONUMENTE ISTORICE CLASATE cuprinse in LMI 2010 si/sau in RAN 2010 :**

ATITUDINE GENERALA :

Non-aedificandi în incinta monumentului istoric - se vor accepta numai reparatiile si lucrarile de consolidare, restaurare, intretinere a cladirilor si spatiilor existente.

In cazul **bisericilor - monument istoric** situate in spatiu comun cu cimitirul, zona de protectie se va raporta la imprejmuirea comuna inclusiv cimitirul, care cuprinde anumite monumente funerare avand calitate estetica, in afara celei memoriale.

In cazul **crucilor de piatra - monument istoric** zonele de protectie se refera la parcelele pe care sunt amplasate.

□ **Funcțiuni admise** : locuire și anexe ale locuinței, mic comerț, servicii-unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spatii plantate ambientale si de protecție, circulație carosabila si pietonala, echipamente tehnico-edilitare, lucrari de amenajare a albiilor cursurilor de apa din zona ;

□ **Funcțiuni interzise** : servicii – unități mari, instituții, activități industriale si de depozitare, orice activitate poluanta de tip industrial si agricol, construcții provizorii de tip chioșc ;

□ Condiționare la autorizare :

- Regim maxim de înălțime : P+1, H maxim cornișă = 6,00 m, H maxim coamă = 8,00 m ;
 - Module volumetric maxime : - pastrarea unui raport volumetric si estetic echilibrat in relatie cu cladirile existente invecinate, fara a obtura vizibilitatea spre monument ;
 - POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,6 ; Nr. niv. = 2 ; Se pot admite valorile actuale din zona de protectie ;
 - Acoperișurile : in patru ape ;
 - Învelitoare : țiglă ceramică (olane), tablă plană de zinc (culoare gri mat), sau material lemnos.
- sunt interzise atat materialele nocive (ex.-azbociment, interzis prin lege) cât și materialele ce distonează grav cu mediul inconjurător si cu zona construită existentă (ex.-tabla ondulată de culoare albastră, materiale plastice)
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei : raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele arhitecturale traditionale) ;
 - Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
 - Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
 - Se interzice divizarea parcelelor.

CONFORM
CU ORIGINALULCONFORM
CU ORIGINALUL

Crucile de piatra (cruci de hotar) necesita un tratament special de **restaurare si punere in valoare**, tinand cont de faptul ca unele dintre ele au fost "reabilitate" intr-o maniera improprie-prin varuire, ori au fost mutate de pe amplasamentul initial.

Orice constructie pe aceste parcele se vor autoriza numai cu **avizul D.J.C. Dambovita**

Se interzice dislocarea crucilor de pe locurile unde acestea încă sunt prezente, iar cele cazute sau scoase intentionat, să fie repuse în pozitia initiala.

Unele dintre **troițe / cruci de piatră sau de lemn** aflate la intersecție de drumuri vor fi restaurate, chiar dacă sunt datate la început de sec. XX (1907, 1929) și nu sunt clasate ca monumente istorice, fiind importantă păstrarea acestora ca și tipologie de monumente publice specifice zonei județului Dâmbovița.

● SITURI ARHEOLOGICE CLASATE cuprinse in LMI si/sau in RAN :

1. **Se solicita radierea din RAN a descoperirii monetare de la Patroaia Deal - cod RAN 67201.01**, deoarece nu exista nici un element de localizare a acesteia si plasarea intr-un sit arheologic .

2. **Se solicita radierea din RAN a descoperirilor paleontologice de la Patroaia Vale - cod RAN 67210.01**, deoarece resturile fosile descoperite nu sunt asociate cu nici o urma arheologica.

● CONSTRUCTII SI GOSPODARII CU VALOARE AMBIENTALA (ARHITECTURA TRADITIONALA) :

Pentru parcelele ce cuprind cladiri si amenajari cu valori arhitecturale si ambientale, cat si in zonele din imediata vecinatate se stabilesc urmatoarele masuri specifice de protectie si reguli de construire :

- Se interzice divizarea parcelelor sau modificarea parcelarului traditional specific zonei ;
- Autoritatea publica locala va initia si incuraja derularea unor programe de restaurare, consolidare si conservare a cladirilor cu valori arhitecturale (locuinte sau alte obiective) ;
- Se vor lua măsuri locale de conservare, de păstrare a stilului arhitectural și decorațiunilor specifice, se vor stimula și încuraja lucrari de reparatii si renovare cu tehnici și materiale tradiționale ;
- Se vor limita la maxim constructiile noi in incintele cladirilor cu valori arhitecturale ;
- In situatia construirii pe parcela fără demolarea vreunei constructii, autorizarea va fi conditionată de pastrarea unui raport volumetric si estetic echilibrat, in relatie cu cladirile existente invecinate, fara a obtura vizibilitatea spre cladirile sau elementele valoroase ;
- In situatiile critice, pentru degradari structurale majore, cand cladirea nu mai poate fi pastrata, se admite realizarea unei cladiri noi in gabaritul si volumetria celei vechi, cu utilizarea unor materiale traditionale, cu reconstituirea unor elemente arhitecturale specifice cladirii desfiintate, sau dupa modelele traditionale valoroase din zona ;
- Amplasarea clădirilor noi se va face fie pe amprenta existentă în urma dispariției clădirilor existente, fie corelat cu vecinătățile construite, din punct de vedere al alinierii, orientării și corelării cu modul de amplasare a diverselor corpuri de clădiri pe parcelă ;
- Introducerea unor funcțiuni noi se va face, cu precădere, prin re-funcționalizarea clădirilor existente ;
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei : raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele arhitecturale traditionale) ; regim maxim de înălțime P+M, P+1, H maxim cornișă = 6,00 m, Hmax. coamă = 8,00 m ; POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,6 ; Nr. niv. = 2 ; Se pot admite valorile actuale din zona de protectie ;
- Se recomandă acoperișurile in patru ape, invelitoare din țiglă ceramică, tablă plană de zinc (culoare gri mat), sau material lemnos ;
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

STUDIUL DE IDENTIFICARE SI EVALUARE A PAISAJULUI NATURAL SI ANTROPIC

Propuneri privind protejarea si punerea in valoare a peisajului natural

- Împiedicarea defrisarilor si impadurirea versantilor unde s-au facut defrisari masive, necontrolate ;
- Protectia cursurilor de apa - interdictie de construire in **zona de protecție** delimitată conform **Legii Apelor** completată cu **Legea 112/2006, Anexa 2** ;

FORM ORIGINALUL

- Împiedicarea poluarii cursurilor de apa si sanctionarea poluatorilor ;
- Protejarea si amenajarea malurilor cursurilor de apa impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor ;
- Protejarea vegetatiei mature a curtilor si gradinilor existente ;
- Păstrarea elementelor tradiționale de compunere a peisajului construit : densitate de construire si parcelar traditional, locuinte si anexe gospodaresti (arhitectura traditionala, mod traditional de mobilare a parcelei cu deschidere mare la strada, regim de inaltime, materiale de constructii si finisaj, cromatica materiale si zugravelilor), imprejmuii (garduri de ulucă-lemn), aliniamente de pomi fructiferi, tei și brazi, alei înierbate etc.;
- Împiedicarea depozitarii necontrolate de deseuri menajere, ecologizarea zonelor afectate;
- Ecologizarea, terenurilor si peisajelor destructurate si poluate de exploatarea petroliera, masuri de bioremediere
- Refacerea peisajului, si reconstructia ecologica in toate zonele afectate de exploatarea petroliera, in momentul incetarii activitatii.

CONSILIUL JUDETEAN
DĂMBOVITA

VIZAT DE ÎNȘCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 30

Pentru P.U./D/P.U./Z./P.:U.G

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef.

3.2 EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI

Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematicii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.

Necesitatile, cerintele si optiunile colectivitatii locale, reprezentand o alta categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistica a localitatilor, vizeaza cu prioritate urmatoarele probleme :

- Includerea in intravilan a unor terenuri neconstruite, proprietate privata, sau aflate in domeniul public local, in vederea realizarii de locuinte si alte obiective economice de mare interes pentru comunitatea locala;
- Realizarea unor obiective de interes public si reabilitarea celor existente;
- Elaborarea unor politici si strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finantare si atragerea de investitori, in ideea relansarii economice si aducerii de noi locuri de munca in comuna.
- Realizarea unor obiective economice si asigurarea acestora cu utilitati.

Comuna CRANGURILE beneficiaza de conditii optime privind dezvoltarea activitatilor economice prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent, in domeniul exploatarei si prelucrarii produselor agricole vegetale, cresterii animalelor, in domeniul silviculturii, exploatarei si prelucrarii lemnului, si in aceeasi masura ofera un cadru natural deosebit de valoros si atractiv pentru dezvoltarea asezarilor rurale existente si pentru dezvoltarea turismului, in stransa corelare cu prevederile / propunerile din sectiunile PATN, PATJ (programe pe termen mediu si lung, sau alte studii cu implicatii in aprecierea directiilor de dezvoltare).

Prioritatile de interventie, in functie de nevoile imediate de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispozitie de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizeaza rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Piata imobiliara din teritoriile invecinate poate fi interesata si poate stimula achizitionarea de terenuri pe teritoriul comunelor situate in zonele de influenta, in efortul de satisfacere a cererii mari de terenuri pentru locuinte individuale pe lot, sau pentru anumite activitati economice atrase de pozitia avantajoasa la rețeaua majora de comunicatie rutiera si feroviara.

Administratia publica locala face eforturi sustinute pentru dezvoltarea si modernizarea infrastructurii rutiere si edilitare, pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, pe toate relatiile importante cu unitatile administrativ-teritoriale invecinate, pentru identificarea si atragerea unor surse de finantare interne sau externe, pentru atragerea si stimularea investitiilor private sau in formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

Datorita dezechilibrelor economice, consecinta a mutatiilor existente in tipul de proprietate si in folosinta terenurilor, intarzierii restructurarii si revigorarii unor activitati traditionale din sfera productiei industriale sau agricole, si a activitatilor situate in aval de productia agricola, se apreciaza ca, pe termen scurt, nu se poate vorbi de o evolutie pozitiva.

CONFORM
C.B. ORIGINAL

Analiza disfuncionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatilor de interventie-prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

Masurile de interventie vizeaza cu prioritate remedierea urmatoarelor disfuncionalitati :

- o Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundatii, zone cu probabilitate de producere alunecari de teren;
- o Deteriorarea fondului locuibil in anumite zone (uzura fizica si/sau morala) ;
- o Folosirea nerationala a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activitati sistate ;
- o Lipsa unor categorii de functiuni complementare locuirii ;
- o Nerespectarea regulilor de igiena si confort urban in amplasarea unor constructii ;
- o Starea tehnica nesatisfacatoare a unor artere de circulatie cu amenajarile specifice aferente ;
- o Lipsa spatiilor de parcare in zona obiectivelor de interes public si in zona centrala ;
- o Lipsa punctelor de precolectare selectiva pentru toate categoriile de deseuri ;
- o Depozitarea defectuasa, necontrolata a deeurilor menajere - poluare sol, apa, aer ;
- o Anumite lipsuri si deficiente privind infrastructura tehnico-edilitara ;
- o Probleme de salubritate, igiena si poluare la obiective economice, lipsa unui serviciu de salubritate ;
- o Lipsa unei strategii coerente privind reabilitarea protectia si valorificarea patrimoniului natural si cultural de interes local si national, a zonelor cu valoare ecologica si peisagistica, lipsa unui plan de management elaborat intr-un cadru stiintific, necesitatea desemnarii unui administrator care sa gestioneze cu responsabilitate obiectivele cu valoare de patrimoniu natural sau construit.

3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor / propunerilor / informatiilor din PATJ si din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relatiilor in teritoriu vizeaza in principal :

- Integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural si cultural, in sistemul teritorial de valori al judetului;
- Reabilitarea si modernizarea unor artere de circulatie rutiera de pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, amenajare intersectii, reparatii, modernizare podete existente si realizarea unor podete noi peste cursuri de apa, pentru facilitarea transportului de marfuri si calatori ; realizarea unor strazi noi pentru deservirea parcelelor cu locuinte, sau destinate locuirii, din intravilanul localitatilor ;
- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor.

Propunerile de amenajare si dezvoltare la nivel teritorial depasesc limita administrativa a comunei **CRANGURILE** si se inscriu in prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regionala (Planul de dezvoltare regionala) privind Resursele umane, Economia, Infrastructura (de transport si tehnico-edilitara), Mediul si Turismul.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a potentialului agricol existent, a capacitatilor existente si a fortei de munca din teritoriu, pe dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a activitatilor economice existente, pe folosirea rationala a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilitati.

Analiza principalelor activitati economice ale comunei releva un mediu economic in dezvoltare, "frânat" într-o oarecare masura de efectele perioadei de recesiune economica, dar care încearcă prin măsuri de restructurare să își eficientizeze munca și procesele de producție.

Cele mai performante activități economice în perioada de analiză sunt cele din sectorul terțiar. Aceste activități "excelează" și fac față schimbărilor din economie reușind să se adapteze inclusiv unor condiții de recesiune. Din aceasta perspectivă economia comunei CRANGURILE se conturează ca o economie modernă în care serviciile devin din ce în ce mai importante și oferă de la an la an un plus de locuri de muncă și valoare adăugată.

În aceste condiții se impune acordarea unei atenții speciale acestor tipuri de activități prin susținere din partea autorităților locale în sensul creerii de spații în favoarea acestora inclusiv prin remodelarea spațiului rural în defavoarea acelor activități mai puțin profitabile și care se dovedesc dificil de gestionat în perspectivă.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G.
Nr. 2 din 29.05.20.

Agricultura

În agricultură, productivitatea muncii este, în continuare, relativ mare, dar ponderea cifrei de afaceri este mică, iar evoluția acesteia este destul de lentă. Acest fapt evidențiază un domeniu cu potențial, care nu este exploatat la maxima lui valoare. Producțiile în agricultură au o valoare cantitativă și uneori calitativă mult sub potențialul de producție, fapt datorat în principal mijloacelor de producție și echipamentelor utilizate uzate fizic și moral.

Activitățile din domeniul agriculturii se vor desfășura preponderent în sistem privat individual sau asociativ. Se pot dezvolta și o serie de activități conexe, de depozitare en-gros și de prelucrare a producției agricole pe teritoriul comunei.

Sunt necesare măsuri de stimulare privind valorificarea resurselor agricole, atât prin prelucrare locală, cât și pentru desfacere în sistem organizat, diversificarea și marketingul produselor agricole și animaliere.

Este necesară crearea unor asociații agricole private pentru valorificarea eficientă a potențialului agricol existent, înființarea unor centre de achiziție zonale pentru produsele agricole excedentare de la populație și comercializarea lor printr-o rețea extracomunală, realizarea unei piețe agro-alimentare pentru valorificarea produselor agricole (vegetale și animale) și a produselor tradiționale manufacturiere, dezvoltarea sectorului de procesare a carnii și a lăptelui, de prelucrare a fructelor și a produselor de panificație.

Silvicultura, o ramură economică deosebit de importantă, beneficiază de un fond forestier însemnat și atrage o serie de activități de tip industrial (exploatare și prelucrare lemn, materiale de construcții). Administrația locală se va implica în dezvoltarea fondului forestier, prin plantarea unor importante suprafețe de teren neproductiv cu specii de vegetație forestieră adaptabile la condițiile pedoclimatice specifice zonei.

Suprafețele mari de pădure oferă condiții deosebite dezvoltării unui fond cinegetic bogat și variat. Se vor încuraja investițiile în domeniul prelucrării lemnului și a tuturor produselor pădurii

Activitățile industriale de producție, depozitare și transport, sau de mică industrie satească, se vor desfășura preponderent în sistem privat, în cadrul unor mici ateliere, unități de producție și depozitare, servicii industriale.

Se preconizează înființarea unor unități specializate în producția și comercializarea materialelor de construcții, pentru întreținerea și repararea locuințelor și obiectivelor de interes public, cât și pentru realizarea de construcții noi (locuințe, case de vacanță și alte obiective).

Dezvoltarea sectorului construcțiilor se află în strânsă legătură cu evoluția celorlalte domenii de activitate, dar și de investițiile publice în zonă.

Este necesară modernizarea bazei materiale a unităților de producție și prestări servicii existente.

Este necesară valorificarea de către administrația locală a zonelor destructurate cu activități sistate, acolo unde situația juridică permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de achiziție a acestor terenuri și construcții în vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activități economice rentabile, în folosul comunității locale.

Este necesară o identificare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, meșteșuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparatii și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tâmplărie, dulgherie, materiale de construcții, reparatii, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

Activități comerciale, prestări servicii, turism

Comerțul și serviciile reprezintă alte domenii profitabile în ultimii ani și bine angrenate în economia reală. Aceste domenii sunt de perspectivă și reprezintă atât trecutul cât mai ales viitorul comunei.

În acest domeniu se apreciază faptul că există deja o mare disponibilitate de teren, în incintele obiectivelor existente, pe parcele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, cu destinația respectivă stabilită în PUG, dar nu este exclusă posibilitatea apariției unor solicitări ulterioare, în zone cu altă destinație funcțională în condiții de complementaritate sau compatibilitate cu funcțiunea dominantă a zonei. Activități comerciale și de prestări servicii se pot dezvolta atât în cadrul zonelor rezidențiale cât și în alte zone funcționale.

În domeniul turismului nu s-au manifestat până în prezent nici un fel de inițiative pe plan local, deși cadrul natural și construit oferă anumite resurse importante: relief și peisaj variat, cu păduri și cursuri de apă aparținând bazinului hidrografic al râului Argeș.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Activitățile complexe în domeniul turismului sunt considerate ca fiind opțiuni promițătoare pentru viitor deoarece astfel se poate realiza o dezvoltare economică a localităților cu **specific predominant agricol și silvic**, cu consecințe favorabile asupra atragerii și menținerii populației în mediul rural, impulsivității activității agricole în regiunile defavorizate din punctul de vedere al resurselor naturale și dezvoltării sociale și culturale.

Turismul în mediul rural oferă posibilitatea ca oamenii să se apropie, să-și cunoască condițiile de viață și cultura.

Turismul rural este un concept care cuprinde activitatea turistică organizată și condusă de populația locală și care are la bază o strânsă legătură cu mediul ambianță, natural și uman.

Turismului i s-au conturat noi valențe prin practicarea turismului rural, acest nou tip, fiind adecvat epocii moderne actuale. Turismul rural se derulează în spații relativ nepoluat, neperturbate, locuite de comunități tradiționale, satisfacând multiple nevoi: nevoia de "evadare", de menținere sau refacere a stării de sănătate, de cunoaștere și educație, de frumos și inedit.

Turismul rural este o formă a turismului care include orice activitate turistică organizată și condusă în spațiul rural de către populația locală, valorificând resursele turistice locale (naturale, culturale, istorice, umane) precum și dotările, structurile turistice, inclusiv pensiunile și pensiunile agroturistice. Turismul rural presupune atât activități fizice (participarea la prepararea și degustarea de produse gastronomice specifice zonei, pescuitul, învățarea de meserii, participarea la activități tradiționale, etc) cât și morale/educaționale (vizitarea locurilor istorice și monumentelor istorice, vizite în atelierele meșteșurilor populare, participarea la festivaluri de tradiții și datini rurale, învățarea unor rețete culinare cu tradiție, studiul naturii). Prin dezvoltarea mediului rural, amenajarea unor ferme, pensiuni și gospodării țărănești ca mediu de desfășurare al activităților sportive atât atractivitatea zonei cât și nivelul de trai al localnicilor ce pot participa direct la promovarea acestui tip de turism.

Gospodăria este structura de primire turistică cea mai reprezentativă pentru turismul rural, aici împletindu-se armonios primirea și gazduirea turiștilor cu serviciile de servire a mesei, care includ oferirea unor alimente proaspete și băuturi din surse proprii, locale, precum și cu serviciile ce cuprind activități de destindere și animație cuprinzând elemente legate de artă și creația populară, de manifestările etnofolclorice, tradiții, sărbători, specific local.

Agroturismul este activitatea de primire și ospitalitate realizată de întreprinzătorii agricoli individuali sau asociați precum și de familiile lor utilizând propria întreprindere (gospodărie, exploatare) sau una închiriată astfel încât activitatea desfășurată să fie într-un raport de complementaritate cu activitățile aferente cultivării terenului, silviculturii și creșterii animalelor, acestea trebuind să constituie și în continuare activități principale.

Din punct de vedere agro-economic, activitatea agroturistică se poate desfășura și sub forma simplei găzduiri, atunci când o gospodărie țărănească închiriază camere neutilizate de proprietar, din propriul său patrimoniu edilitar, fără a oferi în mod organizat, coordonat și continuu o altă formă de servicii (masă, vizite și excursii în împrejurimi, etc.) în interiorul sau în afara gospodăriei. În acest caz, activitatea de turism nu face parte dintr-o strategie proprie ci se prezintă doar ca o formă complementară de folosire a spațiului excedent și a altor rezerve interne urmărind în principal o completare a veniturilor în anumite perioade ale anului, mai ales în sezonul estival.

Activitatea desfășurată, care poate să cuprindă cazarea, alimentația, agrementul ș.a. constituie un tot unitar care definește produsul agroturistic. În acest sens este obligatoriu să se asigure o corelație corespunzătoare între calitatea dotărilor, a echipamentului și aspectul general al spațiilor de cazare cu cele pentru alimentație și agrement.

Agroturismul este o formă complexă de turism ce oferă oamenilor care vor să se relaxeze, iubesc natura, cultura și arta populară, posibilitatea de a-și petrece timpul liber în gospodăriile familiilor țărănești.

Agroturismul cuprinde două mari laturi și anume:

- activitatea turistică propriu-zisă, concretizată în cazare, servicii de alimentație – pensiune, circulație turistică, prestarea serviciilor de bază și suplimentare;

- activitatea economică agricolă practică de prestatorii de servicii agroturistice, concretizată în producerea și prelucrarea primară a produselor agroalimentare în gospodărie și comercializarea acestora direct către turiști sau prin diferite rețele comerciale.

Dezvoltarea turismului se poate realiza prin încurajarea pluriactivităților în agricultură, prin crearea unor oportunități de diversificare a activităților economice în mod special în comune care au în prezent un profil occupational mixt, comune din care face parte și comuna studiată.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanală, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate altor functiuni, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analiza impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.

Administratia publica va sprijini initiativele locale, sau investitorii privati din afara comunei, in realizarea de parcuri rezidentiale, sau alte obiective economice, in zonele rezervate prin PUG, (sau initierea unor documentatii de urbanism pentru alte amplasamente) si se va implica, eventual, in valorificarea unor terenuri proprietate privata pentru activitati economice, pe calea cea mai convenabila pentru parti (schimb, instrainare, asociere).

Se vor incuraja activitatile de prestari servicii pentru agricultura si industrie.

FACILITATI OFERITE INVESTITORILOR :

- Forță de muncă calificată și necalificată .
- Acces la utilități (energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, telecomunicatii, internet, cablu TV)
- Drumuri asfaltate și modernizate, acces direct din drumul national DN 7.
- Sprijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investitii.
- Posibilitati de colaborare (asociere) pe plan local in domeniul investitiilor.
- Posibilitati de concesiune terenuri.
- Disponibilitatea Consiliului Local de a acorda facilitati potențialilor investitori în funcție de natura și volumul investiției pe baza de negocieri .
- Sprijin total al autorităților locale pe plan administrativ în derularea unor investiții pe raza comunei.

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA
 VIZA INTERNET, CABLU TV
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect-șef,


3.5 EVOLUTIA POPULATIEI

Evoluția populației este determinată de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității, etc;
- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă ;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premise pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

Analiza demografica, pe baza criteriilor specifice, urmareste furnizarea unei imagini cuprinzatoare a caracteristicilor si evolutiilor cu privire la capitalul uman - resursa de baza si creatoare a fiecărei societati.

Dinamica populatiei, indicator de definire a resurselor de munca necesare procesului de planificare, arata ca populatia comunei a manifestat în ultimii ani o tendinta de scadere continua.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populatiei rurale a fost migratia, fenomen demografic, social si economic complex cu implicatii majore în evolutia numarului persoanelor domiciliata în mediul rural si în structura demografica a acestuia.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populatiei rurale si a dimensiunii comunitatii l-a constituit sporul natural negativ .

Scaderea populatiei din mediul rural a fost totodata însoțita de îmbatrânirea acesteia, determinata de o serie de factori demografici si socio-economici.

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

In privinta evolutiei de perspectiva a populatiei se iau in considerare sporul natural, sporul migrator si perspectivele de dezvoltare economica. In corelare cu prevederile/propunerile din documentatiile de amenajarea teritoriului, evolutia populatiei se poate determina dupa urmatoarele modele :

- modelul de crestere biologica, in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (sporul natural)
- modelul de crestere tendentiala, prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator), inregistrat in ultimii 15-20 de ani.

Optiuni ale strategiei privind evolutia populatiei :

- Opiria tendintei de declin demografic, ocuparea locurilor de munca oferite de localitatile invecinate si realizarea stabilizarii evolutiei populatiei ;
- Reducera ratei somajului ;
- Cresterea ponderii sectorului terciar-constructii, servicii la nivelul localitatii, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare si diversificare a economiei (agroturism, piscicultura), dezvoltarea activitatilor de industrie mica si a activitatilor de depozitare, data fiind apropierea de capitala.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuinte, prin dezvoltarea turismului, a activitatilor din sectorul constructiilor si cel al serviciilor, a activitatilor industriale, de depozitare si transport, a activitatilor agricole in domeniul culturii cerealelor si cresterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populatiei tinere in localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orasele apropiate , dar si datorita tendintei de migrare a populatiei dinspre judetele invecinate.

POPULATIA STABILA IN COMUNA CRANGURILE											
ANUL	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
UM: Numar persoane											
TOTAL	3326	3316	3327	3339	3358	3394	3417	3404	3396	3385	3429
MASCULIN	1572	1579	1572	1570	1584	1594	1594	1605	1619	1627	1658
FEMININ	1754	1737	1755	1769	1774	1800	1823	1799	1777	1758	1771
RATA DE CREȘTERE	-	- 0,30	+ 0,33	+ 0,36	+ 0,57	+ 1,07	+ 0,68	- 0,38	- 0,24	- 0,32	+ 1,30

Sursa datelor : Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSEE

In anul 2015, populația comunei CRANGURILE a crescut cu 103 persoane fata de anul de referinta 2005.

Rata medie anuala de crestere a populatiei a fost de + 0,31 .

Rata de crestere a populatiei s-a calculat dupa formula : valoarea indicator an curent - valoare indicator an precedent / valoare indicator an precedent x 100

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale—scenariu optimist de continuare a scăderii populatiei cu o rată medie de + 0,31

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul = 10

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de + 0,00031.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 3429 [1+(0,00031)]^{10} = 3429 (1,00031)^{10} = 3429 \times 1,00308 = 3440 \text{ locuitori}$$

Populația previzionată pentru anul 2025 este de 3440 locuitori in cazul unui scenariu pesimist.

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONFORM
 CU ORIGINALUL

3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Principalele cai de comunicatie rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea **lungimii totale in km**, a **lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate**, a **prioritatilor de interventie (reabilitare-modernizare, reparatii, propuneri)** :

DRUM NATIONAL :

DN 7 BUCURESTI - TITU - GAESTI - PITESTI

Drumul este asfaltat, in stare buna, incadrat la categoria M, clasa tehnica III, avand urmatorul profil transversal : parte carosabila de 10 m latime, acostamente de 1,00 m, santuri - 1,50 m, spatii verzi - 1,0 m si trotuare - 1,50 m.

Acest drum reprezinta si un important traseu de interes turistic si totodata pe el se desfasoara un intens trafic greu de tranzit cu marfuri si calatori.

DRUMURI JUDETENE :

DJ 702 A Dragaesti Pamanteni (DJ 702B) – Potocelu - Ludesti - Hulubesti - Valea Caselor - Valea Mare - Voia - Patroaia Deal (DJ 702G) - Autostrada A1 ;

lungime totala 33,030 km : 4,380 km beton (0,050 km stare B + 4,330 km stare M) / 19,800 km asfalt (0,550 km stare B + 19,250 km stare M) / 8,850 km impietruit, stare M.

- **Propunere de modernizare pe tronsoanele marcate pe plansa nr. 3**

DJ 702 G Limita judet Arges – Patroaia Deal - Potlogeni Deal - Ionesti - Gherghesti (DN 61) ;

lungime totala 11,440 km (5,400 km CRANGURILE) : 6,690 km asfaltat, stare B / 4,450 km impietruit, stare M

- **Propunere de modernizare pe tronsoanele marcate pe plansa nr. 3**

DRUMURI COMUNALE :

DC 91A Badulesti (DN 7) - Crangurile de Jos - Patroaia Vale (DC 91B) ;

lungime totala 7,300 km (7,300 km CRANGURILE) : 7,300 km asfaltat, stare B.

DC 91B Gaesti (DN 61) - Potlogeni Vale - Patroaia Vale (DC 91A)- Voia (DJ 702A) ;

lungime totala 10,000 km (6,700 km CRANGURILE) : partial asfaltat, stare B / partial impietruit, stare M

- **Propuneri de reabilitare-modernizare pe tronsoanele marcate in plansa nr. 3**

DC 94 Badulesti (DN 7) - Ratesti - Crangurile de Jos (DC 91A) ;

lungime totala 1,600 km (1,600 km CRANGURILE) : asfaltat, stare B

DC 109 Crangurile de Sus (DN 7) - Valea Mare (DJ 702A) ;

lungime totala 1,400 km (0,400 km CRANGURILE) : asfaltat, stare B

DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, din care : drumuri asfaltate recent, in stare buna; drumuri cu imbracaminte asfaltica mai veche, aflate intr-o anumita stare de degradare, sau cu alte deficiente constructive; drumuri slab impietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara trotuare.

- **Propunerile de reabilitare-modernizare cat si propunerile pentru reparatii sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.**

Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

- **Propunerile prioritare de amenajare-modernizare intersectii sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare. In satul Voia, pe DJ 702A, in zona traversarii peste calea ferata, se propune realizarea unui pasaj pietonal.**

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau puncti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

- **Propunerile de reparatii-modernizare poduri existente si propunerile de poduri noi sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.**

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT DE NESCHEIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului
 Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect-șef,

■ TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA

se desfasoara preponderent pe traseul drumului national DN 7, pe drumurile judetene DJ 702A si DJ 702G, precum si pe drumurile comunale.

- **Nu s-au identificat posibilitati de deviere a traficului greu pe alt traseu ocolitor, care sa evite tranzitarea localitatilor.**

■ TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane)

se desfasoara pe DN 7 si pe drumurile judetene, cu mijloacele de transport specifice, avand capacitate minima da 10 sau 23 locuri, apartinand unor firme de transport autorizate.

- **Se recomanda realizarea unor spatii amenajate pentru statii de calatori, in spatii adapostite, dotate cu banci, cos de gunoi si alte facilitati.**

■ PARCAJELE

parcajele publice de zona centrala, cele aferente institutiilor publice si serviciilor de interes general, precum si cele aferente unor obiective economice sunt insuficiente sau nu sunt amenajate corespunzator, desi in majoritatea cazurilor exista disponibilitati de teren in acest scop.

- **Se propune organizarea de parcaje publice in incintele tuturor obiectivelor de interes public si pe parcelele obiectivelor economice, in afara zonei drumului.**

Tronsoanele de drumuri si strazi ce necesita lucrari de reabilitare-modernizare cu prioritate, precum si cele care necesita reparatii, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, propunerile de poduri noi, precum si intersectiile principale ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt reprezentate pe Plansa 3 "Reglementari urbanistice - Zonificare".

In Anexa nr. 6 "Profile transversale strazi" sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

La amplasarea noilor constructii se vor respecta Zonele de protectie ale DN, DJ si DC (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului).

Conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OUG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului)

Zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, avand urmatoarele dimensiuni (distante), functie de categoria drumului : 50 m pentru autostrazi, 22 m pentru drumurile nationale, de 20 m pentru drumuri judetene si de 18 m pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile nationale, de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minimum 10 m pentru drumurile comunale, conform OUG nr. 43/1997 cu modificarile si completarile ulterioare (OUG nr. 7/30.01.2010 , L. nr. 198/09.07.2015) art. 19, alin. 4 si 5.

3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

3.7.1. INTRAVILAN PROPUS

In urma analizei problematii complexe privind disfunctionalitatile, necesitatile, oportunitatile si prioritatile de dezvoltare a localitatilor, potrivit nevoilor, cerintelor si optiunilor comunitatii locale, in concordanta cu particularitatile fiecareia dintre localitati, cu strategia de dezvoltare pe termen mediu si lung, TERITORIUL INTRAVILAN al localitatilor comunei CRANGURILE a suferit o serie de modificari importante ca suprafata si configuratie, fiind determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari existente, a tuturor terenurilor destinate constructiilor si amenajarilor propuse, pentru care exista documentatii de urbanism aprobate (PUG si RLU - aprobat prin HCL nr. 8 / 28.03.2003, Planuri Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG), precum si a unor terenuri de folosinta agricola, necesare dezvoltarii zonei rezidentiale (locuinte si functiuni complementare), dezvoltarii activitatilor industriale de depozitare si transport, activitatilor agricole, comerciale si de prestari servicii etc, dezvoltarii infrastructurii rutiere si tehnico-edilitare, pentru o etapa mai indepartata (cca 10 ani).

3.7.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe **TRUPURI** : trupurile principale ale localităților și celelalte trupuri apartinătoare acestora.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vetrele principale ale localităților sau subunități apartinătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

● **T1 - Sat BADULESTI - reședința de comună (trupul principal al satului)**

- Alte trupuri apartinătoare :

T1a (activități de tip L - locuințe și funcțiuni complementare)

● **T2 - Sat CRANGURILE DE SUS (trupul principal al satului)**

● **T3 - Sat RATESTI (trupul principal al satului)**

● **T4 - Sat CRANGURILE DE JOS (trupul principal al satului)**

- Alte trupuri apartinătoare :

T4a (activități de tip TE - amplasament rezervat pentru Stație de epurare - conform DTAC)

● **T5 - Sat PATROAIA VALE (trupul principal al satului)**

● **T6 - Sat POTLOGENI VALE (trupul principal al satului)**

- Alte trupuri apartinătoare :

T6a (activități de tip I și A - Balastieră și Microferma vaci)

● **T7 - Sat VOIA (trupul principal al satului)**

- Alte trupuri apartinătoare :

T7a (activități de tip TE - amplasament rezervat pentru Stație de epurare - conform DTAC)

T7b (activități de tip A - activități agricole și silvice - Canton silvic)

● **T8 - Sat PATROAIA DEAL (trupul principal al satului)**

- Alte trupuri apartinătoare :

T8a (activități de tip IS - amplasament rezervat pentru Centru de îngrijire persoane vârstnice)

T8b (activități de tip IS - Mănăstire)



3.7.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unități teritoriale de referință)

Teritoriul intravilan al Comunei CRANGURILE a fost împărțit în 8 unități teritoriale de referință principale (UTR), aferente celor 8 localități componente, iar acestea la rândul lor au fost împărțite în alte subunități de referință apartinătoare, structurate după specificul activității dominante astfel :

UTR 1 - Satul BADULESTI - reședința de comună :

- UTR 1A - zonă rezidențială - locuințe și funcțiuni complementare ;
- UTR 1B - zonă centrală + zonă pentru instituții publice și servicii de interes general ;
- UTR 1C - zonă pentru activități economice nepoluante, obiective de interes public, comerț, servicii ;
- UTR 1D - zonă activități agricole și/sau industriale, de producție, depozitare și transport ;
- UTR Zp - zonă de protecție a monumentelor istorice ;

UTR 2 - Satul CRANGURILE DE SUS :

- UTR 2A - zonă rezidențială - locuințe și funcțiuni complementare ;
- UTR 2B - nucleu central + zonă pentru instituții publice și servicii de interes general ;
- UTR 2D - zonă activități industriale, de producție, depozitare și transport ;
- UTR Zp - zonă de protecție a monumentelor istorice ;

UTR 3 - Satul RATESTI :

- UTR 3A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;
 UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 4 - Satul CRANGURILE DE JOS :

- UTR 4A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 5 - Satul PATROAIA VALE :

- UTR 5A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;
 UTR 5B - nucleu central + zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;
 UTR 5D - zona activitati industriale, de productie, depozitare si transport ;
 UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 6 - Satul POTLOGENI VALE :

- UTR 6A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;
 UTR 6D - zona activitati agricole si/sau industriale, de productie, depozitare si transport ;
 UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 7 - Satul VOIA :

- UTR 7A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 8 - Satul PATROAIA DEAL :

- UTR 8A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;
 UTR 8B - zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2019, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan propus, pe localitati, raportate la total intravilan comuna, cu evidentierea diferentelor fata de intravilanul existent, in plus sau in minus, sunt urmatoarele (conform Anexa 2) :

BADULESTI-resedinta de comuna:	158,76 ha	- 25,46 %	(+20,89 ha)
CRANGURILE DE SUS	82,94 ha	- 13,30 %	(- 1,47 ha)
RATESTI	33,55 ha	- 05,38 %	(+ 2,26 ha)
CRANGURILE DE JOS	90,44 ha	- 14,50 %	(+ 5,25 ha)
PATROAIA VALE	108,86 ha	- 17,46 %	(- 11,26 ha)
POTLOGENI VALE	36,53 ha	- 05,86 %	(- 1,57 ha)
VOIA	38,12 ha	- 06,11 %	(- 0,71 ha)
PATROAIA DEAL	74,37 ha	- 11,93 %	(+ 1,80 ha)

Suprafata totala a intravilanului propus este de **623,57 ha (+15,19)** si reprezinta **11,98 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**5202 ha**).

3.7.2 Zonificare functionala

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare ; zonele functionale sunt puse in evidenta in plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare".

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **CRANGURILE** este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA - locuinte si functiuni complementare
- ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
- IS1 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- IS2 ZONA ACTIVITATI ECONOMICE NEPOLUANTE, OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, COMERT, SERVICII
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- I ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
- GC ZONA ACTIVITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- CRF ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI FERROVIARA CU AMENAJARILE AFERENTE
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI, ZAVOAI
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA CU ZONE VERZI DE PROTECTIE
- Zp ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,

L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (zona rezidentiala)

Destinata preponderent realizarii de locuinte individuale pe lot, cu regim mic de inaltime P, P+1+M, anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale, fara aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a constituit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente (curti constructii) si a unor terenuri libere, de folosinta agricola, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, sau ansambluri rezidentiale, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata de timp, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (L), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	123,54 ha – 77,81 %	PATROAIA VALE	89,74 ha – 82,44 %
CRANGURILE DE SUS	67,21 ha – 81,04 %	POTLOGENI VALE	24,86 ha – 68,05 %
RATESTI	29,23 ha – 87,12 %	VOIA	28,74 ha – 75,40 %
CRANGURILE DE JOS	81,15 ha – 89,73 %	PATROAIA DEAL	64,47 ha – 86,69 %

Zona pentru locuinte si functiuni complementare, ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de **508,94 ha**, reprezentand **81,62 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori (numar)	Zona locuintelor (curti onstructii) (ha)	Terenuri neconstruite in zona de locuit (ha)	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4 (ha)	Densitati in zona de locuinte si functiuni complemntare (locuitori / ha)	
					Densitate neta col. 2 / col. 3 (loc. / ha)	Densitate bruta col. 2 / col. 5 (loc. / ha)
1	2	3	4	5	6	7
BADULESTI	545	31,00	92,54	123,54	18	4
CRANGURILE DE SUS	408	21,57	45,64	67,21	19	6
RATESTI	134	9,25	19,98	29,23	14	5
CRANGURILE DE JOS	354	25,70	55,45	81,15	14	4
PATROAIA VALE	768	38,37	51,37	89,74	20	9
POTLOGENI VALE	190	7,05	17,81	24,86	27	8
VOIA	756	15,32	13,42	28,74	49	26
PATROAIA DEAL	239	21,65	42,82	64,47	11	4
TOTAL COMUNA	3394	169,91	339,03	508,94	20	7

MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	(nr.)	(ha)	(ha)	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
BADULESTI	202	31,00	123,54	1535	6116
CRANGURILE DE SUS	155	21,57	67,21	1392	4336
RATESTI	55	9,25	29,23	1682	5315
CRANGURILE DE JOS	136	25,70	81,15	1890	5967
PATROAIA VALE	257	38,37	89,74	1493	3492
POTLOGENI VALE	63	7,05	24,86	1119	3946
VOIA	150	15,32	28,74	1021	1916
PATROAIA DEAL	92	21,65	64,47	2353	7008
TOTAL COMUNA	1110	169,91	508,94	1531	4585

■ IS1 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatea **BADULESTI - resedinta de comuna**, este delimitata **zona centrala**, constituita pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera (DN 7). In localitatile **Crangurile de Sus** (la intersectia DN 7 cu DC 109), si in **Patroaia Vale** (spre Raul Arges), sunt delimitate **nuclee centrale**.

Zona centrala, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS1), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	3,90 ha – 2,46 %	PATROAIA VALE	0,98 ha – 0,90 %
CRANGURILE DE SUS	0,58 ha – 0,70 %	POTLOGENI VALE	0,23 ha – 0,63 %
RATESTI	0,38 ha – 1,13 %	VOIA	0,25 ha – 0,66 %
CRANGURILE DE JOS	0,40 ha – 0,44 %	PATROAIA DEAL	1,28 ha – 1,72 %

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. 8,00 ha reprezentand 1,28 % din total intravilan propus.

■ IS2 - Zona destructurata rezervata pentru mici activitati cu caracter industrial, nepoluante, obiective de interes public, comert, servicii.

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (**PUZ cu regulament sau PUD**), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

Suprafata ocupata de aceasta functiune (IS), raportata la total intravilan propus se prezinta astfel :

BADULESTI **6,06 ha** – 3,82 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 6,06 ha , reprezentand 0,97 % din suprafata totala a intravilanului propus.

CONFORM
CU ORIGINALUL■ **DS - Zona cu destinatie speciala - sediul postului de politie comunal**

Suprafata ocupata de aceasta functiune (DS), raportata la total intravilan propus al satului **Badulesti**, se prezinta astfel :

BADULESTI **0,06 ha** – 0,04 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **0,06 ha**, reprezentand **0,01 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan propus .

■ **I - Zona pentru activitati industriale, de depozitare si transport**

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice precum si terenuri rezervate pentru dezvoltarea activitatilor, prevazute in documentatii de urbanism aprobate, sau alte amplasamente pentru care au existat solicitari ale unor investitori privati.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejuririi la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, OMS nr. 994/2018, art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	2,82 ha – 1,77 %	PATROAIA VALE	5,58 ha – 5,12 %
CRANGURILE DE SUS	7,15 ha – 8,62 %	POTLOGENI VALE	2,36 ha – 6,46 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **17,91 ha** , reprezentand **2,87 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **A - Zona pentru activitati agricole si silvice** este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejuririi la fermele zootehnice sau la alte obiective ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, OMS nr. 994/2018, art. 11 alin (1)**, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	5,97 ha – 3,76 %	PATROAIA VALE	0,39 ha – 0,36 %
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	5,59 ha – 15,30 %
RATESTI	-	VOIA	0,10 ha – 0,26 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **12,05 ha** , reprezentand **1,93 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, salubritate, cimitire**

este destinata functionarii unor activitati existente cum sunt cimitirele, in incintele actuale, amenajarii unor platforme de pre colectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale la obiective publice, la unitatile industriale si agricole, infiintarii unui serviciu de salubritate-intretinere, dezvoltarii si amenajarii spatiului pentru targ ocazional sau piata agro-alimentara, amenajarii unor spatii adecvate pentru statii de calatori (transport in comun).

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejuririi la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, OMS nr. 994/2018, art. 11 alin (1)**, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (GC), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,27 ha – 0,17 %	PATROAIA VALE	-
CRANGURILE DE SUS	0,31 ha – 0,37 %	POTLOGENI VALE	0,57 ha – 1,56 %
CRANGURILE DE JOS	0,39 ha – 0,43 %	PATROAIA DEAL	-

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **1,54 ha** , reprezentand **0,25 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

este reprezentata de o serie de echipamente specifice existente si propuse, situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (sursa si gospodaria de apa potabila - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompare), canalizare ape uzate menajere (statii de epurare, statii de pompare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze naturale.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejmuirii la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform OMS nr. 119/2014, OMS nr. 994/2018, art. 11 alin (1), sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,02 ha – 0,01 %	PATROAIA VALE	-
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	0,21 ha – 0,58 %
RATESTI	0,33 ha – 0,98 %	VOIA	0,10 ha – 0,26 %
CRANGURILE DE JOS	0,93 ha – 1,03 %	PATROAIA DEAL	0,44 ha – 0,59 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 2,03 ha , reprezentand 0,33 % din suprafata totala a intravilanului propus.

V - Zona pentru spatii verzi, de agrement si sport, plantatii de protectie

este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport si baze sportive, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale .

Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat pot fi mentionate spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasiile plantate din lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zonele turistice.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (V), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	1,97 ha – 1,24 %	PATROAIA VALE	2,35 ha – 2,16 %
CRANGURILE DE SUS	-	POTLOGENI VALE	0,49 ha – 1,34 %
RATESTI	-	VOIA	3,50 ha – 9,18 %
CRANGURILE DE JOS	0,29 ha – 0,32 %	PATROAIA DEAL	0,88 ha – 1,18 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 9,48 ha , reprezentand 1,52 % din suprafata totala a intravilanului propus. Aceasta suprafata reprezinta numai spatiile verzi publice (de utilitate si folosinta publica).

In **Bilantul teritorial** sunt evidentiatae distinct suprafetele de teren destinate amenajarii de spatii verzi, atat pe parcele proprii (**zona V**), cat si in cadrul parcelor cu alte destinatii functionale (**IS, DS, I, A, M2, GC, TE, CRP, TH**), suprafete minimale - conform Art. 34 si Anexa nr. 6 din RGU (HG nr. 525 / 1996, republicata in 2002) - ce vor trebui amenajate pe fiecare din parcelele mentionate, ca spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie.

In consecinta, la nivelul intregii comune, se propune a se realiza o suprafata totala de spatii verzi de **17,801 ha**, reprezentand **2,85 %** din total intravilan propus, asigurandu-se astfel in final (peste 10 ani) cca **52 mp / locuitor** (la o populatie de **3440** locuitori).

CONFORM
 CU ORIGINALUL



CRF - Zona pentru circulatie rutiera si feroviara cu amenajarile aferente

este reprezentata de drumul national, drumurile judetene si comunale, de strazile principale si secundare, precum si de zona caii ferate de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile specifice aferente (statii de calatori, parcaje, garaje, zone verzi).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRF), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	14,14 ha – 8,91 %	PATROAIA VALE	9,02 ha – 8,29 %
CRANGURILE DE SUS	6,67 ha – 8,04 %	POTLOGENI VALE	2,22 ha – 6,08 %
RATESTI	2,58 ha – 7,70 %	VOIA	5,01 ha – 13,14 %
CRANGURILE DE JOS	7,13 ha – 7,88 %	PATROAIA DEAL	7,30 ha – 9,82 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **54,07 ha** , reprezentand **8,67 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

TH – Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri precum cele acoperite de apa, impreuna cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie perimetrare, plantatii de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BADULESTI	0,01 ha – 0,01 %	PATROAIA VALE	0,80 ha – 0,73 %
CRANGURILE DE SUS	1,02 ha – 1,23 %	POTLOGENI VALE	-
RATESTI	1,03 ha – 3,07 %	VOIA	0,42 ha – 1,10 %
CRANGURILE DE JOS	0,15 ha – 0,17 %	PATROAIA DEAL	-

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **3,43 ha** reprezentand **0,55 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan propus .

3.7.3 Bilant teritorial

In ANEXA nr. 2 este prezentat "BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN", existent si propus (omisiuni ale documentatiilor de urbanism anterioare, noi solicitari de extindere), pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, cu evidentierea suprafetelor modificatoare (diferente + / -).

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual si propus, transpus pe suport topografic digital actualizat.

3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

3.8.1. Masuri in zonele cu riscuri naturale

La capitolul 2.8.1., cat si in **Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente sau temporare, zone ce impun cu prioritate lucrari de amenajare impotriva eroziunii malurilor si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu drenaj insuficient - zone de baltire, zone cu risc de instabilitate (probabilitate medie-mare si mare de producere a alunecarilor de teren), zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

Prioritatile de interventie vor fi stabilite de catre Consiliul Local, in functie de amploarea riscurilor.

Pentru unele din aceste situatii exista, sau sunt in curs de elaborare proiecte specifice.

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente numai dupa o cercetare atenta, specializata, a tuturor manifestarilor.

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect-șef,

3.8.1.1. Conditii geotehnice de constructibilitate

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei CRANGURILE, s-a efectuat o prospectiune geologica, s-au consultat lucrari din literatura de specialitate, documentatiile de specialitate existente pentru aceasta zona, normativele si standardele in vigoare :

- "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2006 aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 ;
- "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2007, aprobat prin Ordinul MDLPL nr. 128/2007 ;
- OUG.nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata
- HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea "Normelor metodologice de aplicare a OUG.nr. 20/1994, republicata";
- HG nr. 465/2014 pentru modificarea "Normelor metodologice de aplicare a OUG.nr. 20/1994, republicata".

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Crangurile prezinta in mare parte un relief specific de campie inalta si podis fragmentat de vai adanci si versanti cu panta mare.

In cadrul acestui relief, raul Arges cu afluentii sai Potopu si Rastoaca au creat o zona depresionara, incadrata luncilor si teraselor.

Datorita adancirii talvegului, aceste lunci si terase au caracterul unor terase suspendate.

In cadrul Podisului de Candesti, a terasei superioare si a luncilor, panta terenului are valori cuprinse intre 0 – 3 grade, zone ce ocupa 89.58 % din teritoriu.

Pe zonele de versant panta este variabila astfel:

- versanti cu panta de 3 – 5 grade in procent de 2.97% din teritoriul administrativ;
- versantii cu panta de 5 – 8 grade ocupa 3.22 % din teritoriu;
- versantii cu panta de 8 – 12 grade ocupa 2.82 % din teritoriu;
- versantii cu panta de 12 – 15 grade ocupa 1.14 % din teritoriu;
- versantii cu panta mai mare de 15 grade ocupa 0.26% din teritoriu.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pamanturile care formeaza terenul de fundare si zona activa a viitoarelor fundatii sunt constituite din:

- depozite aluvionare – pietris cu bolovanis si nisip uneori argilos;
- depozite proluvial – deluviale, complex argilos – prafos – nisipos, neomogen cu elemente de pietris;

Nivelul hidrostatic se situeaza la adancimi variabile functie de pozitia in cadrul unitatilor de relief.

Conditii de teren

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, anexa A.1, tabelele A.1 si A.2 si STAS 1243-88, Clasificarea si identificarea pamanturilor, pamanturile din comuna Crangurile se incadreaza astfel:

- complex argilos - prafos - nisipos, plastic vartos, nisipuri indesate sau depozite aluvionare cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - terenuri **bune** de fundare;
- complex argilos - prafos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu indesare medie cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - terenuri **medii** de fundare;
- depozite deluviale si relieful zonei cu panta medie – mare, cu potential de risc la instabilitate mare – foarte mare, terenuri **dificile** de fundare.



Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei Crangurile, s-au conturat urmatoarele zone:

■ **Zone improprii amplasarii constructiilor** reprezentate prin:

- zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform Legii Apelor completata cu **Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latima peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore)** ;
- zonele inundabile aferente retelei hidrografice cu caracter permanent; zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare — foarte mare prezente pe versantii cu panta mai mare de 20 grade;
- zonele afectate de trasee de utilitati (linii electrice), etc;
- zonele care au fost ocupate de sonde pe o raza de 10 m in jurul putului de exploatare.
- zonele situate in raza de 50 m a sondelor petroliere in exploatare.

■ **Zone bune de construit cu amenajari speciale**, reprezentate prin:

- zonele de taluz cu panta de maxim 15 grade unde amenajarile constau din realizarea de platforme si ziduri de sprijin, etc;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajarile ce urmeaza a fi executate constau din lucrari de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului constructiilor.

■ **Zone bune de construit fara amenajari speciale**, ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei si sunt reprezentate prin terasele cu relief plan si stabil fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se vor avea in vedere urmatoarele recomandari :

Amenajarea terenului, se va face de asa maniera incat sa asigure evacuarea rapida a apelor din precipitatiei catre emisarii din zona.

Adancime de fundare va fi cea impusa constructiv incepand cu 0.90 m, functie de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundatiilor va fi stabilita la faza de proiect de executie (P.E.) functie de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv in parte.

3.8.1.2. Recomandari specifice in zonele de riscuri naturale

In zonele afectate de fenomene de inundabilitate :

Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de **Apele Române**

Se vor executa lucrari de regularizare a cursurilor de apa in zonele de eroziune mari.

Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Se vor decolmata canalele de irigatie-desezare si santurile pluviale din zona.

In zonele afectate de fenomene de instabilitate :

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hartilor cu **zonarea geotehnică** si a probabilitatii de producere a alunecarilor de teren - risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potential **mediu** de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari :

- nu se vor autoriza constructii in zonele declarate improprii , conform zonarii geotehnice, zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren **mare si foarte mare** ;
- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii ;
- se vor proiecta constructii usoare ;
- nu se vor executa lucrari de sapatura de anvergura pe versant (santuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;



CONFORM
ORIGINALULUI

- se vor lua masuri pentru a preîntâmpina patrunderea apei în sapatura;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează să se execute.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împadurirea lor.

3.8.1.3. Recomandări pentru Administrația Publică Locală

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A_f atestat.

La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere măsurile precizate prin regulamentul local de urbanism (studiu și aviz geotehnic, avizele de mediu și gospodărirea apelor, aviz ISU).

În toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdicția temporară de construire până la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

3.8.2. Măsuri în zonele cu riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei CRANGURILE este afectat, în anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice și tehnologice, sau a unor obiective economice (unități de producție, depozitare și transport), echipamente tehnico-edilitare, existente sau propuse, cu potențial de risc antropic, pentru care se instituie zone de protecție și de siguranță specifice, pe baza normelor departamentale specifice emise de autoritățile competente, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, astfel :

- Liniile electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kv) și înaltă tensiune (LEA 110 kv, 220 kv), ale caror **zone de protecție și zone de siguranță**, ce coincid cu lățimile de trecere de **24 m / 37 m / 55 m** (conform "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" aprobată prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificată și completată prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie în servitute de utilitate publică pentru echipamente de interes general și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE, sunt stabilite distanțele minime care delimitează zonele de protecție și de siguranță ale capacităților energetice sau a unor componente ale acestora.

Față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protecției vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea **zonelor de protecție** ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea **zonelor de siguranță** ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

- Echipamente din industria extractivă petrol și gaze (sonde în exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, parcuri de utilaje, garaje, alte instalații specifice).

Se vor respecta : - distanțele de securitate conform "NORMATIV DEPARTAMENTAL pentru stabilirea distanțelor, din punct de vedere al prevenirii incendiilor, dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" aprobat prin Ordinul MMPG nr. 278/1986;

CONFORM
 CU ORIGINALUL

- prescriptiile tehnice cuprinse in Legea petrolului nr. 238 / 2004 si in Ordinul comun MEC / MTCT / MAI nr. 47 / 1203 / 509 din 21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului in vederea autorizarii executarii constructiilor amplasate in vecinatatea obiectivelor / sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale .

- Doua conducte de transport titei Ø 10 3/4" Ticleni-Ploiesti (F1+F2) ;
 - **O conducta transport titei Ø 8 5/8" , Saru-Cobia ;**
 - O conducta cu fibra optica cu instalatiile aferente (robineti de sectionare, adrisi, bazine retentie, prize potential, traversari aeriene, etc),
 - O conducta transport gazolina Ø 6 5/8" Albota-Ploiesti (F2) ;
 - Doua conducte active de transport titei Ø 14" si Ø 20" , Constanta-Pitesti ;
- administrare de SC CONPET SA - Ploiesti, echipamente de interes strategic, ce fac parte din Sistemul National de Transport Titei, Gazolina, Condensat si Etan si apartin Domeniului public al statului ;
- **O conducta de transport benzina Ø 168 mm si o conducta de transport motorina Ø 140 mm, administrate de SC PETROTRANS SA - Ploiesti**



Se vor respecta distantele de securitate conform "NORME SI PRESCRIPTII TEHNICE ACTUALIZATE, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului", aprobate prin Ordinul Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale (ANRM) nr. 196 / 10.10.2006.

Se instituie culoare cu restrictii de construire in vecinatatea traseelor de conducte si a instalatiilor administrate de CONPET S.A.

- Echipamente de transport si distributie gaze naturale - propuse

Conform NORME TEHNICE pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008, probate prin Ordinul nr. 5 / 2009 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei, cu modificările și completările aduse de :

- Ordinul ANRE nr. 19 / 2010 (Monitorul Oficial al României nr. 531/29.07.2010);
- Ordinul ANRE nr. 111 / 2013 (Monitorul Oficial al României nr. 828/23.12.2013);
- Ordinul ANRE nr. 179 / 2015 (Monitorul Oficial al României nr. 969/28.12.2015),

se vor respecta distantele minime pe orizontala, intre axele conductelor de transport sau de alimentare gaze naturale, sau intre alte echipamente specifice acestui domeniu si diferite obiective invecinate, precum si interdictiile, conditionarile si permisiunile referitoare la zonele de protectie si de siguranta.

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdictia temporara sau permanenta de construire si autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului respectivelor echipamente.

- Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (statii de epurare, retele de canalizare, statii de tratare apa, depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, unitati industriale, alte obiective economice, unitati medicale, unitati de invatamant), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din retele de distributie apa).

Pentru toate aceste tipuri de obiective si echipamente apartinand sistemului public sau privat, precum si pentru intreaga populatie este obligatorie respectarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014 si OMS nr. 994 din 09.08.2018, respectiv a "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005.

In acest context este necesara instituirea zonelor de protectie sanitara, in limitele minime legale, la obiectivele mentionate, potrivit prescriptiilor tehnice specifice fiecarei activitati sau echipament in parte, respectarea prevederilor si conditionarilor impuse in interiorul acestor zone de servitute.

3.8.3. Planuri si masuri de interventie pentru situatii de urgenta

Avand in vedere dispunerea geografica, particularitatile reliefului, importanta economico-sociala a institutiilor publice si a operatorilor economici, pe teritoriul comunei **CRANGURILE** pot aparea urmatoarele tipuri de risc, generatoare de situatii de urgenta, conform **SCHEMEI CU RISCURILE TERITORIALE din zona de competenta a Inspectoratului pentru situatii de urgenta "Basarab I" Dambovita** :

RISCURI NATURALE

a. Fenomene meteorologice periculoase

Unele dintre fenomene meteorologice periculoase au un caracter independent de anotimp, o alta categorie fiind de asemenea conditionata de anotimpul favorabil producerii lor. Principalele fenomene meteorologice periculoase sunt: furtuni, tornade, valuri de caldura excesiva etc.

Inundatii - provocate de cresterea debitului peste cotele normale ale cursurilor de apa, precum si de topirea brusca a zapezii.

În general inundațiile sunt fenomene previzibile datorită faptului că de la declanșarea fenomenului până la propagarea în zonele inundabile din aval de baraje, sau a declanșării acumulărilor de apă datorate căderilor masive de precipitații, există suficient timp pentru avertizare și alarmare.

Comuna CRANGURILE este vulnerabilă la inundații de tipul "Inundatii pe cursuri de apa", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

Anexa nr. 5 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de inundatii, pozitia 550.

Inghet, viscol - provocat de temperaturi foarte scazute, formarea de poduri si baraje de gheata pe cursurile de apa, caderi masive de zapada, chiciura, polei.

Înzăpezirile apar ca rezultat al căderilor abundente de zăpadă și viscoalelor care pot dura de la câteva ore la câteva zile. Ele îngreunează funcționarea transportului și telecomunicațiilor, activitatea obiectivelor agricole, aprovizionările de materii prime, energie electrică și gaze pentru obiectivele economice.

Intervențiile se realizează în concordanță cu procedurile stabilite în instrucțiunile de specialitate ale societăților de drumuri, pe baza planului județean de trecere a varfului de iarnă, care se întocmește anual în luna noiembrie și se aprobă de președintele CJSU.

Tronsoanele de drumuri nationale, judetene si comunale predispușe in zăpezirilor la nivelul judetului Dambovita (pe baza datelor inregistrate pe parcursul sezoanelor reci 2009-2010 si 2010-2011, 2011-2012) :

DJ 702 A - intre DN 7 si VOIA - PATROAIA DEAL

DC 91A, localitatea PATROAIA VALE

DC 91B, intre localitatile PATROAIA VALE si VOIA

b. Incendii de padure

Furtunile insotite de descarcari electrice, precum si vanturile puternice asociate cu temperaturi ridicate, in special in perioadele secetoase si indeosebi asupra vegetatiei uscate usor inflamabile, contribuie la aprinderea cu repeziciune a focului pe suprafete mari.

d. Fenomene distructive de origine geologica

Cutremure de pamant - sunt miscari bruste ale scoartei terestre, care produc unde elastice si trepidatii cu un impact puternic asupra asezarilor umane. Se analizeaza seismele care au afectat teritoriul comunei, pagubele produse, satele / terenurile / obiectivele care pot fi afectate si daca este necesara evacuarea persoanelor.

Conform Legii nr. 575 / 22 octombrie 2001 întreg județul Dâmbovița este încadrat la gradul de risc VIII în eventualitatea producerii unui cutremur cu epicentrul în zona seismică Vrancea.

Alunecari de teren - se produc pe versantii dealurilor prin deplasarea rocilor de-alungul pantei sau lateral ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torentiale, miscari tectonice, eroziuni puternice, etc.).

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Acestea se situează printre cele mai importante dezastre naturale ale căror consecințe, uneori se manifestă sub formă de însemnate distrugerii de bunuri materiale și vieți omenești. Alunecările de teren de mare amploare s-au produs în județul Dâmbovița unde sunt active cca. 25 amplasamente ce au provocat daune materiale importante.

In cadrul teritoriului administrativ al comunei CRANGURILE fenomenele de instabilitate se manifesta in exclusivitate pe zonele de versant cu panta mare.

Aceste zone prezinta valori ale pantelor cuprinse intre 5 si 25,65 grade.

Planurile si masurile de interventie (planuri de aparare si de evacuare, organizarea taberei de sinistrati), in cazul situatiilor de urgenta - catastrofe si calamitati naturale (cutremure, alunecari de teren, inundatii, fenomene meteorologice periculoase), accidente la constructiile hidrotehnice, incendii, poluari accidentale, vizeaza in principal urmatoarele aspecte :

- regulamentul privind structura organizatorica, atributiile, functionarea si dotarea CLSU;
- organizarea activitatii de prevenire si combatere a poluarii accidentale;
- asigurarea mijloacelor, instalatii, materiale si echipamente mobile, la nivel local, conform reglementarilor legale;
- asigurarea rezervei intangibile de apa pentru stingerea incendiilor, realizarea unor hidranti supraterani pe rețeaua publica de alimentare cu apa;
- apararea impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarii accidentale;
- reguli de comportare in cazul producerii unui seism sau alunecari de teren (pregatirea antiseismica, protectia antiseismica la locul de munca sau in spatii de locuit, reguli de comportare rationala individuale si de grup in timpul producerii seismului, comportarea dupa producerea unui cutremur, masuri de verificare a starii cladirilor, masuri de revenire la normalitate prin expertize, reparatii, consolidari)
- evacuarea in situatii de urgenta a populatiei si a unor bunuri materiale :
 - conceptia actiunilor de evacuare (localitatile din si in care se planifica evacuarea, institutiile publice, operatorii economici, populatia si bunurile care se evacueaza, itinerariile de evacuare, modalitatile de executare a evacuarii)
 - conceptia organizarii si asigurarii activitatii de readucere a populatiei si a bunurilor materiale evacuate la restabilirea starii de normalitate
 - masurile de asigurare a actiunilor de evacuare
 - asigurarea mijloacelor de transport, protectia personalului, paza bunurilor, logistica evacuarii
 - organizarea conducerii si cooperarii
 - organizarea si functionarea taberei de sinistrati
 - asigurarea personalului calificat, instruit in acest scop, si a bazei materiale adecvate.

Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei CRANGURILE functioneaza in prezent in incinta primariei.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

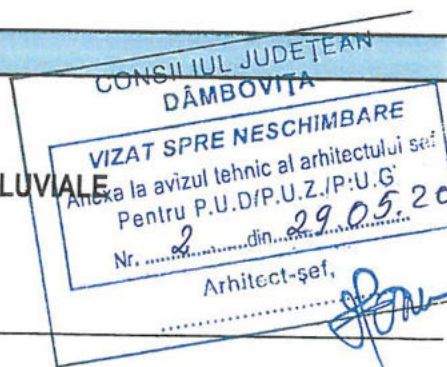
In **Plansa nr. 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA"**, este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan si extravilan.

Problematica echiparii tehnico-edilitare a teritoriului comunei, la nivel de PUG este structurat astfel :

- A. – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE
- B. – REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

B. REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

- B 1 – ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA
- B 2 – ALIMENTAREA CU APA
- B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI APELOR PLUVIALE
- B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE
- B 5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA
- B 6 – TELECOMUNICATII



B 1 – ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA**PROPUNERI**

În următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică cu cca. 25%, atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări :

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi , acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent;
- toate circuitele principale vor fi trifazate ;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate ;
- alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizării casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări , iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări ;
- branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor noi;
- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- refacerea traseelor degradate;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderența subteran (în zona trotuarelor aferente strazilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor situate în zonele de protecție și de siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc), amplasate în aceste zone, Primăria comunei CRANGURILE va solicita în mod obligatoriu , prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare de la Electrica Furnizare - SFEE Muntenia Nord, AFEE Targoviste.

B 2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Asigurarea necesarului de apă și evacuarea apelor reziduale se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat.

Sistemul de alimentare cu apă este un ansamblu de construcții specifice, instalații și măsuri constructive cu ajutorul cărora se asigură apă potabilă la toată sau la cea mai mare parte din populația localității. În ansamblul său, sistemul asigură captarea apei dintr-o sursă naturală, tratarea la calitatea cerută de consumator conform prescripțiilor legale în vigoare, transportul, înmagazinarea și distribuția la utilizatori în cantitatea, de calitate și la presiunea normală de folosire.

Calculul necesarului de apă se face conform "SR 1343–1/2006 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale", "STAS 1343–2/1989 - Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale", "STAS 1478-90 Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale" și "P 66-2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural".

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Necesarul de apa reprezinta suma cantitatilor de apa livrate loco bransament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

Cerinta de apa este cantitatea de apa care trebuie prelevata dintr-o sursa pentru satisfacerea necesarului (nevoilor) rational de apa ale unui beneficiar / utilizator.

Elementele componente ale necesarului de apa

- Necesarul de apa potabila pentru localitati cuprinde total sau partial urmatoarele categorii de apa:
- apa pentru nevoi gospodaresti** : baut, preparare hrana, spalare, curatenie, utilizare WC precum si pentru animalele din gospodarie ;
 - apa pentru nevoi publice** : unitati de invatamant, crese, spitale, policlinici, bai publice, cantine, camine, hoteluri, unitati de alimentatie publica, magazine, fantani publice de baut apa ;
 - apa pentru nevoi gospodaresti in unitati industriale si agricole** daca acestea au acces la sistemul centralizat de alimentare cu apa a localitatii ;
 - apa pentru alte folosinte ce nu pot fi asigurate din sisteme independente** (stropitul strazilor, spalatul pietelor si strazilor, intretinerea spatiilor verzi, spalarea/desfundarea retelei de canalizare. Pentru aceste folosinte se recomanda a nu se utiliza apa potabila din sistem ci surse alternative de apa netratata (apa decantata din cursuri sau oglinzi de apa, apa meteorica, apa freatica) ;
 - apa pentru nevoile proprii ale sistemului** : prepararea solutiilor de reactivi, spalarea filtrelor, spalarea aductiunilor, spalarea conductelor de distributie si a rezervoarelor ;
 - apa pentru acoperirea pierderilor inevitabile din sistemul de distributie datorate avariilor si defectiunilor de executie**
 - apa pentru combaterea incendiilor in situatiile in care este asigurata din reseaua de distributie a apei potabile.**

Toate localitatile comunei CRANGURILE beneficiaza de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat, cu sursa si gospodarie de apa, cu retele de distributie la consumatori, pe traseul strazilor principale si secundare.

PROPUNERI

- **Extinderea retelei de distributie apa potabila, cu toate echipamentele aferente, in zonele inca neacoperite (pe anumite strazi si in zonele rezervate pentru dezvoltari viitoare, in momentul lansarii unor proiecte de investitii).**

B 3 - CANALIZAREA APELOR UZATE MEJAJERE SI APELOR PLUVIALE

B 3.1 CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE

In prezent, sistemul centralizat de canalizare menajera si pluviala al comunei CRANGURILE este in curs de executie.

Canalizarea apelor uzate menajera neorganizata si fara o epurare prealabila constituie o sursa de poluare a mediului inconjurator - aer, sol, ape freactice si de suprafata. Pentru a elimina aceasta sursa de poluare, pentru imbunatatirea confortului si avand in vedere ca alimentarea cu apa se face in sistem centralizat, in curand va fi finalizata lucrarea propusa, care este alcatuita din trei sisteme:

A. Sistemul I deserveste satele : Crangurile de Jos, Crangurile de Sus, Badulesti si Ratesti. Apele uzate vor fi descarcate in statia de epurare SE I amplasata in satul Crangurile de Jos. Apele epurate se vor descarca in Valea Brebina.

Colectoarele sistemului I vor avea functionarea sub vid. Presiunea negativa va fi generata de 2 statii de vacuum, SV1 amplasata langa scoala din satul Badulesti si SV2 amplasata langa scoala din satul Crangurile de Jos.

Refularea de la statia de vacuum SV1 se face printr-o conducta din PEID, Dn 160 mm, in lungime de 1934 m iar la statia SV2 printr-o conducta din PEID, Dn 110 mm, in lungime de 97,50 m. Refularea se va face intr-un camin de canalizare situat in partea de sud a satului Crangurile de Jos, de unde pleaca gravitational spre statia de epurare SE1.

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
Anexa la avizul tehnic al proiectului
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 2 din 29.05.20

In partea sudica a satului Crangurile de Jos, reseaua de canalizare va functiona gravitational. Ea are lungimea totala de 2309 m si va fi realizata din conducta PVC cu diametre de 250 si 400 mm.

B. Sistemul II deserveste satele: Patroaia Vale, Potlogeni Vale, Patroaia Deal. Pentru acest sistem se va realiza o noua statie de epurare, SE II, cu descarcare in raul Arges.

Acest sistem functioneaza exclusiv sub vacuum fiind deservit de 2 statii de vacuum, una in Potlogeni Vale (SV 3), la circa 120 m de biserica Adormirea Maicii Domnului, iar cealalta in Patroaia Deal (SV 4), la circa 40 m de gospodaria de apa. De la SV3 si SV 4 apa uzata este pompata direct la statia de epurare SE II.

Refularea de la statia de vacuum SV 3 se face printr-o conducta din PEID, Dn 110 mm in lungime de 30 m iar de la statia SV 4, printr-o conducta din PEID, Dn 160 mm in lungime de 2248 m.

Evacuarea apelor de la statia de epurare se va realiza printr-o conducta de PVC cu diametrul de 300 mm si lungimea de 955 m. La evacuarea in emisar, conducta va fi incatrata in beton.

Pentru epurarea corespunzatoare a apelor uzate menajere se propune realizarea unei statii de epurare care va fi amplasata in satul Potlogeni Vale, la 30 m de SV3.

C. Sistemul III deserveste satul Voia si functioneaza exclusiv gravitational, avand o retea alcatuita din tuburi PVC cu Dn 250 mm, in lungime de 1786 m.

Datorita configuratiei terenului si evitarii pozarii conductelor de canalizare la adancimi mari, pe traseul retelei se va amplasa o statie de pompare, pe colectorul principal, echipata cu 1+1 electropompe submersibile si o conducta de refulare din PEHD (Dn = 140 mm , L = 270 m).

Statia de epurare SE III va fi amplasata in partea de sud est a satului Voia, pe malul drept al firului de vale.

B 3.2 CANALIZAREA APELOR UZATE TEHNOLOGICE

Apele uzate tehnologice nu pot fi preluate intocmai asa cum rezulta de la obiectivele respective, spre a fi expediate catre statia de epurare, decat daca in calea lor vor fi interpusse urmatoarele echipamente :

- Separatoare de grasimi, uleiuri si hidrocarburi
- Deznisipatoare
- Camine de neutralizare pentru apele care contin substante toxice
- Camine de neutralizare pentru apele care contin virusuri si germeni patogeni
- Statii de preepurare pentru incintele producatoare de ape uzate agresive, acide, namolul cu consistenta mare .

B 3.3 CANALIZAREA APELOR METEORICE

Colectarea si evacuarea apelor meteorice se realizeaza prin intermediul santurilor stradale, amplasate in general de-a lungul cailor de comunicatie.

Apele meteorice din zona sunt colectate si dirijate spre teritoriile limitrofe ale localitatilor, excesul rezultat fiind preluat eventual de reseaua canalelor de desecare.

Reteaua pluviala din mediul rural, dupa datele furnizate, nu este pe deplin functionala, neexistand o organizare prealabila a executiei lucrarilor de intretinere, din partea administratiei locale cu aportul tuturor cetatenilor.

În acest sens, se impune realizarea la nivelul localitatilor a unor planuri de actiune bine structurate si bine organizate in ceea ce priveste realizarea sistemului de santuri si rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent, comuna **CRANGURILE** nu dispune de posibilitati reale, viabile, privind alimentarea cu gaze naturale a localitatilor, dar nu este exclusa posibilitatea realizarii acestei investitii, prin cooperare cu unitatile administrativ teritoriale invecinate, in conditiile prezentei pe teritoriul orasului GAESTI si UAT Dragodana a unei conducte magistrale de transport gaze naturale apartinand **SC TRANSGAZ SA - MEDIAS**.

PROPUNERI

● In vederea alimentarii cu gaze naturale pentru incalzire, preparare hrana si preparare a.c.m., precum si pentru diverse nevoi tehnologice ale obiectivelor economice existente si propuse pe teritoriul comunei CRANGURILE , sunt necesare urmatoarele echipamente :

CONFORM
CU ORIGINALUL

Statie de reglare, masurare, predare gaze (SRMP), amplasata intr-o incinta imprejmuita, in sud-estul satului Badulesti, in apropierea drumului national DN 7. Acest SRMP urmeaza a deservi toti potentialii consumatori de pe teritoriul comunei.

Conducta de aductiune gaze

Pentru alimentarea cu gaze a SRMP propuse pentru comuna **CRANGURILE** este necesara realizarea unui racord intre magistrala de gaze din sistemul national, situata pe teritoriul comunei Dragodana sau pe teritoriul orasului Gaesti (conducta din care se alimenteaza statia de gaze din sud-estul orasului Gaesti, langa calea ferata). Acest racord se va realiza cu o conducta 6", aeriana sau ingropata.

Pentru realizarea racordului de aductiune, primaria comunei **CRANGURILE** va intocmi o documentatie cu cel putin trei faze de proiectare distincte (STUDIU DE FEZABILITATE, PROIECT TEHNIC, D.E.) prin contract cu o societate specializata si autorizata pentru retele de gaze, dupa ce in prealabil va obtine AVIZUL DE FURNIZARE GAZE de la administratorul echipamentelor respective.

Conductele de distributie gaze

Se propune infiintarea unui sistem de distributie gaze de presiune redusa, catre toti consumatorii nominalizati in prezenta documentatie, ce urmeaza a se realiza pe toate strazile principale si secundare ale localitatilor comunei .

Rețelele de distributie vor fi realizate cu conducte din OL sau PEHD montate ingropat, de o parte si de alta a strazilor principale si secundare.

Bransamentele de gaze pentru fiecare abonat, vor fi realizate cu firide de gaze amplasate la limita incintei si racord individual aerian intre firida de gaze si imobilul respectiv.

Documentatia tehnica pentru realizarea sistemului de distributie al gazelor in satele comunei va fi intocmita de catre un proiectant specializat si autorizat in lucrari de alimentare cu gaze.

La intocmirea temei de proiectare, Primaria comunei **CRANGURILE** va tine cont si de perspectiva imediata (7 ÷ 8 ani) de dezvoltare rurala pe zonele noi introduse in intravilanul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea in paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

B 5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

Pentru incalzirea locuintelor si tuturor celorlalte obiective (instituti publice si servicii, agenti economici din teritoriul localitatilor, in sezonul rece, pentru preparare apa calda menajera, preparare hrana sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termica necesara se produce prin utilizarea urmatoarelor echipamente

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale ;
- sobe de incalzit si aragaze de preparare hrana, pe baza de gaze naturale ;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de incalzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.

Solutia ideala pentru rezolvarea acetui gen de utilitate este realizarea investitiei de alimentare cu gaz metan.

PROPUNERI

● Pana la finalizarea retelei de alimentare cu gaz metan in toate localitatile si bransarea tuturor consumatorilor interesati, populatia va trebui sa faca eforturi proprii pentru incalzirea spatiilor, preparare hrana, preparare a.c.m., sau pentru diferite nevoi tehnologice, utilizand solutiile alternative mentionate.

B 6 – TELECOMUNICATII

Dezvoltarea telecomunicatiilor in comuna CRANGURILE se va face in conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC ROMTELECOM SA si a altor firme ce detin si administreaza retele de telecomunicatii, in functie de necesitatile si solicitarile comunitatii locale.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA
VIZA
PENTRU NESCHEMAREA
ANEXELOR
Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,

INFORM
FINAL

Telefonia mobila, avand acoperire prin prezenta statiilor de receptie si retransmisie GSM de pe teritoriul comunei, dispune practic de posibilitati nelimitate pentru conectarea celor interesati la oricare dintre retelele

Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin intermediul antenelor individuale sau prin retea stradala de cabluri aeriene, de catre firme specializate, sau de compania TELEKOM SA prin retea de telefonie fixa.

PROPUNERI

- Extinderea capacitatii centralei telefonice digitale existente, in functie de necesitati
- Refacerea (reconstructia) sau reabilitarea retelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

3.10.1 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului. Etape si obiective care vizeaza cadrul natural

Analiza situatiei existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunitati legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltarii, iar pe de alta parte disfunctionalitatile legate de fiecare componenta naturala în parte. Evidentierea acestor puncte negre în evolutia teritoriala constituie un atu si obliga la fixarea unor prioritati în dezvoltarea viitoare a spatiului.

Obiectivul general care deriva din parcurgerea etapei diagnostic si care trebuie urmarit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabila a potentialului natural si conservarea, reabilitarea si protectia componentelor mediului natural, în contextul cresterii economice echilibrate si al expansiunii edilitare.**

În vederea realizarii acestui obiectiv este necesara elaborarea unei strategii care sa vizeze urmatoarele directii de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;
- conservarea si protectia mediului în contextul cresterii economice si edilitare;
- valorificarea sustenabila a resurselor naturale;
- optimizarea functiilor urbane si îmbunatatirea raportului dintre functiile economice si componentele cadrului natural.

Obiectivele specifice si directiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alaturi de unele masuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfunctionalitatilor sau a riscurilor induse de factorii naturali si antropici si optimizarea spatiului si a conditiilor de mediu:

1. Amenajarea durabila a retelei hidrografice si diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natura legate de retea hidrografica

Directii:

- amenajarea retelei hidrografice si îmbunatatirea drenajului;
- gospodaria rationala a resurselor de apa si protectia lor împotriva epuizarii si poluarii;
- asigurarea calitatii resurselor de apa si echiparea hidroedilitara;
- prevenirea si diminuarea riscului hidrologic si hidrogeologic.

Masuri:

- amenajarea ecologica a bazinului hidrografic în perimetrul comunei;
- întretinerea cursurilor de apa, a lucrarilor de aparare existente;
- interzicerea amplasarii de constructii în lunca inundabila în imediata apropiere a malurilor sau a îngustarii albiilor minore prin amenajari de orice natura;



- interzicerea blocarii albiilor cu deseuri menajere, pamânt sau materiale de constructii - moloz, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale si sisteme de canalizare de suprafata (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în panta, care sa asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrari de îmbunatatiri funciare si forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care sa capete si un rol de agrement;
- asigurarea calitatii resurselor de apa subterana si de suprafata prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevazuti în standardele actuale;

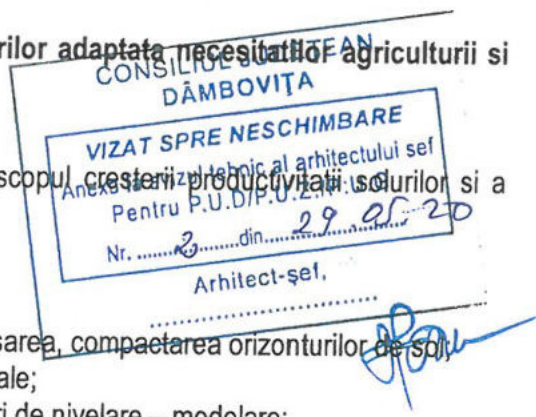
2. Structurarea echilibrata a categoriilor de folosinta a terenurilor adaptata necesitatilor agriculturii si asigurarea calitatii terenurilor pentru destinatiile agricole propuse.

Directii:

- reabilitarea si realizarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare în scopul cresterii productivitatii solurilor si a pretabilitatii acestora pentru agricultura;

Masuri necesare în scopul ameliorarii calitatii solurilor:

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrarilor agricole la umiditatea optima pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- masuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrasaminte naturale;
- lucrari antierozionale: agroterasari, scarificare, afânare adânca, lucrari de nivelare – modelare;
- masuri de stabilizare si utilizarea sub forma livezi si padure;
- masuri de reconstructie ecologica a terenurilor degradate prin depozitare si poluare cu deseuri;
- se impune chiar amenajarea si valorificarea terenurilor degradate prin înfiintarea de pajisti sau împaduriri;



3. Adaptarea structurii functionale urbane la conditiile de mediu – zonarea functionala sa fie echilibrata, sa joace un rol activ în dinamica urbana si în conservarea si protectia mediului

Directii:

- cresterea ponderii spatiilor verzi din intravilan în scopul îmbunatatirii conditiilor de viata si de munca si al cresterii gradului de "confort verde" al populatiei;
- extinderea si diversificarea spatiilor verzi si accentuarea rolului de protectie împotriva poluarii si a rolului de spatii de agrement si recreere a populatiei;
- organizarea functionala astfel încât sa se atenueze discrepanta dintre zonele functionale, mai ales discrepanta dintre conditiile de viata prin raportarea la spatiile verzi pe cap de locuitor;

Masuri:

- constituirea unor culoare stradale verzi care sa traverseze radiar teritoriul extravilan si care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual si popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafetei forestiere;
- crearea unei retele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversitatii;
- prezervarea speciilor si asociatiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementari în RLU pentru dimensionarea spatiilor verzi la nivel maxim si monitorizarea respectarii acestora;
- reamenajarile si dotarile cu locuri de joaca, agrement si activitati sportive sa nu se realizeze în detrimentul suprafetelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activitatilor de administrare a spatiilor verzi de catre serviciile specializate ale primariei, în sensul îmbunatatirii evidentei, gospodarii, protectiei si dezvoltarii spatiilor verzi;

4. Conservarea, crearea si restructurarea fondului forestier, amenajare si gestiune a suprafetelor împadurite

Directii:

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea si gestiunea sustenabila a fondului forestier;
- actiuni ecologice de protectie a mediului.

Masuri:

- pastrarea integritatii fondului forestier;
- executarea unor lucrari de amenajare silvica si luarea unor masuri tehnice care sa permita;
- regenerarea naturala a padurilor;
- cresterea suprafetelor forestiere în zonele cu deficit si mai ales împadurirea unor noi suprafete prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate conditiilor de mediu – specii autohtone;
- cresterea ponderii padurilor cu functie de protectie prin împaduriri si crearea unor culoare forestiere în lungul cailor de comunicatie principale;
- interzicerea defrisarilor si initierea de programe de refacere a padurilor în scopul diminuarii proceselor de degradare a terenurilor;

5. Protectia si conservarea zonelor naturale în sensul mentinerii biodiversitatii, protectiei si conservarii speciilor si habitatelor

Directii:

- protejarea ariilor naturale valoroase;
- mentinerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabila a habitatelor si a speciilor din flora spontana si fauna salbatica;
- asigurarea masurilor speciale de ocrotire si conservare a bunurilor patrimoniului natural.

3.10.2 Salubritate , Gestionarea deșeurilor

3.10.2.a Colectarea, transportul si depozitarea deșeurilor menajere

Implementarea în România a politicii UE privind gestiunea deșeurilor se asigură prin **Strategia națională de gestionare a deșeurilor 2014 - 2020**, document care a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 870/2013.

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului lor negative, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambient cât și pentru sănătatea populației.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv monitorizarea acestor operații și modernizarea depozitelor de deșeuri după închiderea lor.

Serviciul public de salubritate a localităților este organizat și funcționează în baza **Legii serviciului de salubritate a localitatilor, nr. 101/2006**, precum și, complementar, în baza **Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor**.

Pentru reducerea impactului deșeurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deșeurilor prin realizarea și punerea în aplicare a proiectului **"Reabilitatea colectării, transportului, depozitării prelucrării deșeurilor solide in Județul Dâmbovița"**.

Pe teritoriul localitatilor comunei CRANGURILE, Colectarea (preluarea) ritmica a deșeurilor menajere de si transportul acestora la depozitul ecologic TITU se face de catre firma specializata SC SUPERCOM SA, conform contractului mentionat.

Atat autoritatile administratiei publice locale, cat si producatorii sau detinatorii de deseuri (persoane fizice sau juridice) au obligatia sa respecte si sa aplice prevederile **Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor** :

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONSILIUL LOCAL -
DÂMBOVIȚA
Anexa la avizul tehnic al arhitectului se
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef:

2012 să asigure colectarea separată

"Art. 17

- (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.
- (2) Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
 - să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare."

3.10.2.b Colectarea și neutralizarea deșeurilor de origine animală

Neutralizarea deșeurilor de origine animală reprezintă activitatea de ecarisare a deșeurilor de origine animală urmată de procesarea sau de incinerarea/coincinerarea acestora prin transformarea lor în produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediul înconjurător, animale sau om, respectiv activitatea de îngropare a acestora în condițiile stabilite de OUG nr. 47/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 73/2006.

Conform OUG nr. 47 / 2005 privind reglementari de neutralizare a deșeurilor de origine animală :

Art. 5 Se interzice abandonarea, îngroparea sau depozitarea deșeurilor de origine animală în alte condiții decât cele stabilite de legislația în vigoare.

Art. 6 În zone izolate, în care ecarisarea se face cu dificultate, îngroparea cadavrelor este permisă în locuri special amenajate, pe baza aprobării și autorizării sanitare veterinare și de mediu.

Localitățile cărora li se aplică prevederile alin. (1), precum și condițiile de îngropare se stabilesc prin ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale, al ministrului mediului și gospodăririi apelor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, la propunerea direcțiilor județene sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, pe baza cererii consiliului local respectiv.

Art. 9 Consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul.

Consiliile locale au obligația de a-si asigura contractual serviciile unei unitati de ecarisare autorizate conform legislatiei in vigoare.

Art. 10 Crescătorii individuali de animale sunt obligați să anunțe în maximum 24 de ore consiliul local asupra morții animalelor la care se referă prezenta ordonanță.

Consiliul local sesizat în condițiile alin. (1) are obligația să anunțe de îndată unitatea de ecarisare.

Art. 14 Activitatea de neutralizare a deșeurilor de origine animală incluzând colectare, transport, depozitare, manipulare, sortare, procesare, incinerare/coincinerare este supusă inspecției și controlului sanitar veterinar, în scopul prevenirii și răspândirii de boli la animale și oameni.

Supravegherea și controlul unităților implicate în neutralizarea deșeurilor de origine animală se asigură prin medicii veterinari oficiali.

3.10.2.c Gestionarea gunoiului de grajd

O sursă de poluare majoră a solului și apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce conduce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrati și nitriți.

Comuna CRANGURILE este menționată în Anexa la Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabilă la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune care conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

CONFORM
CU ORIGINALUL

In zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrati (prin Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552/743/2008, sunt obligatorii prevederile Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun al MMGA si MAPDR nr. 1182/1270/2005.

Programul de actiune pentru zonele vulnerabile la nitrati din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013 emisa de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole - pune in aplicare masurile prevazute in Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, stabileste responsabilitati specifice unor structuri din subordinea MADR si MMSC, precum si autoritatilor administratiei publice locale si sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploatarea agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

Prevederile Programului de actiune sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploatarea agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

"Art. 4 (5) - Amplasarea si dimensionarea spatiilor de depozitare a gunoiului de grajd (platforme comunale sau sisteme individuale) se va face cu respectarea urmatoarelor norme specifice :

- a) nu se amplaseaza in zone cu risc de inundatie, in zone cu apa freatica la mica adancime (mai putin de 2 m), in zone cu precipitatii excesive sau in apropierea padurilor, deoarece amoniacul degajat in atmosfera este toxic pentru arbori, in special pentru speciile rasinoase;
- b) nu se amplaseaza **platforme individuale** pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanta mai mica de 50 m fata de locuinte si surse de apa potabila; daca nu este posibila respectarea acestei distante, se va amplasa la cel mai indepartat punct in aval de sursa de apa;

Nu se amplaseaza platforme comunale pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanta mai mica de 500 m fata de locuinte si surse de apa potabila, conform OMS nr. 119 / 04.02.2014 si OMS nr. 994 din 09.08.2018,

Art. 11, alin. (1);

- c) distanta fata de cursurile de apa trebuie sa fie de minimum 100 m fata de zona de protectie a cursului de apa definit in Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) dimensiunea platformelor se stabileste in functie de cantitatea de gunoi;
- e) gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maxima de 1,5 - 2, 0 m ceea ce inseamna ca pentru fiecare mc de gunoi e necesara o suprafata neta de 0,50 - 0,75 mp;
- f) suprafata totala pentru stocarea gunoiului de grajd trebuie sa fie de 1,5 - 2 ori mai mare decat suprafata neta, luand in calcul si suprafata necesara pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) in timpul procesului de compostare;
- g) pentru estimarea spatiului necesar in functie de numarul de animale, se utilizeaza valorile tabelare privind productia zilnica de gunoi (inclusiv asternutul) pe cap de animal si volumul lunar al gunoiului care trebuie stocat pe cap de animal
- h) pentru calculul volumului de gunoi de grajd, dupa numarul de animale in echivalent UVM, se vor utiliza coeficientii medii de conversie.

Art. 4 (6) - Depozitarea temporara a gunoiului de grajd in camp (pe terenul agricol) trebuie apreciata ca o situatie de exceptie si nu ca o practica obisnuita si trebuiesc respectate urmatoarele cerinte :

- a) gunoiul de grajd se va depozita numai pe terenul agricol pe care urmeaza a se imprastia;
- b) cantitatea de gunoi depozitata nu poate depasi cantitatea maxima de gunoi de grajd ce poate fi aplicata pe suprafata de teren in cauza, calculata pe baza standardelor privind cantitatile maxime de ingrasaminte cu azot ce pot fi aplicate pe teren;
- c) gunoiul de grajd nu poate fi depozitat in gramezi temporare mai mult de un an de zile;
- d) depozitele temporare de gunoi de grajd vor fi amplasate in fiecare an in locatii diferite;
- e) depozitele temporare de gunoi de grajd se vor amplasa in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) la baza depozitului temporar de gunoi de grajd trebuie sa fie amplasata o folie impermeabila peste care sa fie pus un pat de paie sau alte materii organice, in mod deosebit in cazul in care gunoiul de grajd prezinta un grad ridicat de umiditate; laturile depozitului, in special cele situate in josul pantei, sa fie inconjurate de un strat de paie;

CONFORM
CU ORIGINALUL

g) deoarece gunoiul provenit de la pasari are un continut ridicat de nutrienti - in special fosfor - iar scurgerile de efluentii au un potential de poluare ridicat, se recomanda acoperirea cu o folie impermeabila, bine ancorata de sol sau cu un strat de paie/coceni de 0,4 - 0,5 m grosime; acoperirea trebuie realizata in cel mult 24 de ore dupa realizarea depozitului;

h) este interzisa realizarea gramezilor temporare de gunoi pe terenurile inundabile."

In ceea ce priveste gestionarea dejectiilor de animale - gunoiul de grajd, provenit din gospodariile populatiei sau de la fermele zootehnice de pe teritoriul comunei CRANGURILE, acesta urmeaza a fi depozitat in spatii special amenajate, pe terenurile proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, urmand a se imprastia pe terenul agricol ca ingrasament.

Dejectiile animalelor (gunoiul de grajd) se depoziteaza temporar in spatii special amenajate (platforme si bazine de colectare impermeabile)

In functie de conditiile locale specifice, autoritatile administratiei publice locale trebuie sa decida asupra sistemului de stocare a gunoiului de grajd din UAT-ul respectiv, pe platforme comunale, sisteme individuale, sau combinatie a celor doua sisteme.

Caracteristicile generale ale unei platforme comune de depozitare temporara a gunoiului de grajd.

Constructie relativ simpla alcatuita dintr-o platforma de beton dreptunghiulara, inconjurata pe trei laturi cu panouri de beton cu inaltime de aprox. 2 m pentru depozitare temporara, in conditii tehnologice si ecologice a dejectiilor solide si semi-solide provenite de la animale, amestecate sau nu cu alte reziduuri organice (resturi menajere sau de pe urma culturilor). Aceasta platforma permite amestecarea si compostarea gunoiului de grajd intr-un produs omogen, stabil si valoros.

Platforma este prevazuta pe latura deschisa, cu un canal pentru drenarea si directionarea lichidelor provenite din gunoiul de grajd sau din precipitatii, catre un bazin de colectare suficient de mare.

Anexe : imprejmuire cu acces controlat, utilaje de incarcare si rasturnare, utilaje de pompare si/sau umidificare (recirculare lichid), anexa adapost, utilitati (apa, energie electrica, sursa de combustibil)



Descarcarea gunoiului pe platforma / Canalul colector si directionare lichide / Bazinul vidanjabil de colectare lichide

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
AVIZAT SPRE NESCIMBARE
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.:U.G.
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,

3.10.3 Gospodaria apelor , Imbunatatiri funciare

3.10.3.a Gospodaria apelor

Implementarea in Romania a conceptului de dezvoltare durabila in domeniul apei se realizeaza prin intermediul Schemei Directoare de Amenajare si Management a Bazinelor Hidrografice. Ea este prevazuta in Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ca instrument de planificare care fixeaza orientarile fundamentale in directia gospodarii durabile, unitare, echilibrate si complexe a resurselor de apa si a ecosistemelor acvatice, precum si pentru protejarea zonelor umede si diminuarea efectelor negative generate de excesul de apa sau de lipsa acesteia. Schema Directoare este alcatuita din Planul de Amenajare – componenta de gospodarie cantitativa a apei si Planul de Management – componenta de gospodarie calitativa a apelor.

Planul de amenajare are ca scop fundamentarea actiunilor, masurilor, optiunilor, solutiilor si lucrarilor necesare pentru:

- realizarea si mentinerea echilibrului dintre cerintele de apa ale folosintelor si disponibilul de apa la surse;

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- *diminuarea efectelor negative ale fenomenelor naturale asupra vietii, sanatatii, bunurilor si activitatilor umane si mediului (inundatii, exces de umiditate, secete, eroziunea solului etc);*
- *utilizarea potentialului apelor (producerea de energie hidromecanica, hidroelectrica, navigatie, turism, agrement, estetica etc);*
- *determinarea cerintelor de mediu asupra resurselor de apa.*

Planul de Amenajare a Bazinului Hidrografic are următoarele obiective principale:

- a) inventarierea resurselor hidrologice (naturale) de apă de suprafață si subterană;
- b) determinarea situatiei actuale a utilizării pe folosinta a resurselor de apă;
- c) identificarea amenajărilor structurale existente pentru asigurarea disponibilului la surse si a principalilor parametri de performanță;
- d) determinarea cerintelor viitoare socio-economice si de mediu privind resursele de apă;
- e) identificarea optiunilor fezabile pentru realizarea echilibrului dintre disponibilul la surse si cerintele de apă ale folosintelor;
- f) evaluarea preliminară a riscului potential la inundatii pe bazinul hidrografic;
- g) identificarea actiunilor, măsurilor, solutiilor si lucrărilor necesare pentru:
 - atingerea gradului acceptat de protectie la inundatii a asezărilor umane si a bunurilor;
 - diminuarea efectelor secetelor, tendintelor de aridizare, excesului de umiditate si a eroziunii solurilor;
 - utilizarea potentialului apelor;
 - satisfacerea cerintelor de mediu asupra resurselor de apă (cerinte hidrologice, hidraulice si ecologice).
- h) identificarea constrângerilor, a conflictelor de interese si a solutiilor de rezolvare;
 - i) analiza de impact si evaluarea riscurilor induse de actiunile, măsurile, solutiile si lucrările propuse în planul de amenajare al bazinului hidrografic.

Teritoriul comunei CRANGURILE, judetul Dambovita se situeaza in bazinul hidrografic al raului ARGES, activitatea complexa de gospodarire a apelor fiind gestionata de ANAR - Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea.

Este necesara elaborarea unor studii de specialitate privind amenajarea tututor cursurilor de apa care prezinta risc de inundabilitate (recalibrare albie, protectie si consolidari de maluri, regularizari si alte lucrari specifice necesare), apoi declansarea imediata a lucrarilor de executie, pe sectoarele prioritare.

MASURI SI CONDITIONARI PREVAZUTE IN AVIZUL DE GOSPODARIREA APELOR

- Se vor respecta zonele de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform prevederilor **Legii apelor nr. 107/1996** cu modificarile si completarile ulterioare, **Anexa 2** si **HG nr. 930/2005** pentru aprobarea **Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.**
- Se instituie interdictie temporara de construire in toate zonele cu riscuri naturale pana la eliminarea cauzelor ce le-au generat, se vor elabora studii de specialitate privind inundabilitatea si amenajarea cursurilor de apa care prezinta risc de inundabilitate.
- Se interzice amplasarea de lucrari sau constructii, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora, in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie a cursurilor de apa, a digurilor, canalelor, barajelor si altor lucrari hidrotehnice (stabilite conform **Legii apelor nr. 107/1996** cu modificarile si completarile ulterioare, **Anexa 2**).
- Amplasarea de obiective in apropierea albiilor cursurilor de apa se va face in baza unor studii hidrogeologice de detaliu in vederea stabilirii clare a limitei de inudabilitate.
- Se va solicita Aviz de gospodarire a apelor la ABA Arges-Vedea, pentru toate lucrarile care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele.
- Lucrarile de traversare a cursurilor de apa si de aparare impotriva inundatiilor se vor realiza numai in baza avizului de gospodarire a apelor emis de ABA Arges-Vedea si vor asigura conditiile de scurgere a apelor mari, corelat cu prevederile din "Strategia Nationala de Management al Riscului la Inundatii"(HG nr. 846/2010) si Planul de Management al Riscului la Inundatii.



3.10.3.b Îmbunătățiri funciare

Amenajările de îmbunătățiri funciare ca lucrări hidrotehnice complexe și agropedoameliorative se realizează în scopul prevenirii și înlăturării acțiunii factorilor de risc - secetă, exces de apă, eroziunea solului și inundații, precum și poluare- pe terenurile cu orice destinație, indiferent de proprietar. Acestea contribuie la valorificarea capacității de producție a terenurilor și a plantelor, precum și la introducerea în circuitul economic a terenurilor neproductive.

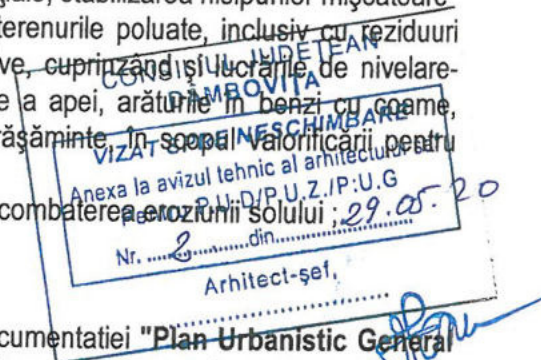
Amenajările de îmbunătățiri funciare cuprind următoarele categorii de lucrări :

- Îndigui și regularizări ale cursurilor de apă prin care se asigură, în principal, protecția terenurilor și a oricăror categorii de construcții împotriva inundațiilor, surse locale de apă și emisari pentru scurgerea apelor ;
- Irigații și orezarii prin care se asigură aprovizionarea controlată a solului și a plantelor cu cantitățile de apă necesare dezvoltării culturilor și creșterii producției agricole. Aceste amenajări cuprind lucrări de captare, pompare, transport, distribuție și evacuare a apei și, după caz, lucrări de nivelare a terenului ;
- Desecare și drenaj, care au drept scop prevenirea și înlăturarea excesului de umiditate de la suprafața terenului și din sol, în vederea asigurării condițiilor favorabile de utilizare a terenurilor. Aceste amenajări cuprind lucrări de colectare, de transport și de evacuare în emisar a apei în exces ;
- Combatere a eroziunii solului și de ameliorare a terenurilor afectate de alunecări, prin care se previn, se diminuează sau se opresc procesele de degradare a terenurilor. Aceste amenajări cuprind lucrări pentru protecția solului, regularizarea scurgerii apei pe versanți, stingerea formațiunilor torențiale, stabilizarea nisipurilor mișcătoare
- Pedomeliorative pe terenurile sărăturate, acide și pe nisipuri, pe terenurile poluate, inclusiv cu reziduuri petroliere, cu halde de la exploatarea miniere, pe alte terenuri neproductive, cuprinzând și lucrări de nivelare-modelare, de scarificare, de afânare adâncă, rigole și șanțuri de scurgere a apei, arături în benzi cu coame, udările de spălare a sărurilor, aplicarea de amendamente, precum și îngrășăminte în scopul valorificării pentru agricultură și, după caz, pentru silvicultură ;
- Perdele forestiere de protecție a terenurilor agricole și plantații pentru combaterea eroziunii solului ;
- Alte lucrări realizate prin soluții tehnice și tehnologii noi ;
- Zone de protecție ale lucrărilor.

Conform propunerilor de organizare urbanistica, prezentate în cadrul documentației "Plan Urbanistic General pentru localitățile comunei CRANGURILE, Județul Dambovita", toate terenurile prevăzute pentru extinderea intravilanului localităților (extindere zone rezidențiale, sau rezervate pentru alte funcțiuni), presupun schimbarea folosinței actuale, cu scoaterea din circuitul agricol, deci implicit reducerea capacității de irigații, în momentul solicitării autorizațiilor de construire.

În principiu, la autorizarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele condiții :

- Nu se vor autoriza nici un fel de construcții (cladiri, instalații de orice fel, imprejmuiți, anexe, etc.) pe o zonă cu lățimea de **3 metri** de la ampriza canalului de irigații și pe o fasie de **1,5 metri** de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații;
- Se vor prezenta și analiza în detaliu toate aspectele privind evacuarea apelor pluviale și menajere conventional curate din stația de epurare, debitele și punctele de evacuare, emisar;
- La elaborarea documentațiilor de urbanism sau a documentațiilor tehnice se vor respecta legislația și normativele în vigoare referitoare la proiectarea și executia lucrărilor de îmbunătățiri funciare : **Legea nr. 138 / 2004 (Legea îmbunătățirilor funciare), Legea nr. 18 /1991 (Legea fondului funciar), Ordinul MAPDR nr. 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;**
- Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare;
- Evacuarea apelor pluviale și menajere conventional curate se poate face în canal aflat în administrarea ANIF, numai cu condiția respectării măsurilor de decantare și epurare a acestora la stadiul de "conventional curate" conform normativelor în vigoare. În acest caz se va reveni cu o nouă documentație distinctă din care să reiasă debitele și punctele de evacuare în canal, urmând ca la eliberarea acordului respectiv, să se stabilească (după caz) și alte condiții specifice, precum și întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF;



3.10.4 Măsurile privind protecția și îmbunătățirea calității factorilor de mediu în contextul implementării PUG :

3.10.4.1 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale :

- * obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizație de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- * respectarea strictă a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu;
- * utilizarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau tehnologii moderne, nepoluante;
- * reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, alchide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze ;
- * reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră cu toate amenajările aferente ;
- * implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- * realizarea plantărilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație ;
- * realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- * organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;
- * interdicția de evacuare în atmosferă a substanțelor daunătoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substanțelor poluante.

3.10.4.2 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " APA "

- * interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități și concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor, de gunoaie ori deseuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor.
- * amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități, asupra mediului înconjurător (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate.
- * protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară).
- * respectarea prevederilor cuprinse în "**Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005
- * interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație.
- * executarea unor lucrări hidrotehnice, pentru protecția și consolidarea malurilor, în zonele unde s-au remarcat acțiuni erozionale exercitate de cursurile de apă din teritoriu.
- * implementarea măsurilor de limitare a eroziunilor de mal și degradării terenurilor adiacente cursurilor de apă
- * realizarea canalizării menajere în sistem centralizat în toate satele comunei, inclusiv stații de epurare ;
- * instituirea unor zone de protecție în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire;
- * amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- * pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare ;
- * orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA 2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
P.U./D.P.U./Z.P.U./G.
Nr. 2 din 28.05.20
Arhitect-șef,

* pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deșeurilor în albie și pe malul cursurilor de apa, precum și extragerea balastului din albie.

3.10.4.3 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "sol, subsol, ape subterane"

- * realizarea sistemului de canalizare menajera și pluviala, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate în sol și în apele subterane;
- * se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- * se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;
- * se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- * se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;
- * se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- * se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- * autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (OUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.);
- * autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarisaj conform legislației în vigoare (OUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3);
- * se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform Legii nr. 211 / 15.11.2011, privind regimul deșeurilor);
- * se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- * amendarea producătorilor agricoli care ard miștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)

3.10.4.4 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "vegetatie și asezari umane"

- * îmbunătățirea microclimatului, înfrumusețarea peisajului, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție estetică și recreativă, menținerea condițiilor de igienă.
- * se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- * se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare;
- * respectarea prevederilor cuprinse în "Normele de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației", aprobate prin OMS nr. 119 / 04.02.2014, modificate și completate prin OMS nr. 994 / 09.08.2018.
- * se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- * se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului;
- * se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- * realizarea plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă ;
- * obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea cladirilor, curtilor și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri;
- * la autorizarea construcțiilor, autoritățile se vor implica în coordonarea și avizarea celor mai bune soluții privind aspectul estetic arhitectural al noilor construcții, în reabilitarea și modernizarea fondului construit degradat, în optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

In **Plansa 3 "Reglementari urbanistice-Zonificare"** sunt prezentate prioritatile de interventie si propunerile urbanistice privind structura functionala si configurativ-spatiala pentru satele comunei **CRANGURILE**.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor urbanistice continute in piesele desenate, in prezentul **Memoriu general** (Volumul 1) si in **Regulamentul Local de Urbanism aferen PUG** (Volumul 2).

3.11.1 Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

Noua configuratie urbanistica a localitatilor comunei **CRANGURILE** este o consecinta a solicitarilor de extindere a teritoriului intravilan, cu suprafete relativ mici, reprezentand de regula omisiuni la intocmirea PUG-ului anterior, precum unele solicitari de introducere in intravilan a unor suprafete de teren agricol pentru dezvoltarea activitatilor economice, preponderent in zona adiacenta arterelor majore de circulatie rutiera, de-alungul acestora, sau in alte zone atractive din teritoriu.

Aceste extinderi solicitate, constituindu-se ca rezerve de teren pentru o etapa de larga perspectiva, presupun un efort investitional al administratiei locale privind dezvoltarea infrastructurii rutiere si edilitare.

Zonele centrale, structuri urbanistice complexe, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa), capabile de a satisface o gama larga de necesitati ale colectivitatii, sunt relativ bine reprezentate in localitatile **Badulesti, Crangurile de Sus si Patroaia Vale**, fiind constituite din principalele institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, zone verzi, locuinte, amplasate grupat in sectoare mai dezvoltate ale localitatilor, la arterele principale de circulatie.

Zonele functionale inca nestructurate, pentru care nu se detin in prezent suficiente informatii si nu au fost exprimate optiuni ferme din partea proprietarilor, sau a Administratiei locale, zone prezentate ca rezerve de teren pentru diferite activitati, urmeaza a face obiectul unor documentatii de urbanism ulterioare (**PUZ cu regulament**), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile si reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a fiecarei zone (parcelari, reparcelari, categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile, optiunile si prioritatile administratiei publice locale si ale potentialilor investitori, sau dezvoltatori, pe baza unor teme program.

3.11.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

● T1 - Sat BADULESTI - resedinta de comuna (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T1a (activitati de tip L - locuinte si functiuni complementare)

● T2 - Sat CRANGURILE DE SUS (trupul principal al satului)

● T3 - Sat RATESTI (trupul principal al satului)

● T4 - Sat CRANGURILE DE JOS (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T4a (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru Statie de epurare - conform DTAC)

● T5 - Sat PATROAIA VALE (trupul principal al satului)

● T6 - Sat POTLOGENI VALE (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T6a (activitati de tip I si A - Balastiera si Microferma vaci)



 CONFORM
 CU ORIGINALUL

● **T7 - Sat VOIA** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T7a (activitati de tip TE - amplasament rezervat pentru Statie de epurare - conform DTAC)

T7b (activitati de tip A - activitati agricole si silvice - Canton silvic)

● **T8 - Sat PATROAIA DEAL** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T8a (activitati de tip IS - amplasament rezervat pentru Centru de ingrijire persoane varstnice)

T8b (activitati de tip IS - Manastire)

3.11.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

UTR 1 - Satul BADULESTI - resedinta de comuna :

UTR 1A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 1B - **zona centrala** + zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 1C - zona pentru activitati economice nepoluante, obiective de interes public, comert, servicii ;

UTR 1D - zona activitati agricole si/sau industriale, de productie, depozitare si transport ;

UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 2 - Satul CRANGURILE DE SUS :

UTR 2A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 2B - **nucleu central** + zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 2D - zona activitati industriale, de productie, depozitare si transport ;

UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 3 - Satul RATESTI :

UTR 3A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 4 - Satul CRANGURILE DE JOS :

UTR 4A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 5 - Satul PATROAIA VALE :

UTR 5A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 5B - **nucleu central** + zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 5D - zona activitati industriale, de productie, depozitare si transport ;

UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

UTR 6 - Satul POTLOGENI VALE :

UTR 6A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 6D - zona activitati agricole si/sau industriale, de productie, depozitare si transport ;

UTR Zp - zona de protectie a monumentelor istorice ;

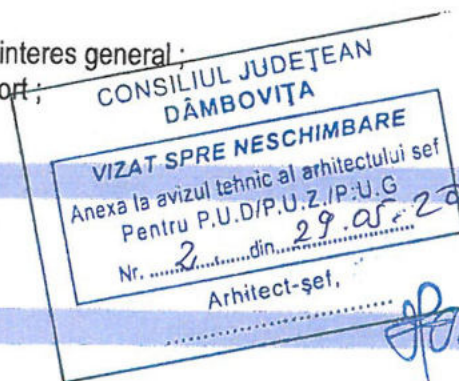
UTR 7 - Satul VOIA :

UTR 7A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 8 - Satul PATROAIA DEAL :

UTR 8A - zona rezidentiala - locuinte si functiuni complementare ;

UTR 8B - zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;



CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

3.11.1.3 Zone si subzone functionale

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **CRANGURILE** este impartit in urmatoarele zone functionale :

L	ZONA REZIDENTIALA - locuinte si functiuni complementare
ZC	ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
IS1	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
IS2	ZONA ACTIVITATI ECONOMICE NEPOLUANTE, OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, COMERT, SERVICII
DS	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
I	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
GC	ZONA ACTIVITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
TE	ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
V	ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
CRF	ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI FERVIARA CU AMENAJARILE AFERENTE
PD	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI, ZAVOAIE
TH	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA CU ZONE VERZI DE PROTECTIE
Zp	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE

3.11.1.4 Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii

UTR A :	POT max = 35%	CUT max = 0,9	N max = 2,5
UTR B :	POT max = 40%	CUT max = 1,2	N max = 3,0
UTR C :	POT max = 30%	CUT max = 0,6	N max = 2,0
UTR D :	POT max = 50%	CUT max = 1,5	N max = 3,0
UTR Zp :	POT max = 30%	CUT max = 0,6	N max = 2,0

Pe parcelele cu destinatia L :	POTmax = 35 %	CUTmax = 0,9	RHmax = P+1+M	HCmax = 8 m
Pe parcelele cu destinatia L in ZC :	POTmax = 40 %	CUTmax = 1,0	RHmax = P+1+M	HCmax = 9 m
Pe parcelele cu destinatia IS1 (UTR B):	POTmax = 40 %	CUTmax = 1,2	RHmax = P+2	HCmax = 10 m
Pe parcelele cu destinatia IS2 (UTR C):	POTmax = 30 %	CUTmax = 0,6	RHmax = P+1	HCmax = 8 m
Pe parcelele cu destinatia I, A, :	POTmax = 50 %	CUTmax = 1,5	RHmax = P+2	HCmax = 12 m
Pe parcelele cu destinatia GC :	POTmax = 50 %	CUTmax = 1,0	RHmax = P+1	HCmax = 8 m
Pe parcelele cu destinatia TE :	POTmax = 50 %	CUTmax = 1,0	RHmax = P+1	HCmax = 8 m
Pe parcelele din cadrul Zp :	POTmax = 30 %	CUTmax = 0,6	RHmax = P+1	HCmax = 6 m
Pe parcelele cu destinatia V :	POTmax = 10 %	CUTmax = 0,2	RHmax = P+1	HCmax = 8 m

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus -2019, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

3.11.2 Zone protejate, zone de protectie, interdictie

Pe teritoriul intravilan al localitatilor, sau in afara acestora, s-au instituit : regimul de arii naturale protejate sau monumente ale naturii, pe baza unor reglementeri legale comunitare si nationale; masuri de protectie a zonelor cu valoare ecologica si peisagistica de interes local; zone de protectie a unor valori de patrimoniu cultural national sau local; zone de protectie si de siguranta la echipamente tenice si tehnologice de interes general; zone de protectie la drumurile publice; zone de protectie pe baza normelor sanitare.

Zonele protejate, zonele de protecție și de siguranță instituite pentru anumite obiective și echipamente din teritoriul administrativ al comunei CRANGURILE - **DEFINIREA REGIMULUI DE PROTECȚIE / OBIECTIVELE SAU ECHIPAMENTELE PENTRU CARE S-A INSTITUIT REGIMUL DE PROTECȚIE / BAZA LEGALĂ , DETALIERI SI EXPLICATII (citat din actul legislativ / normativ) :**

■ ARII NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei CRANGURILE, în jumătatea nordică (la nord față de localitatea BADULEȘTI), precum și în vecinătatea estică, pe UAT Gura Foi și Cobia este instituit regimul de arie naturală protejată pentru :

- **Situl de importanță comunitară ROSCI 0344 - Padurile din Sudul Piemontului Candesti** - constituit în baza Directivei Habitare - **Directiva 92/43/CEE din 1992** privind conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice (conform **Ordinului MMP nr. 2387 / 2011** pentru modificarea **Ordinului MMDD nr. 1964 / 2007** privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România).

RETEAUA ECOLOGICĂ EUROPEANĂ "NATURA 2000"

Reteaua ecologică europeană "Natura 2000" este o rețea de arii naturale protejate al cărei scop este păstrarea biodiversității prin menținerea sau restaurarea unei stări favorabile de conservare a habitatelor naturale și / sau a populațiilor speciilor de interes comunitar.

Reteaua ecologică europeană Natura 2000 este alcătuită din :

- SCI - situri de importanță comunitară (Sites of Community Importance) - constituite conform Directivei Habitare (Directiva 92/43/CEE din 1992 privind conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice);
- SPA - arii de protecție specială avifaunistică (Special Protected Areas) - constituite conform Directivei Păsări (Directiva 2009/147/CE cu privire la protejarea pasărilor sălbatice).

Instituirea regimului de arie naturală protejată pentru un sit de importanță comunitară, sau declararea unei arii de protecție specială avifaunistică nu înseamnă izolarea acestora - se ține seama de interesele economice, culturale și sociale din zona vizată, fiind permise anumite activități economice care sunt în spiritul dezvoltării durabile și nu afectează starea de conservare favorabilă a sitului respectiv.

BAZA LEGALĂ :

LEGISLAȚIE COMUNITARĂ (UE) :

- 1) Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (Directiva "Habitare")
- 2) Directiva Consiliului nr. 2009/147/CE cu privire la protejarea pasărilor sălbatice (Directiva "Pasări")

LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ :

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 are ca scop garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă.
- LEGEA nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- ORDINUL Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
- ORDINUL Ministrului Mediului și Padurilor nr. 2387 / 2011 pentru modificarea Ordinului MMDD nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
- HGR nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;

COMUNA CRANGURILE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 ARHITECTURA URBANISTICĂ
 N. NESCHIMB
 Anexa nr. 1 la proiectul tehnic al arhitecturii
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect-șef.

■ ZONE CU VALOARE PEISAGISTICA DE INTERES LOCAL, MASURI DE PROTECTIE

● PADUREA SI PASUNEA ● PEISAJUL DE PE VALEA PARAULUI POTOPU ● CADRUL CONSTRUIT

REGLEMENTARILE SPECIFICE RECOMANDATE PRIN STUDIUL DE PEISAJ :

- Împiedicarea defrisarilor si impadurirea versantilor unde s-au facut defrisari masive, necontrolate ;
- Protectia cursurilor de apa - interdictie de construire in **zona de protecție** delimitată conform **Legii Apelor** completată cu **Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latima peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore)** ;
- Împiedicarea poluarii cursurilor de apa si sanctionarea poluatorilor ;
- Protejarea si amenajarea malurilor cursurilor de apa impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor ;
- Protejarea vegetatiei mature a curtilor si gradinilor existente ;
- Păstrarea elementelor tradiționale de compunere a peisajului construit : densitate de construire si parcelar traditional, locuinte si anexe gospodaresti (arhitectura traditionala, mod traditional de mobilare a parcelei cu deschidere mare la strada, regim de inaltime, materiale de constructii si finisaj, cromatica materiale si zugravelilor), imprejmuii (garduri de ulucă-lemn), aliniamente de pomi fructiferi, tei și brazi, alei înierbate etc.;
- Împiedicarea depozitarii necontrolate de deseuri menajere, ecologizarea zonelor afectate;
- Ecologizarea, terenurilor si peisajelor destructurate si poluate de exploatarile petroliere, masuri de bioremediere
- Refacerea peisajului, si reconstructia ecologica in toate zonele afectate de exploatarea petroliera, in momentul incetarii activitatii.

■ ZONE DE PROTECTIE A UNOR BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL, SAU LOCAL

● MONUMENTE ISTORICE CLASATE cuprinse in LMI si/sau in RAN - Anexa 3a

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI) 2010 - COMUNA CRÂNGURILE , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE
1	652	DB-II-m-B-17330	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, "Sf. Nicolae".	Sat BĂDULEȘTI	1796 - 1806
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul.	Sat BĂDULEȘTI In cimitirul vechi	Sec. XVIII
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezătorul"	Sat BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva".	Sat CRÂNGURILE DE SUS Str. Teiului	1800
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat PĂTROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1810
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "Sf. Voievozi Mihail și Gavril"	Sat RĂTEȘTI , 51 pe DC 94	1826
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Cruce de piatra	Sat BĂDULEȘTI / In mijlocul satului, langa soseaua Bucuresti-Pitesti	1771 - 1772
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Cruce de piatra	Sat PĂTROAIA VALE / In fata fostului CAP	1768
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Cruce de piatra	Sat PĂTROAIA VALE	1760

Biserica "Nasterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae" de la Badulesti - Cod RAN: 67176.01 - Structura de cult / biserica, Sat Badulesti (Epoca moderna / 1796-1797, terminata in 1806)

STRUCTURA DE CULT /
 CU ORIGINALA

ZONELE DE PROTECTIE :

Zona de protectie a monumentului Zp este suprafata de teren, delimitata pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, in care se asigura conservarea integrata si punerea in valoare a monumentului istoric si a cadrului sau construit sau natural, in care pot fi instituite servituti de utilitate publica si reglementari speciale de construire menite sa impiedice actiunea unor factori naturali si antropici ce ar putea exercita un impact negativ direct asupra monumentului (distrugerea bunurilor construite ce constituie bunuri de patrimoniu, degradarea peisajului inconjurator, impiedicarea perceperii bunului).

Zonele de protectie vizeaza monumentele istorice inscrise in LMI si siturile arheologice inscrise in RAN - aceste zone fiind delimitate prin proiectarea razei de 200 m / 500 m de la limitele parcelei monumentului / sitului arheologic, si conturarea acestora pe limitele cadastrale inscrise in raza de protectie mentionata. Zonele de protectie sunt reprezentate grafic pe toate plansele aferente PUG si RLU.

In cazul bisericilor - monument istoric situate in spatiu comun cu cimitirul, zona de protectie se va raporta la imprejmuirea comuna inclusiv cimitirul, care cuprinde anumite monumente funerare avand calitate estetica, in afara celei memoriale.

In cazul crucilor de piatra - monument istoric zonele de protectie se refera la parcelele pe care sunt amplasate.

Reglementari specifice in incintele monumentelor istorice si in zonele de protectie - Zp :

Atitudine generala: non-aedificandi în incinta monumentului istoric - se vor accepta numai reparatiile si lucrarile de consolidare, restaurare, intretinere a cladirilor si spatiilor existente.

Funcțiuni admise : locuire și anexe ale locuinței, mic comerț, servicii-unități mici, cu deservire locală, activități meșteșugărești, spatii plantate ambientale si de protecție, circulație carosabila si pietonala, echipamente tehnico-edilitare, lucrari de amenajare a albiilor cursurilor de apa din zona ;

Funcțiuni interzise : servicii – unități mari, instituții, activități industriale si de depozitare, orice activitate poluanta de tip industrial si agricol, construcții provizorii de tip chioșc ;

Condiționare la autorizare :

- Regim maxim de înălțime : P+1, H maxim cornișă = 6,00 m, H maxim coamă = 8,00 m ;
- Module volumetrice maxime : - pastrarea unui raport volumetric si estetic echilibrat in relatie cu cladirile existente invecinate, fara a obtura vizibilitatea spre monument ;
- POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,6 ; Nr. niv. = 2 ; Se pot admite valorile actuale din zona de protectie ;
- Acoperișurile : in patru ape ;
- Învelitoare : țiglă ceramică (olane), tablă plană de zinc (culoare gri mat), sau material lemnos. sunt interzise atat materialele nocive (ex.-azbociment, interzis prin lege) cât și materialele ce distonează grav cu mediul inconjurator si cu zona construită existentă (ex.-tabla ondulată de culoare albastră, materiale plastice)
- Se va respecta volumetria caracteristică zonei : raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele arhitecturale traditionale) ;
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor.
- Mobilarea parcelelor va trebui să faciliteze o buna vizibilitate spre monument, pe teritoriul zonei de protecție.

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE SCAMBARE
 Pentru avizul tehnic al arhitectului ser
 Nr. 2 din 29.07.20
 Arhitect-șef;

Reglementări privind crucile-monument istoric, troițe / alte cruci de piatră sau de lemn :

Crucile de piatră (cruci de hotar) necesită un tratament special de restaurare și punere în valoare, ținând cont de faptul că unele dintre ele au fost "reabilitate" într-o manieră improprie-prin văruire, ori au fost mutate de pe amplasamentul inițial.

Crucile de piatră se vor restaura și li se va asigura stabilitatea. Zonele de protecție se referă la parcelele pe care sunt amplasate, iar protejarea va însemna curățarea periodică de vegetație, asigurarea împotriva prăbușirii și a vandalizării (lovire, sgrafitare, murdărire de orice fel).

Se solicită autorităților să interzică dislocarea crucilor de pe locurile unde acestea încă sunt prezente, iar cele căzute sau scoase intenționat, să fie repuse în poziția inițială.

Unele dintre **troițe / cruci de piatră sau de lemn** aflate la intersecție de drumuri vor fi restaurate, chiar dacă sunt datate la început de sec. XX (1907, 1929) și nu sunt clasate ca monumente istorice, fiind importantă păstrarea acestora ca și tipologie de monumente publice specifice zonei județului Dâmbovița.

● SITURI ARHEOLOGICE CLASATE cuprinse in LMI si/sau in RAN - Anexa 3a

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - COMUNA CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE
1	67176.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, Sf. Nicolae" de la Bădulești	structura de cult / biserică	Bădulești	Epoca modernă / 1796-1797 terminată 1806
2	67201.01 Radiere din RAN	Descoperirea monetară de la Pătroaia Deal - Vatra satului. Moneda a fost descoperită pe teritoriul satului.	Descoperire monetară întâmplătoare	Pătroaia Deal	locatie necunoscuta
3	67210.01 Radiere din RAN	Situl arheologic de la Pătroaia Vale. terasa Argeșului, exploatarea de piatră GEABA SRL	locuire / locuire	Pătroaia Vale	Mezolitice, Paleolitice

Propuneri conform concluziilor din Studiul arheologic Aprilie-Iunie 2019 :

1. Se solicita radierea din RAN a descoperirii monetare de la Patroaia Deal - cod RAN 67201.01, deoarece nu există nici un element de localizare a acesteia și plasarea într-un sit arheologic.

2. Se solicita radierea din RAN a descoperirilor paleontologice de la Patroaia Vale - cod RAN 67210.01, deoarece resturile fosile descoperite nu sunt asociate cu nici o urmă arheologică.

● CONSTRUCTII SI GOSPODARII CU VALOARE AMBIENTALA (arhitectura traditionala) - Anexa 3b

Au fost identificate **construcții și gospodării - clădiri de locuit, anexe și amenajări**, care păstrează elemente tradiționale (stil arhitectural, structura constructivă, decorațiuni, materiale de construcție, finisaje, mod de organizare a gospodăriei, împrejurimi) ce le conferă **valoare arhitecturală și ambientală**.

Toate aceste elemente, având o anumită valoare arhitecturală sau ambientală pentru imaginea localității, necesită un anumit nivel de protecție, păstrare și recondiționare-renovare cu tehnici și materiale tradiționale, îmbunătățiri funcționale.

Nu s-au identificat zone cu concentrare mare de elemente construite, gospodării sau spații publice cu valoare semnificativă care să justifice delimitarea unor Zone Construite Protejate (ZCP) și care să impună instituirea unui regim special de protecție.

Reglementări privind construcțiile și gospodăriile tradiționale (cu valoare arhitecturală și ambientală) :

Pentru parcelele ce cuprind clădiri și amenajări cu valori arhitecturale și ambientale, cât și în zonele din imediată vecinătate se stabilesc următoarele măsuri specifice de protecție și reguli de construire :

- Se vor iniția programe de restaurare, consolidare și conservare a clădirilor cu valori arhitecturale ;
- Se vor aplica măsuri locale de conservare, de păstrare a stilului arhitectural și decorațiunilor specifice, se vor stimula și încuraja lucrări de reparații și renovare cu tehnici și materiale tradiționale ;
- Se va respecta volumetria caracteristică zonei : raportul plin gol specific ; regim maxim de înălțime P+M, P+1, H maxim cornișă = 6,00 m, Hmax. coamă = 8,00 m ; POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,6 ; Se pot admite valorile actuale din zona de protecție ;

- Se recomandă acoperișurile în patru ape, învelitoare din țiglă ceramică, tablă plană de zinc (culoare gri mat), sau material lemnos ;
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise.
- Se vor limita la maxim construcțiile noi în incintele clădirilor cu valori arhitecturale ;
- În situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de păstrarea unui raport volumetric și estetic echilibrat, în relație cu clădirile existente învecinate, fără a obtura vizibilitatea spre clădirile sau elementele valoroase ;
- În situațiile critice, pentru degradări structurale majore, când clădirea nu mai poate fi păstrată, se admite realizarea unei clădiri noi în gabaritul și volumetria celei vechi, cu utilizarea unor materiale tradiționale, cu reconstituirea unor elemente arhitecturale specifice clădirii desființate, sau după modelele tradiționale valoroase din zonă ; amplasarea clădirilor noi se va face fie pe amprenta clădirii dispărute, fie corelat cu vecinătățile construite, (alinieri, orientare, mod de amplasare a diverselor corpuri de clădiri de pe parcelă);
- În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcela, la autorizare se va prezenta releveul și fisa istorică a clădirii ce se demolează, întocmită de personal atestat, și **avizul DJC Dâmbovița**.
- Introducerea unor funcțiuni noi se va face, cu precădere, prin re-funcționalizarea clădirilor existente ;
- Se interzice divizarea parcelelor sau modificarea parcelarului tradițional specific zonei ;

BAZA LEGALA :

- LEGEA nr. 422 / 18.06.2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice
- OUG nr. 43 / 2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situatii arheologice ca zone de interes national
- OMCC nr. 2260 / 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare si inventariere a monumentelor istorice

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVIȚA
 AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul nr. ... al arhitectului șef
 Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G
 Nr. ... 2 ... din ... 29.05.20
 Arhitect-șef,

ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA PE BAZA UNOR NORME TEHNICE

- Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kv) si inalta tensiune (LEA 110 kv, 220 kv), ale caror **zone de protectie si zone de siguranta**, ce coincid culoarelor de trecere de **24 m / 37 m / 55 m** (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie in **servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general** si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective .

Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitatilor energetice", aprobata prin Ordinul ANRE 4/2007 si modificata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), sunt stabilite distantele minime care delimiteaza zonele de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice sau a unor componente ale acestora.

Capacitatile energetice reprezinta instalatiile de productie a energiei electrice sau energiei termice în cogenerare, rețele electrice de transport și distribuție a energiei electrice, cu construcțiile, instalatiile si amenajarile aferente cuprinse în incintele respective sau exterioare acestora.

Zona de protecție reprezinta zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor; această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță.

Zona de siguranță reprezinta zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor bunurilor și mediului din vecinătate; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

- " **Art. 11 - Principalele capacități energetice pentru care se stabilesc zone de protecție și zone de siguranță sunt :**
- centrale termoelectrice, inclusiv centrale electrice în cogenerare (de termoficare)
 - centrale hidroelectrice

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- c) centrale nucleare electrice, parte clasică (obiecte pentru care zonele de protecție și de siguranță depășesc limita zonei de excludere stabilită în jurul fiecărui reactor nuclear, conform cu normele de securitate nucleară)
- d) centrale eoliene
- e) stații electrice de conexiune / transformare de înaltă tensiune
- f) posturi electrice de transformare g) linii electrice aeriene h) linii electrice în cablu.

Art. 16 - Pentru o stație electrică de conexiune / transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

(1) **Zona de protecție** este delimitată de împrejurirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora;

(2) **Zona de siguranță** a stației electrice, ținând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia, se stabilește astfel:

a) pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV :

1. când stația este de tip exterior, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de **20 m** de împrejurirea stației, pe fiecare latură a acesteia;

2. când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației.

b) pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 220 kV respectiv de 400 kV este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de **35 m** de împrejurirea stației, pe fiecare

Notă: Zona de siguranță stabilită în condițiile alin. (2), pct. a) 1. (pentru stații electrice cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, de tip exterior) se poate diminua în cazul vecinătății cu clădirile nelocuite și depozitele având categoria de pericol de incendiu D sau E și având gradul de rezistență la foc I sau II, care se pot amplasa, cu acordul titularului de licență/ proprietarului stației cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV, la distanța minimă de 10 m de împrejurirea stației.

Art. 17 - Pentru un post de transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

1. **Zona de protecție**, ținând seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:

a) pentru posturi aeriene pe stâlpi este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate;

b) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare îngrădite, este delimitată de îngrădire ;

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice), supraterane, zona de protecție este delimitată astfel :

1. de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație

2. la distanță de **3 m** față de latura cu acces în post pentru transformator

3. la distanță de **1,5 m** față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

d) pentru posturi de transformare subterane, este egală cu proiecția pe sol a perimetrului încăperii postului.

2. **Zona de siguranță**, ținând seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:

a) pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de **20 m** de la limita zonei de protecție

b) pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabină de secționare, prevăzută cu echipament uscat, coincide cu zona de protecție

c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterane, amplasate în cabină metalică, în construcție zidită/ în anvelopă de beton sau înglobate în clădiri precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, coincide cu zona de protecție.

Notă: zona de siguranță, respectiv distanța de siguranță stabilită în condițiile alin. (2) pct. a) se poate modifica, cu acordul titularului de licență/ proprietarului postului, în cazul vecinătății cu construcții având gradul de rezistență la foc, respectiv cu categoria de pericol de incendiu din Tabelul 1:

Art. 18

(1) Pentru **linii electrice aeriene (LEA)** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

- (2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile :
- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV
 - b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
 - c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV
 - d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV

Anexa nr. 4a

Distanțe minime de siguranță dintre LEA si obiective invecinate (apropierea fata de cladiri locuite)

- distanta pe orizontala dintre un stalp al LEA 0,4 kV si orice parte a cladirii = 1 m
- distanta intre conductorul extrem al LEA la deviatie maxima si cea mai apropiata parte a cladirii, fara sa constituie traversare : LEA 20 kV = 3 m ; LEA 110 kV = 4 m ; LEA 220 kV = 5 m ; LEA 400 kV = 7 m ;

Anexa nr. 5b

Distanțe de siguranță dintre LEC pozate in pamant si obiective invecinate

- distanta in plan orizontal fata de fundatii de cladiri = 0,60 m


- Echipamente din industria extractiva petrol si gaze (sonde in exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, parcuri de utilaje, garaje, alte instalatii specifice).

Se vor respecta :

- distantele de securitate conform "NORMATIV DEPARTAMENTAL pentru stabilirea distantelor, din punct de vedere al prevenirii incendiilor, dintre obiectivele componente ale instalatiilor tehnologice din industria extractiva de petrol si gaze" aprobat prin Ordinul MMPG nr. 278/1986;
- prescriptiile tehnice cuprinse in Legea petrolului nr. 238 / 2004 si in Ordinul comun MEC / MTCT / MAI nr. 47 / 1203 / 509 din 21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului in vederea autorizarii executarii constructiilor amplasate in vecinatatea obiectivelor / sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale.

Distanta de securitate :

- pentru sonde dezafectate - min. 10 m în jurul puțului ;
- pentru sonde în exploatare - 50 m în jurul puțului

CONSILIUL JUDEȚ
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCUMPTARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect-șef,


- Doua conducte de transport titei Ø 10 3/4" Ticleni-Ploiesti (F1+F2) ;
 - O conducta transport titei Ø 8 5/8" , Saru-Cobia ;
 - O conducta cu fibra optica cu instalatiile aferente (robineti de sectionare, aerisiri, bazine retentie, prize potential, traversari aeriene, etc),
 - O conducta transport gazolina Ø 6 5/8" Albota-Ploiesti (F2) ;
 - Doua conducte active de transport titei Ø 14" si Ø 20" , Constanta-Pitesti ;
- administrate de SC CONPET SA - Ploiesti, echipamente de interes strategic, ce fac parte din Sistemul National de Transport Titei, Gazolina, Condensat si Etan si apartin Domeniului public al statului ;
- O conducta de transport benzina Ø 168 mm si o conducta de transport motorina Ø 140 mm, administrate de SC PETROTRANS SA - Ploiesti

Conform "NORME SI PRESCRIPTII TEHNICE ACTUALIZATE, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului (SNTTGCE)", aprobate prin Ordinul Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale (ANRM) nr. 196 / 10.10.2006 :

Distanță de protecție – distanța minimă care asigură accesul în vederea exploatării și întreținerii / monitorizării curente a Sistemului Național de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului (S.N.T.T.G.C.E.), inclusiv realizarea intervențiilor în regim de urgență la acesta. Această distanță se măsoară de o parte și de alta a generatoarei exterioare a conductei / fascicolului de conducte.

Distanța de protecție este de 5 m de o parte și de alta a conductei/conductelor, sau de 5 m în exteriorul zonei delimitate de proiecția în plan orizontal a instalației / utilajului / echipamentului.

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

În zona de protecție sunt interzise următoarele :

- efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și a celor cu caracter provizoriu, cu excepția celor ce servesc conductele / instalațiile respective;
- ocuparea terenului cu diverse obstacole care să obstrucționeze / limiteze circulația;
- montarea oricăror rețele de servicii / utilități care nu servesc conductele / instalațiile în cauză.

Distanță de siguranță – distanța minimă care trebuie asigurată în vederea menținerii gradului de securitate, în concordanță cu dezvoltarea tehnologică, a obiectivelor din cadrul S.N.T.T.G.C.E. și față de vecinătăți. Această distanță se măsoară începând de la generatoarea laterală exterioară a conductei / fascicolului de conducte la punctul cel mai apropiat al unei instalații, utilaj / echipament, construcție sau ca distanță între punctele cele mai apropiate a două instalații, utilaje / echipamente, construcții.

Pentru orice obiectiv social, comercial, industrial, militar ce urmează a fi amplasat la / sub distanța minimă de siguranță, se solicită avizul titularului de acord petrolier în baza unei documentații de aviz / studiu de soluție legal întocmită și conținând toate piesele / documentele necesare descrierii clare și complete a activității și situației de funcționare preconizată pentru obiectivul ce urmează a fi amplasat.

Zonă de protecție – reprezintă suprafața delimitată de limita exterioară a distanțelor de protecție, adiacentă unui obiectiv (obiective industriale, administrative și sociale, instalații tehnologice, subunități) din cadrul S.N.T.T.G.C.E., în care se include și suprafața efectiv ocupată de conducte / instalații.

Zonă de siguranță – reprezintă suprafața delimitată de limita exterioară a distanțelor de siguranță concret instituite, adiacentă unui obiectiv din cadrul S.N.T.T.G.C.E. în care se include și suprafața ocupată de conducte/instalații. Zona de protecție este inclusă în zona de siguranță.

DISTANȚE DE SIGURANȚĂ dintre instalațiile tehnologice componente ale SNTTGCE și diferite obiective (Construcții civile, sociale, industriale, administrative, Zone populate și locuințe individuale) învecinate acestora :

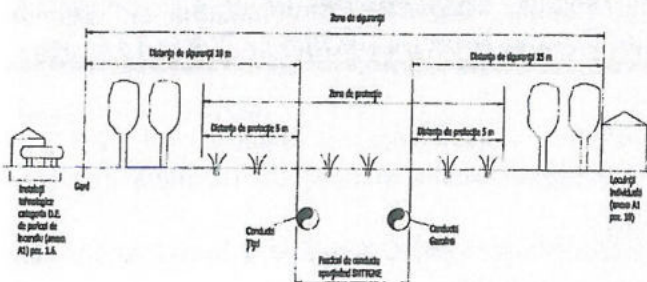
- pentru conductele de transport titei : - 10 m de o parte și de alta când conducta este subterană
- 15 m de o parte și de alta când conducta este supraterană
- pentru conducta de transport gazolină : - 15 m de o parte și de alta
- 30 m de o parte și de alta când conducta este supraterană
- pentru conducta cu fibra optică : - 5 m de o parte și de alta

Se instituie culoare cu restricții de construire în vecinătatea traseelor de conducte și a instalațiilor administrate de CONPET S.A., respectiv PETROTRANS S.A.

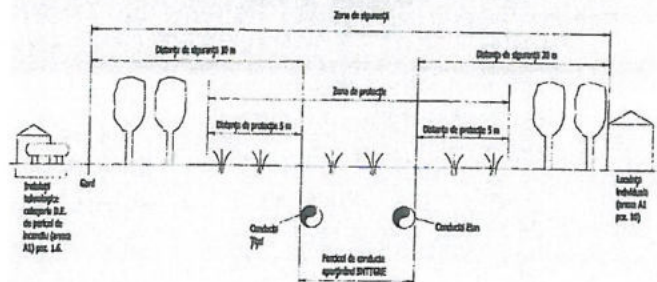
Introducerea de terenuri în intravilan prin PUZ sau PUD, avizarea acestora, autorizarea de extinderi sau modernizări de drumuri, etc., autorizarea oricăror construcții sau altor lucrări în vecinătatea conductelor și instalațiilor respective se vor face numai după obținerea avizului de la administratorii acelor echipamente.

Toate aceste reglementări tehnice se vor menționa în Certificatele de Urbanism privind orice lucrări ce urmează a se executa pe terenurile din vecinătatea echipamentelor administrate de CONPET S.A., respectiv PETROTRANS S.A., inclusiv pentru vânzarea-cumpărarea de terenuri situate în aceste zone, cu specificarea obligativității obținerii prealabile a avizului de la administratorii echipamentelor respective

Exemplu de dispunere a distanțelor și a zonelor de protecție și de siguranță, fără instalări compensatorii, într-un areal de coexistență cu perimetrul existent de interes civil și industrial.
- Conducte tipul și/sau gazolină -



Exemplu de dispunere a distanțelor și a zonelor de protecție și de siguranță, fără instalări compensatorii, într-un areal de coexistență cu perimetrul existent de interes civil și industrial.
- Conducte tipul și/sau etan -

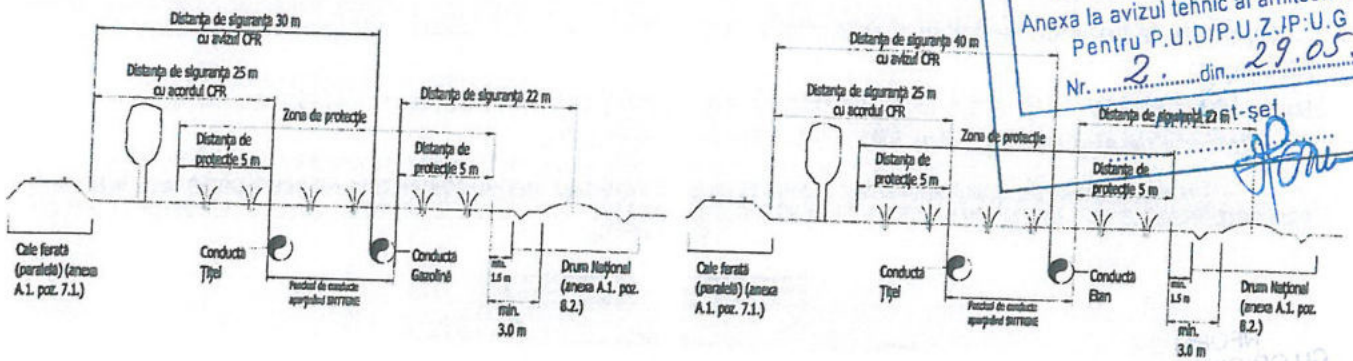


CONSILIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVIȚA
 CU ORIGINALUL

Exemplu de dispunere a distanțelor și zonelor de protecție și de siguranță, fără măsură compensatorie într-un areal de coexistență cu cai de comunicație ce asigură transportul persoanelor și a mărfurilor - Conducțe tipul și/sau gazolină -

Exemplu de dispunere a distanțelor și zonelor de protecție și de siguranță, fără măsură compensatorie într-un areal de coexistență cu cai de comunicație ce asigură transportul persoanelor și a mărfurilor - Conducțe tipul și/sau etan -

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D.P./U.Z./IP./U.G
 Nr. 2 din 29.05.20



• Echipamente de transport si distributie gaze naturale

- Conform "NORME TEHNICE de proiectare, execuție și mentenanță, aferente obiectivelor din domeniul producției / înmagazinării gazelor naturale - Partea I - Instituirea zonelor de protecție și siguranță aferente obiectivelor din domeniul producției / înmagazinării gazelor naturale", cod proiect 911/4254/2015, elaborat de SC PETROTRANS SA, sub coordonarea SNGN ROMGAZ SA :

Zonă de protecție - zona adiacentă obiectivelor din sectorul gazelor naturale, extinsă în spațiu, în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, regimul activităților și al construcțiilor, pentru a asigura accesul operatorului conductei în vederea exploataării, întreținerii și monitorizării curente, inclusiv realizarea intervențiilor în regim de urgență;

Zonă de siguranță - zona adiacentă obiectivelor din sectorul gazelor naturale, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție;

Distanță de siguranță - distanța minimă care trebuie asigurată față de vecinătăți, în vederea menținerii gradului de securitate a obiectivelor de producție/înmagazinare a gazelor naturale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului.

Zona de protecție

Zona de protecție pentru conducte este zona care se întinde de o parte și alta a axului conductei și este definită în funcție de diametrul nominal al conductei, astfel :

- 2 x 2 m pentru $D_n \leq 150$ mm
- 2 x 3 m pentru $150 \text{ mm} < D_n \leq 300$ mm
- 2 x 4 m pentru $300 \text{ mm} < D_n \leq 500$ mm
- 2 x 6 m pentru $D_n > 500$ mm

În zona de protecție sunt interzise : construirea de cladiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori si nu se angajaza activitati de natura a periclita integritatea conductei.

Zona de siguranță pentru conducte este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei.

Distanțe de siguranță între conductele aferente obiectivelor de producție/înmagazinare a gazelor naturale, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate (construcții industriale, administrative, locuințe), în funcție de presiunea maxima admisibila de operare :

- pentru conducte subterane si supraterane, cu presiunea ≤ 6 bar = 3 m din ax
- pentru conducte subterane si supraterane, cu presiunea $> 6 \div 40$ bar = 20 m din ax
- pentru conducte subterane si supraterane, cu presiunea > 40 bar = 35 m din ax

Distanța de siguranță față de obiectivele împrejmuite din sectorul gazelor naturale (stații de comprimare, stații de reglare-măsurare, etc.) se măsoară de la partea exterioară a împrejuririi.

Pe o distanță mai mică decât distanța de siguranță nu poate fi construită nici un fel de clădire, care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc).

Pentru conductele de redusa presiune, distanta normata este de 0,5-1,0 m fata de diverse constructii si instalatii.

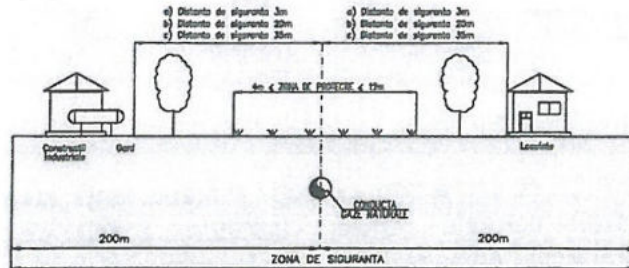
Pentru SRM, distanta minima dintre imprejmuire si constructiile invecinate este de 20 m.

Se instituie zone cu restrictii si interdictii de construire in vecinatatea echipamentelor specifice (CTGN, SRM) :

zona de siguranta - **200 m din ax** ; distanta de siguranta pentru conducte cu presiunea de 40 bar - **20 m din ax** ; distanta de siguranta pentru SRM - **20 m de la imprejmuire**.

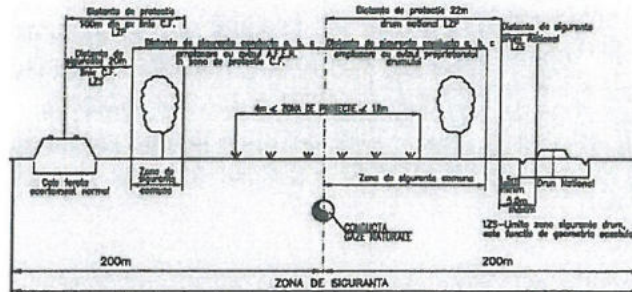
EXEMPLU PENTRU DISPUNEREA ZONELOR DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA PENTRU CONDUCTELE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PRODUCTIE/INMAGAZINARE A GAZELOR NATURALE, FARA MASURI COMPENSATORII, INTR-UN AREAL DE COEXISTENTA CU PERIMETRE DE INTERES CIVIL SI INDUSTRIAL

INFORM
CU ORIGINALUL



NOTA:
1. DISTANTA DE SIGURANTA LA CONDUCTELE DE GAZE ESTE FUNCTIE DE PRESIUNEA MAXIMA ADMISIBILA DE OPERARE - MAP:
a) Conducta de gaze cu presiunea 4 bar
b) Conducta de gaze cu presiunea 26 si 40 bar
c) Conducta de gaze cu presiunea > 40bar
2. ZONA DE PROTECTIE LA CONDUCTELE DE GAZE ESTE FUNCTIE DE DIAMETRUL NOMINAL, A SE VEDEA TABELUL 1, DIN NORMATIV.

EXEMPLU PENTRU DISPUNEREA ZONELOR DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA PENTRU CONDUCTELE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PRODUCTIE/INMAGAZINARE A GAZELOR NATURALE, FARA MASURI COMPENSATORII, INTR-UN AREAL DE COEXISTENTA CU CAI DE COMUNICATIE CE ASIGURA TRANSPORTUL PERSOANELOR SI A MAFURILOR



NOTA:
1. DISTANTA DE SIGURANTA LA CONDUCTELE DE GAZE ESTE FUNCTIE DE PRESIUNEA MAXIMA ADMISIBILA DE OPERARE - MAP:
a) Conducta de gaze cu presiunea 4 bar
b) Conducta de gaze cu presiunea 26 si 40 bar
c) Conducta de gaze cu presiunea > 40bar
2. IN LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI SAU CAI FERATE, LIZ NU SE CONSTRUIESC CONDUCTE DE GAZE.
3. IN LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI SAU CAI FERATE SE POT CONSTRUI CONDUCTE DE GAZE CU ACCORDUL PROPRIETARILOR.
4. LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI -LIZ, ESTE FUNCTIE DE CATEGORIA ACESTUIA:
4.1) 30m pentru autostrazi, drumuri expres;
4.2) 22m pentru drumuri nationale(principale, principale, secundare);
4.3) 20m pentru drumuri de interes local;
4.4) 15m pentru drumuri de interes local (comunale, vecinale, etc);
4.5) neaplicat pentru drumuri de utilitate publica, de serviciu.
5. LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CAI FERATE ESTE FUNCTIE DE CATEGORIA SAU UTILITATEA ACESTIA:
5.1) 100m pentru cai ferate cu ecartament normal;
5.2) 30m pentru cai ferate inguste, industriale, de gard.

■ ZONE DE PROTECTIE LA DRUMURILE PUBLICE

● DRUMURI NATIONALE, JUDETENE SI COMUNALE

Conform OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare (OUG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OUG 43/1997 ; Legea nr. 198/09.07.2015 privind aprobarea OUG 7/2010) :

ART. 14 - Zona drumului public cuprinde : **ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.**

ART. 15 - Ampriza drumului este suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, piste pentru ciclisti, acostamente, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

ART. 16 - (1) Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizarii rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, sigurantei circulatiei ori protectiei proprietatilor situate in vecinatatea drumului.

CONFORM
 CU ORIGINALUL



Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidare a terenului drumului si altele asemenea. Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1.**

ART. 17 - (1) Zonele de protecție sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în **Anexa nr. 1.**
(2) Zonele de protecție raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau in proprietate, cu obligatia ca acestea, prin activitatea lor, sa nu aduca prejudicii drumului sau deșeurilor în siguranta a traficului, prin :

CONSILIUL
 LOCAL
 TARGOVISTE
 Anexa la avizul nr. 2
 Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G
 Nr. 2 din 29.05.20
 ATIME drumului sau sa

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător ;
- b) executarea de construcții, împrejuriri sau plantații care sa provoace înzăpezirea drumului sau sa împiedice vizibilitatea pe drum ;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranta circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață ;
- d) lucrari de defrisare de paduri de pe versantii împaduriti adiacenti drumului; pentru astfel de lucrari, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

ART. 18 - (1) Deținătorii terenurilor din vecinătatea drumurilor publice sunt obligați ca în perioada 1 noiembrie- 31 martie a fiecărui an să permită instalarea pe aceste terenuri a panourilor de apărare a drumului contra înzăpezirii, fără a percepe vreo chirie.

(2) Realizarea prevederilor alin. (1) trebuie să nu împiedice executarea lucrărilor agricole și să nu producă degradări culturilor de pe aceste terenuri.

ART. 19 - (1) Zona strazilor include partea carosabila, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spatiile verzi care separa sensurile de circulatie, pistele pentru ciclisti, suprafetele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, precum si suprafetele necesare amplasarii anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de **minimum 13 m pentru drumurile nationale, de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minimum 10 m pentru drumurile comunale.**

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite, constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

(6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu exceptia sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare / ieșire în / din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debușeze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor."

Conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OUG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului) :

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, având următoarele dimensiuni (distanțe), funcție de categoria drumului :
50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumurile naționale, de 20 m pentru drumuri județene și de 18 m pentru drumuri comunale.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

ANEXA nr. 1: Limitele zonei drumului

(- Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr. 43/1997)

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

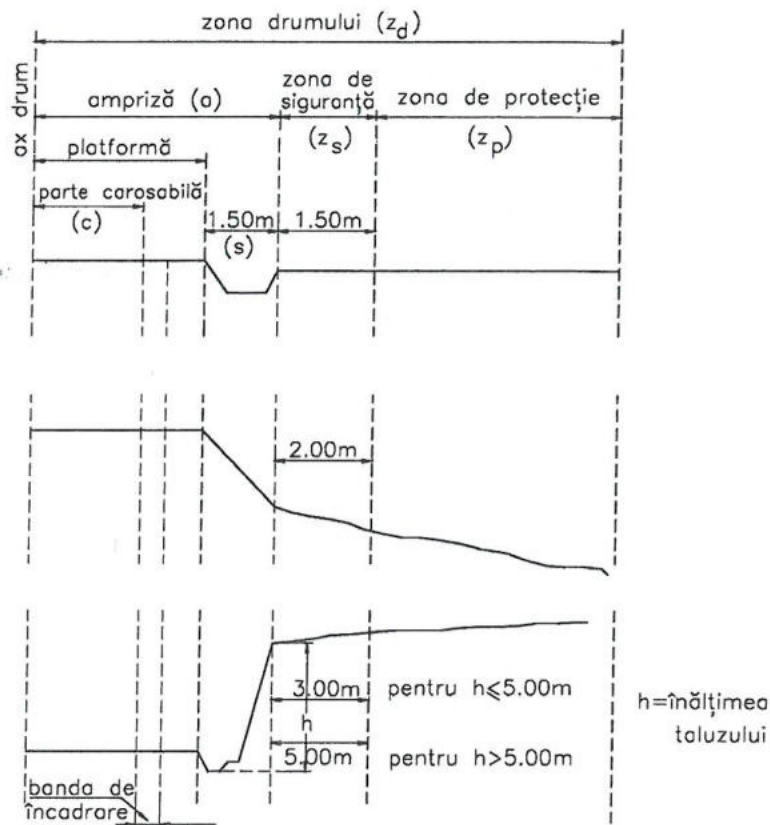
- 10,00 m de la limita exterioră a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioră a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioră a zonei de protecție.



BAZA LEGALA :

- OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr. 7 / 30.01.2010 pentru modificarea si completarea OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 198 / 09.07.2015 privind aprobarea OUG nr. 7 / 2010

CONFORM
 CU ORIGINALUL

■ ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

● Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (statii de epurare, retele de canalizare, statii de tratare apa, depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, platforme comunale pentru depozitarea dejectiilor animale, unitati industriale, parcuri energetice, alte obiective economice, unitati medicale, unitati de invatamant), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, retele de distributie apa).

Toate obiectivele generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populatie (prin actiune chimica, biologica, zgomot, mirosuri, vibratii, gaze, radiatii ionizante si neionizante, etc.) vor respecta Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, conform "Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, modificate si completate prin OMS nr. 994 / 09.08.2018, art. 11 alin (1).

ZONE DE PROTECTIE :

Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite - **150 m** ;

Stații de epurare de tip modular (containerizate) - **50 m** ;

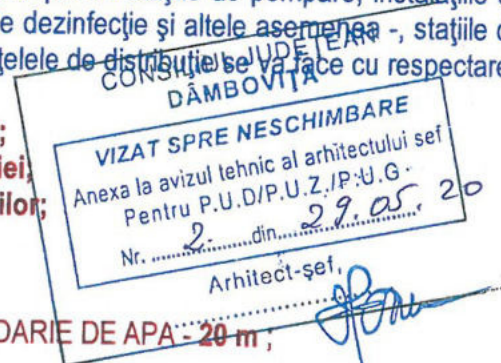
Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere, cu bazine deschise - **300 m** ;

Conform OMS nr. 119 / 04.02.2014, Cap. VIII, art. 84 "Înhumările și reînhumările se fac numai în cimitirele autorizate sanitar. Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard și cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă de 3 m".

Conform HG nr. 930 / 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologica - CAP. 8 - Măsurii referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor

ART. 30 - Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime :

- stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.



ZONE DE PROTECTIE : SURSA DE APA (PUTURI) - 20 m ; GOSPODARIE DE APA - 20 m ;

Pentru toate proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, sau care pot determina disconfort in zonele de locuit, se va solicita punctul de vedere al DSP Dambovită, in conformitate cu prevederile OMS nr. 1030/2009, modificat si completat prin OMS nr. 251/2012 si OMS nr. 1185/2012.

BAZA LEGALA :

- OUG nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265 / 2006 cu modificarile si completarile ulterioare
- "NORME DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014 - modificate și completate prin OMS nr. 994 din 09.08.2018
- "NORMELE SPECIALE PRIVIND CARACTERUL SI MARIMEA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA SI HIDROGEOLOGICA" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.11.3 Interdicție temporară de construire :

■ **In zonele naturale protejate**, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective - cu avizul autoritatii competente pentru protectia mediului.

■ **In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei** (zonele de protectie sanitara, conform Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/04.02.2014, modificate si completate prin OMS nr. 994 / 09.08.2018) - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor OG nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului si a altor prevederi legale din domeniu.

■ **In zonele cu riscuri naturale previzibile definite ca "Zone bune de construit cu amenajari speciale"** - pana la disparitia cauzelor ce au generat interdictia.

■ **Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare și în alte zone pentru care autoritatea publică locală nu dispune de suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii** - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, sau PUD), sau alt gen de studiu care sa stabileasca regulile si conditiile de construire.

3.11.4 Interdicție permanentă de construire :

■ **In zonele expuse la riscuri naturale previzibile definite ca "Zone improprii amplasarii constructiilor"**.

■ **In zonele expuse la riscuri tehnologice**, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

■ **In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.**

■ **In zonele de protectie sanitara din jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila**, conform "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica", aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005.

■ **In zonele de protectie sanitara din vecinatatea obiectivelor generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populatie** (prin actiune chimica, biologica, zgomot, mirosuri, vibratii, gaze, radiatii ionizante si neionizante, etc.) conform "Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014, modificate si completate prin OMS nr. 994 / 09.08.2018.

■ **Este interzisa orice constructie sau amenajare** (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote sau alte amenajari) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.

3.12 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR si OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

In Plansa 5 - "Proprietatea asupra terenurilor si Obiective de utilitate publica" sunt evidentiata toate tipurile de proprietate asupra terenurilor din intravilan, proprietate publica si proprietate privata, astfel :

- Terenuri proprietate publica sau privata a statului (domeniul public sau privat al statului)
- Terenuri proprietate publica sau privata a judetului (domeniul public sau privat al judetului)
- Terenuri proprietate publica sau privata a unitatii administrativ-teritoriale (domeniul public local)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, listele cuprinzând principalele bunuri care aparțin domeniului public al statului, al județului și al comunei, sunt reglementate prin OUG nr. 57 / 03,07,2019 - Partea I privind CODUL ADMINISTRATIV, PARTEA a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Domeniul public

Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către :

- Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- Autoritățile deliberative ale administrației publice locale (Consiliile județene și Consiliile locale) pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.
 - a) darea în administrare;
 - b) concesionarea;
 - c) închirierea;
 - d) darea în folosință gratuită.



Domeniul privat

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesionare, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică se inscriu in următoarele categorii functionale :

- instituții publice și servicii de interes general ;
- gospodăria comunală, salubritate, protectia mediului ;
- infrastructura rutiera si feroviara - caile de comunicatie ;
- infrastructura tehnico-edilitara publica ;
- gospodărirea apelor si imbunatatiri funciare ;
- spatii verzi publice pentru agrement si sport, plantatii de protectie ;
- protectia mediului ;

In **Plansa 5** - "**Proprietatea asupra terenurilor si Obiective de utilitate publica**" sunt evidentiata obiectivele de utilitate publica pe categorii de interes: national, judetean si local, precum si bunurile imobile proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

S-au facut propuneri privind circulatia juridica a terenurilor, in functie forma de proprietate actuala si de modificarile intervenite in structura functionala, ca urmare a reglementarilor urbanistice stabilite in **Plansa 3**, astfel:

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propuse pentru trecere in domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale pentru realizarea unor obiective publice.
- Zone unde Planurile Urbanistice Zonale (**PUZ**) vor stabili schimbarile in regimul de proprietate asupra terenurilor.

Obiectivele de utilitate publica necesare dezvoltarilor viitoare sunt prezentate pe plansele 3, 4 si 5.

CONFORM
CU ORIGINALUL



CONFORM
 CU ORIGINALUL

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

4.1 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI CRÂNGURILE 2020-2030

4.1.1 ANALIZA SWOT SI CONCLUZIILE ANALIZEI SWOT

Analiza SWOT contine analiza mediului intern Strengths (puncte tari) - Weaknesses (puncte slabe), adica aspectele pozitive si negative interioare, precum si analiza mediului extern Opportunities (oportunitati), Threats (amenintari), respectiv conjuncturile externe pozitive si negative.

Analiza SWOT demareaza prin efectuarea unui inventar a calitatilor si slabiciunilor interne in UAT studiat, completata de o redare a mediului extern cu o identificare succinta a oportunitatilor si amenintarilor. Principalul scop al analizei SWOT este de a identifica si de a atribui fiecare factor, pozitiv sau negativ, atat in mediul intern cat si cel extern si reprezinta alaturi de sinteza analizei si diagnostic baza unei imagini obiective asupra unitatii administrative-teritoriale studiate si va fi un instrument foarte util in dezvoltarea si confirmarea principalelor directii de actiune.

Punctele forte si cele slabe sunt legate de localitate si de strategiile acesteia, si de modul cum se compara cu concurenta. Oportunitatile si amenintarile vin dinspre mediul de piata si din directia concurentei; de regula sunt factori asupra carora zona in general nu are nici un control.

Analiza SWOT ia in considerare organizarea asezarii, performantele acesteia, produsele cheie si pietele strategice.

Analiza SWOT permite concentrarea atentiei asupra zonelor cheie si realizarea de prezumtii (presupuneri) in zonele asupra carora exista cunostinte mai putin detaliate. In urma acestei analize se poate decide daca zona isi poate indeplini planul, si in ce conditii.

Unele "oportunitati" si "amenintari" vor aparea din "punctele tari" si "punctele slabe" ale localitatii.

Amenintarile pot fi concrete sau potentiale.

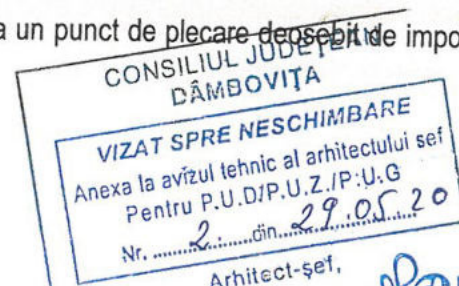
In cele ce urmeaza se prezinta analiza situatiei locale, din perspectiva potentialului investitor in economia locala a comunei CRÂNGURILE. Aceasta deoarece economia locala, principala forta motrice a dezvoltarii locale, este in mare parte absenta pe teritoriul comunei. Atragerea de intreprinzatori va genera ocupare profesionala, venituri crescute ale locuitorilor, o utilizare mai eficienta a resurselor locale, aparitia resurselor financiare necesare demararii unor proiecte de reabilitare / extindere a infrastructurii fizice si sociale, de protectie a mediului, de dezvoltare turistica, pentru promovarea zonei, etc.

Analiza isi propune o prezentare a punctelor tari, slabe, a oportunitatilor si a riscurilor care determina spatiul geografic si socio-uman al comunei Crangurile, fiind impartita pe capitolele de mai jos, in vederea atragerii investitorilor si investitiilor in zona.

Dupa identificarea punctelor forte, punctelor slabe, oportunitatilor si amenintarilor, se recomanda evidentierea cat mai clara a cauzelor care le-au produs si a efectelor pe care le genereaza asupra domeniului investigat.

Se poate observa ca intre cele patru elemente specifice analizei SWOT exista corelatii, in sensul ca o serie de oportunitati, datorita faptului ca au fost valorificate, reprezinta cauze ale punctelor forte sau pot genera in viitor efecte care sa reduca punctele slabe. O parte dintre amenintari se pot regasi printre cauzele punctelor slabe sau pot genera efecte care sa reduca punctele forte. De asemenea, in unele situatii, o serie de puncte slabe pot reprezenta cauze care genereaza puncte forte.

Masurile strategice identificate in urma analizei SWOT, reprezinta un punct de plecare deosebit de important in formularea strategiei specifice domeniului investigat.



CONFORM
CU ORIGINALUL

Pentru a se putea realiza planificarea dezvoltării durabile a comunei s-au delimitat 7 domenii de intervenție relevante, structurate pe sectoare de intervenție cu un anumit specific.

Structura de intervenție pe sectoarele identificate se prezintă astfel :

1 - AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA	
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> Suprafata teritorial-administrativa a comunei CRANGURILE este de 5202 ha, din care teren arabil 2560 ha, pasune 279 ha Ponderea foarte mare a ocupatiei populatiei in domeniul agriculturii; O suprafata mare de teren arabil in procent de 42 % (care se preteaza unei game largi de culturi agricole cum ar fi: grau, porumb, floarea soarelui, orz, orzoaica, ovaz si legume); Dezvoltarea activitatii zootehnice prin existenta conditiilor si traditiilor detinute de fiecare familie;
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltare slaba in domeniul pomiculturii, in zona nu se afla livezi; In sectoarele din agricultura utilarea tehnica este precara; Produsele specifice nu sunt incadrate intr-un sistem de colectare, prelucrare si valorificare superioara a acestora; Lipsa unor resurse materiale care sa faciliteze angajarea specialistilor in domeniul agriculturii din mediul rural in stadiul actual; Ponderea ridicata a activitatii zootehnice in gospodariile agricole individuale comparativ cu exploatarile agricole; Varietati reduse ale activitatilor economice in zona rurala; Echipamentele de irigatii lipsesc in zona; Produsele specifice insuficient promovate in zona rurala; Fondurile financiare insuficiente pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice; Numarul redus de posturi alocate pentru serviciile de consultanta; Lipsa activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale.
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> Infiintarea de exploataii agricole si a activitatilor conexe; Infiintarea de ferme zootehnice si a activitatilor conexe; Valorizarea produselor agricole prin asocierea producatorilor agricoli; Existenta Planului National Strategic pentru Dezvoltare Rurala; Aprobarea Programului National – Cadru de Restructurare si Modernizare a unor unitati de profil zootehnic si din industria alimentara; Existenta cadrului legislativ pentru intemeierea si dezvoltarea exploatarilor agricole; Accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investitii realizate dupa 1 ianuarie 2007, pentru finantarea agriculturii si dezvoltarii rurale si pisciculturii; Sprijinul oferit de Oficiul Judetean pentru Consultanta Agricola din judetul Dambovita cu privire la accesarea fondurilor europene.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> Cadrul legislativ instabil; Lipsa unui cadru legal pentru protejarea productiei agricole interne; Slaba informare a producatorilor agricoli cu privire la normele europene; Resurse financiare insuficiente pentru finantarea si co-finantarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP; Cunostinte sumare legate de elaborarea si implementarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;

CONFORM
CU ORIGINALUL

2 - INFRASTRUCTURA SI MEDIU

PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> Localitati apartinatoare in numar de 8 : Badulesti ,Crangurile de Jos , Crangurile de Sus, Ratesti ,Patroaia-Vale, Patroaia-Deal ,Potlogeni-Vale,Voia. Cai de acces: DN 7 , DJ 702 A ; DJ 702 G, DC 91 A , DC 91 B , DC 94 Cai ferate : CF Bucuresti – Pitesti - Gara Voia Drumuri comunale si satesti asfaltate in procent de 70 % Reteaua de electricitate in comuna Valea Mare , in procent de 100%; Existenta retelei de alimentare cu apa 100%; Existenta infrastructurii de telefonie mobila pentru toate retelele in comuna si de telefonie fixa in procent de 60% Ingrasamintele si pesticidele folosite in cantitati mici Autostrada la 10 km Bucuresti-Pitesti; Benzinarie in comuna Crangurile pe DN 7
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> Inexistenta retelei de canalizare si statiei de epurare care se deserveasca toate cele 8 sate ale comunei ; Drumuri pietruite si drumuri de pamant, in procent de 30 % ; Infrastructura de transport slab dezvoltata; Agentii economici au un interes scazut pentru protejarea mediului; Poluarea apelor de suprafata si subterane ca urmare a deversarii necontrolate precum si datorita inexistentei dezvoltarii infrastructurii de canalizare; Educatia ecologica superficiala; Colectarea neselectata a deseurilor, in vederea reciclarii, re folosirii, recuperarii sau valorificarii lor Insuficienta preocupare a agentilor economici in recuperarea si re folosirea ambalajelor.
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> Finalizare asfaltare drumuri comunale si satesti Retea de canalizare si statii epurare ; Extinderea retelei de gaz metan; Realizarea de alei pietonale in comuna; Lucrari de cadastru imobiliar intravilan si extravilan si reactualizarea PUG; Dotari pentru interventii in caz de situatii de urgenta; Cresterea suportului financiar acordat de Uniunea Europeana prin Fonduri Structurale pentru finantarea proiectelor de infrastructura si mediu; Posibilitatea accesarii unor programe de finantare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltarii infrastructurii in mediul rural, in special FEADR.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> Cunostinte insuficiente legate de elaborarea si administrarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP; Resurse financiare insuficiente pentru finantarea si co-finantarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP; Lipsa informatiilor legate de normele europene de mediu in randul micilor intreprinzatori; Cunostinte insuficiente legate de elaborarea si administrarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP, pentru proiecte de infrastructura si mediu; Indiferenta fata de protectia mediului.



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

CONFORM
CU ORIGINALUL

3 - ECONOMIC

3 - ECONOMIC	
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> • Potential existent pentru obtinerea de produse ecologice • Traditii in prelucrarea unor resurse locale; • Productivitate buna a terenurilor agricole; • Traditionalitatea locala in cresterea animalelor; • Existenta unei comunitati de afaceri locale, reprezentata prin societati comerciale si persoane fizice autorizate cu activitate in zona; • Infrastructura dezvoltata in domeniul comerului si alimentatiei publice; • Existenta resurselor pentru sustinerea serviciului centrului de consultanta in comuna.
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> • Slaba diversificare a intreprinderilor in domeniile industrial si zootehnic; • Inexistenta investitorilor straini; • Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sustinerea/promovarea unor investitii; • Folosirea unor tehnologii inechitate, cu productivitate si eficienta economica scazuta; • Infrastructura edilitara scazuta, absenta canalizarii in toate satele comunei; • Degradarea spatiilor disponibile ce pot fi utilizate pentru a demara activitati antreprenoriale in zona; • Infrastructura deficitara de asistenta pentru afaceri; • Lipsa culturii asociative, a infiintarii de asociatii; • Lipsa unui sistem de sprijin pentru implementare notiunilor de marketing; • Lipsa implementarii sistemului de calitate in cadrul proceselor de productie si a produselor; • Preocuparea succinta pentru introducerea tehnologiilor noi si pentru activitatea de cercetare-dezvoltare; • Lipsa canalelor de colectare a produselor agricole; • Informarea sumara cu privire la normele europene.
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> • Reconvertia unor capacitati economice si industriale aflate in conservare in capacitati cu profil nou de fabricatie; • Disponibilitatea anumitor terenuri si spatii din comuna care pot fi folosite pentru dezvoltari antreprenoriale; • Reconvertia unor capacitati, in special agricole, spre arii de productivitate adaptate conditiilor locale; • Programe guvernamentale pentru incurajarea initiativelor locale, in special in domeniul dezvoltarii zootehniei si a infrastructurii aferente; • Existenta resurselor locale, cum ar fi suprafete de padure si produse conexe ale acestora care pot fi valorificate la potentialul maxim al lor; • Varietatea programelor nationale de sprijinire a intreprinderilor mici si mijlocii prin acordarea de granturi; • Posibilitatea accesarii creditelor cu dobanda subventionata pentru crearea de noi locuri de munca in mediul rural; • Programe guvernamentale in derulare de sustinere a sectorului IMM; • Cresterea asistentei financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP; • Incheierea de parteneriate cu organizatii neguvernamentale care au capacitatea sa atraga fonduri extrabugetare; • Incheierea de parteneriate a autoritatilor locale, cu investitori locali sau straini.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> • Procesul legislativ in continua schimbare; • Oferte de creditare greu accesibile (garantii mari); • Datorita infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potentialul comunei investitorii au un interes scazut pentru inceperea afacerilor in comuna; • Rata ridicata a dobanzii la credite; • Instabilitatea cursului valutar; • Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva; • Receptivitate si flexibilitate scazuta a populatiei locale la cerintele noi ale pietei care determina in timp decalaje economice mari; • Numarul in scadere a populatiei active.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

4 - TURISM	
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> Existenta Manastirii "Sfintii Petru si Pavel si Dimitrie Izvoratorul de mir" care detine obiective culturale religioase cu potential turistic;
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> Resurse financiare insuficiente pentru investitiile autohtone; Preocuparea populatiei si a autoritatilor locale pentru conservarea mediului nu este la nivel ridicat; Inexistenta unor forme de promovare a comunei pentru cresterea numarului de turisti pe teritoriul acesteia.
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> Incurajarea unor noi forme de turism (religios, rural, ecologic); Optimizarea conditiilor infrastructurii fizice si de utilitati; Disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finantare ale Uniunii Europene.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> Reactie redusa a mediului local la schimbarile si provocarile zilelor noastre, conducand la scaderea competitivitatii teritoriului comunei, in favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de catre turisti si investitorii in turism; Costurile ridicate pot conduce la renuntarea la dotari; Promovarea insuficienta a zonei pentru atragerea turistilor;

5 - EDUCATIE SI CULTURA	
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> Existenta a 2 scoli cu clasele I- VIII si a unei scoli cu clasele I-IV ; Existenta a 3 gradinite; Existenta a 2 camine culturale in comuna CRANGURILE si a unei biblioteci comunale . Exista 7 biserici ce sunt monumente istorice
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> Scaderea populatiei scolarizate in invatamantul primar si invatamantul gimnazial datorita scaderii demografice a populatiei; Starea cladirilor caminelor culturale este precara Lipsa fondurilor pentru reabilitare biserici si case parohiale
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> Construirea unei gradinite in satul Voia; Baza sportiva multifunctionala Amenajarea si dotarea unui centru de zi pentru copii aflati in situatii de risc Politici de stimulare a ocuparii posturilor vacante pentru cadrele didactice si a mentinerii cadrelor calificate; Existenta unor programe comunitare si nationale de asigurare a accesului la educatie pentru populatiile dezavantajate.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> Scaderea gradului de instructie scolara a populatiei tinere; Restrangerea/ inchiderea activitatii scolilor cu clasele I-IV din satele apartinatoare, cu impact asupra scaderii gradului instructie scolara in comuna.

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
 Nr. 2 din 29.05.20
 Arhitect șef

6 - RESURSE UMANE- PIATA MUNCII	
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> Specialisti in domenii variate de activitate cum ar fi administratie publica, invatamant, sanatate, asistenta sociala, comerț, constructii, confectii etc.; Ospitalitatea recunoscuta a locuitorilor.
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> Imbatranirea populatiei (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centrele urbane); Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta; Capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei; Adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special.
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> Exemple de succes ale unor localnici cu initiativa; Existenta strategiei nationale antisaracie; Grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei; Fondurile comunitare puse la dispozitie dupa ianuarie 2007 in domeniul social; Posibilitatea accesarii unor programe de finantare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru someri; Grad redus de ocupare profesionala, deci potential important al fortei de munca locale, la salarii competitive la nivel regional (fata de polii de crestere); Implicarea autoritatilor locale in problemele comunitatii.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> lesirea persoanelor calificate din viata activa, ceea ce duce la micșorarea numarului persoanelor; Cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva; Majorarea numarului somerilor in randul tinerilor absolventi; Estomparea traditiilor locale, o data cu trecerea timpului.

7 - SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA	
PUNCTE TARI	<ul style="list-style-type: none"> Asistenta medicala este asigurata in cadrul dispensarului uman de 2 medici de familie si asistente medicale; Existenta a 3 farmacii; Informare operativa cu privire la formele de ajutor de stat; Program de finantare guvernamental;
PUNCTE SLABE	<ul style="list-style-type: none"> Serviciile acordate sunt afectate de bugetul insuficient; Personal insuficient; Fonduri insuficiente destinate asistentei medicale; Sistemul de ajutor social nu incurajeaza reintegrarea activa; Personal insuficient pentru asistenta sociala; Societatea civila insuficient implicata; Informare insuficienta cu privire la alte fonduri sociale; Fonduri insuficiente.
PORTUNITATI	<ul style="list-style-type: none"> Infintarea unui centru de zi pentru copiii in comuna Promovarea principiilor naturiste; Programe complexe de urmarire a starii de sanatate a populatiei; Programe consistente destinate asistentei sociale reale; Dezvoltarea economica a localitatii va permite marirea fondurilor destinate asistentei sociale; Politica sociala sustinuta din partea Uniunii Europene.
RISCURI	<ul style="list-style-type: none"> Reactie nefavorabila la sistemul de norme sanitare impuse; Costurile ridicate pot conduce la renuntarea la dotari; Pragul de rentabilitate depinde de numarul de persoane active asistate; Politici de specializare zonala a centrelor de asistenta sanitara.

CONFORM
CU ORIGINALUL**4.1.2 OBIECTIVELE STRATEGIEI LOCALE DE DEZVOLTARE DURABILA**

Strategia de Dezvoltare Locală se adresează comunității locale, după o consultare prealabilă a acesteia privind interesul manifestat pentru implementarea obiectivele generale și specifice .

a. OBIECTIVE GENERALE PENTRU MEDIUL RURAL

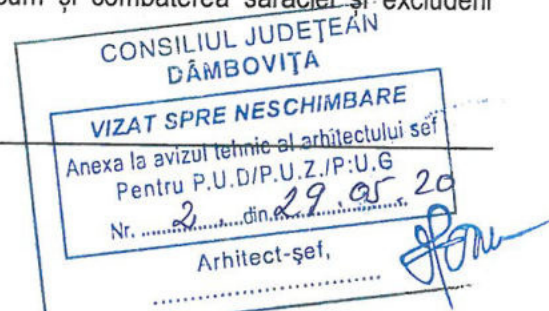
- Garantarea factorilor favorabili pentru realizarea unor activități rentabile în agricultură ;
- Acoperirea terenurilor neproductive și a terenurilor degradate prin plantarea arborilor;
- Modernizarea și creșterea viabilității exploatațiilor agricole prin consolidarea acestora, deschiderea către piață și procesare a produselor agricole ;Dezvoltarea și optimizarea infrastructurii de transport, telecomunicații și energie;
- Încurajarea întineririi generațiilor de agricultori prin sprijinirea instalării tinerilor fermieri.
- Dezvoltarea și optimizarea infrastructurii rurale de baza (transport, telecomunicații și energie) ca și o condiție pentru atragerea investițiilor în zonele rurale și crearea de noi locuri de muncă și implicit pentru dezvoltarea spațiului rural;
- Protecția mediului înconjurător prin adaptarea sistematică cu standardele de mediu din Uniunea Europeană pe care România va trebui să le atingă în totalitate;
- Creșterea eficienței actului medical local;
- Asigurarea accesului permanent al populației și al agenților economici la infrastructura edilitară (apa, gaze, cai de transport);
- Sprijinirea dezvoltării turismului și a sectorului conexe;
- Crearea condițiilor de desfășurare a activităților de învățământ și de amenajare a spațiului din cadrul școlilor și grădinițelor la standardele europene;
- Luarea măsurilor de îndepărtare a diferențelor sociale și îmbunătățirea ratei de ocupare prin crearea de noi oportunități investitoriale.
- Încurajarea diversificării economiei rurale prin promovarea creării și dezvoltării IMM-urilor în sectoarele nonagricole din mediul rural.
- Încurajarea dezvoltării locale plasate în responsabilitatea comunității prin intermediul abordării LEADER: competitivitatea, calitatea vieții și diversificarea economiei rurale, precum și combaterea sărăciei și excluderii sociale.
- Promovarea sectorului pomicol, ca sector cu nevoi specifice

b. OBIECTIVE SPECIFICE**1 - AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA**

- Dezvoltarea și diversificarea economiei rurale;
- Utilizarea durabilă a terenurilor agricole;
- Îmbunătățirea calității producției și produselor agricole;
- Sprijinul acordat producătorilor agricoli din comuna pentru organizarea în asociații;
- Crearea unor sisteme și utilizarea unor tehnici pentru dezvoltarea agriculturii durabile prin adaptabilitatea la condițiile climatice.

2 - INFRASTRUCTURA SI MEDIU**Utilități**

- Dezvoltarea și diversificarea economiei rurale;
- Realizarea sistemului de canalizare pentru toate satele comunei și stații de epurare necesare populației și agenților economici din zonă;
- Deservirea populației comunei în condiții civilizate prin dotarea lucrărilor de interes public funcționale și capabile;
- Utilizarea lucrărilor de interes public extinse pentru varietatea serviciilor publice arondate spațiului rural;
- Renovarea clădirilor care aparțin de patrimoniu și punerea în valoare a acestora;
- Respectarea regulilor de folosire durabilă a terenurilor din comuna din planul de urbanism general.
- Închiderea platformelor de gunoi;



INFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Sanatate

- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de sanatate;
- Imbunatatirea serviciilor de asistenta medicala;
- Educarea populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea si promovarea modului de viata sanatos.

Mediu

- Modernizarea sistemelor specifice de management al deseurilor;
- Informarea populatiei asupra consecintelor produse de deversarea apelor uzate in locuri neamenajate;
- Imbunatatirea calitatii managementului deseurilor;
- Conservarea calitatii si prevenirea poluarii;
- Utilizarea echilibrata a resurselor de apa ;
- Realizarea sistemului de epurare a apelor uzate;
- Reducerea impactului deseurilor asupra cursurilor de apa;
- Curatarea deseurilor de pe domeniul public;
- Constituirea unor mecanisme de colectare selectiva a deseurilor;
- Educarea populatiei din comuna pentru colectarea selective a deseurilor;

3 - ECONOMIE**Economie**

- Promovarea masurilor active de ocupare a fortei de munca disponibila si dezvoltarea sistemului de formare profesionala initiala si continua;
- Structurarea unei industrii durabile si care nu afecteaza in mod negativ mediul;
- Economia producatoare de venit la bugetul local;
- Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;

Comert si Servicii

- Varietatea tipurilor de servicii oferite catre cetateni prin majorarea numarului societatilor comerciale;

Mediu de afaceri

- Sprijinirea intreprinzatorilor locali pentru a dezvolta servicii si activitati productive din comuna.

4 - TURISM

- Sprijinirea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- Reabilitarea si conservarea capitalului turistic;
- Formarea resurselor umane;
- Stimularea parteneriatului public-privat in turism;
- Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism.

5 - EDUCATIE SI CULTURA**Invatamant**

- Reabilitarea scolilor si gradinitelor pentru desfasurarea in conditii optime a procesului de invatamant;
- Accesul liber la sistemul educational performant, flexibil si adaptat conditiilor din mediul rural;
- Dezvoltarea infrastructurii din invatamant;
- Crearea unui mediu favorabil populatiei care doresc sa se perfectioneze;
- Crearea unei baze materiale capabile sa satisfaca nevoile legate de actul educational;
- Indrumarea scolarii pentru formarea profesionala.

Cultura

- Impartasirea obiceiurilor si traditiilor generatiilor viitoare;
- Reabilitarea si dotarea caminului cultural;
- Organizarea evenimentelor socio-culturale in spatiile special amenajate.



6 - RESURSE UMANE- PIATA MUNCII

Populatia

- Oferirea de conditii familiilor tinere atat pentru cei din localitate cat si pentru cei care doresc sa locuiasca in comuna;
- Aplicarea unui management corespunzator administrarii fortei de munca.

Piata muncii

- Crearea unui numar suficient de locuri de munca care sa acopere un numar variat de domenii de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Sprijinirea persoanelor care se afla in somaj pentru a-si gasi un loc de munca.

Servicii sociale

- Intarirea legaturilor interinstitutionale si cele cu societate civila, ONG si semnarea de parteneriate publice-private;
- Imbunatatirea si extinderea sistemului de servicii de asistenta sociala si comunitara pentru populatia comunei.



4.1.3 PLANUL LOCAL DE ACTIUNE PENTRU DEZVOLTARE DURABILA

Planul Local de Actiune – ca instrument de planificare si implementare, contine un set remarci pe domenii de activitate ce se aplica intr-un termen determinat in scopul realizarii obiectivelor generale stabilite intr-o strategie.

Modul de realizare al Planului Local de Actiune trebuie sa corespunda termenului fixat pentru realizarea Strategiei de Dezvoltare Locala.

Stabilirea Planului Local de Actiune se va face in intrevale cat mai scurte, astfel incat tintele fixate sa tina cont de situatia macroeconomica atat la nivel national, regional si local cat si de parerile populatiei comunei. Planul local de actiune se va revizui la o perioada de 2 ani, dupa recomandarea specialistilor, chiar daca a fost proiectat pe 4 ani, pentru a preveni erorile care pot sa apara in privinta proiectiilor resurselor unui proiect.

Obiectivul	Sursa de finantare	Perioada	Responsabil	Parteneriat
1 - AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA				
Sustinerea proprietarilor de terenuri agricole care doresc sa se organizeze in asociatii	Buget local Programe de finantare	1-3 ani	Primaria Crangurile Dir. Agricola	Parteneriat public-privat
2 - INFRASTRUCTURA SI MEDIU				
Rețea de canalizare ape uzate menajere in comuna CRANGURILE 2 statii epurare si 2 statii vacuum	Fonduri MDRT	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Judetean
Infiintare rețea de gaze	Buget local Programe de finantare fonduri europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Judetean
Inchiderea platformelor de gunoi si afilierea la serviciul judetean de colectare, transport si depozitare a gunoierului menajer pin dotarea populatiei cu pubele	Buget local Programe de finantare fonduri europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Realizarea de alei pietonale in comuna	Buget local Programe de finantare fonduri europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Reabilitare si modernizare drumuri comunale, satesti si vicinale - Masura 322	Buget local Programe de finantare guvernamentale / FEADR	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Reabilitarea sitului contaminat istoric - amplasament fosta Fabrica chimica Crangurile	Fonduri europene Fonduri guvernamentale Buget local	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Podete peste Broasca , Brebina	Buget local Fonduri guvernamentale	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local

CONFORM
CU ORIGINALUL

Obiectivul	Sursa de finantare	Perioada	Responsabil	Parteneriat
3 - ECONOMIE				
Acordarea de consiliere intreprinzatorilor care doresc sa investeasca in dezvoltarea comunei	Firme private	1-3 ani	Primaria Crangurile	Parteneriat public-privat
4 - EDUCATIE SI CULTURA				
Baza sportiva multifunctionala	Bugetul de stat (OG 7)	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Gradinita VOIA – constructie noua	Buget local Bugetul de stat	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Reabilitarea si dotarea caminului cultural Patroaia Vale – Masura 322	Buget local Programe de finantare guvernamentale / FEADR	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Utilitati scoala I- VIII Badulesti	Buget local Bugetul de stat	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
5 - SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA				
Construire Centru de ingrijire pentru persoane de varsta a 3-a , in Patroaia Deal – Masura 322	Buget local Programe de finantare guvernamentale si din fonduri europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Infiintare centru de zi pentru copii in comuna	Buget local Programe de finantare guvernamentale si din fonduri europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Dezvoltarea sistemului de locuinte pentru rromi	Buget local Fonduri atrase	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
6 - ADMINISTRATIE PUBLICA				
Reactualizare PUG	Buget local Programe de finantare europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local
Dotari pentru interventii in caz de situatii de urgenta	Buget local Programe de finantare europene	1-3 ani	Primaria Crangurile	Consiliul Local

4.2 AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA COMUNEI ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE

Patrimoniul natural si cultural, calitatea mediului, resursele umane, infrastructura sociala, infrastructura tehnica si de transport, de care dispune comuna **CRANGURILE**, o situeaza pe o pozitie favorabila in rețeaua de localitati a judetului Dambovita, conferindu-i sansa de integrare in sistemul teritorial de valori, in circuitul economic si turistic interjudetean si regional.

Situata in Regiunea de dezvoltare 3 Sud Muntenia, in extremitatea central-vestica a judetului Dambovita, la limita cu judetul Arges, la cca. **37 km sud-vest** fata de municipiul Targoviste - **resedinta de judet**, la cca. **8 km nord-vest** de orasul Gaesti, la cca. **32 km nord-vest** de orasul Titu, la cca. **34 km est** de municipiul Pitesti, si la cca. **81 km nord-vest** de municipiul Bucuresti, comuna **CRANGURILE** beneficiaza de acces la una din marile axe de comunicatie rutiera din regiune (**drumul national principal - DN 7**).

Circulatia mijloacelor de transport rutier de marfuri si calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE - resedinta de judet, cu orasul GAESTI, cu celelalte UAT-uri invecinate, cu rețeaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA, se asigura prin intermediul drumului national **DN 7** si a drumurilor judetene **DJ 702A, DJ 702G**.

Drumul national **DN 7** (Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti), ce tranziteaza jumatarea nordica a teritoriului, de la est la vest, drumul judetean **DJ 702A** ce tranziteaza teritoriul administrativ prin extremitatea sud-vestica, si drumul judetean **DJ 702G** ce traverseaza teritoriul administrativ de la est la vest, pe malul drept al raului Arges - asigura legatura cu principalele artere rutiere din judet si din regiune, respectiv cu **DN 72** (Gaesti-Targoviste-Ploiesti), cu **DN 71** (DN 7 - Baldana - Racari - Targoviste - Pucioasa - Fieni - Moroeni - DN 1, Sinaia), cu **DN 72A** (Targoviste - Campulung), cu **DN 61** si cu autostrada **A1**.

CONFORM
 ORIGINALUL

Acest context ii confera un grad ridicat de acoperire privind transportul de marfuri si calatori spre si dinspre zonele de interes economic, cultural si turistic din judet si din afara judetului, constituind unul din principalele punctele tari privind nivelul de accesibilitate.

Dezvoltarea infrastructurii tehnice (alimentarea cu energie electrica, telecomunicatiile, alimentarea cu apa potabila, alimentarea cu gaze naturale), la nivelul teritoriului administrativ al comunei, implica un alt palier de cooperare extrateritoriala.

Un alt aspect de interrelationare cu zonele invecinate il constituie deplasările pentru munca spre centrele urbane invecinate (preponderent spre orasul Gaesti si municipiul Targoviste), generate de accentuarea declinului economic si mentinerea unor dezechilibre structurale in sfera activitatilor industriale si agricole, cat si in sfera serviciilor.

Având avantajul situării în într-o zonă geografică pitorească și deținând un patrimoniu cultural și istoric de o valoare considerabilă pentru aceasta zona a județului, comuna CRÂNGURILE poate să includă în traiectoria dezvoltării sale două coordonate: destinația turistică de interes zonal, legată de vecinătățile sale - comuna Cobia cu mănăstirea Cobia și bisericile sale de lemn recent restaurate, și dezvoltarea ca zonă de revigorare a meseriilor tradiționale in domeniul exploatarii si prelucrării lemnului.

Arhitectura tradițională, cu case modeste dar funcționale, ar putea fi un alt atu pentru crearea unui ambient particular, prin renovarea caselor existente și construirea celor noi, în spiritul caracteristic zonei.

Protejarea zonelor de valoare din jurul monumentelor istorice, precum și grija pentru păstrarea și promovarea unui mod de a construi care să se înscrie în tradiție și să sublinieze unicitatea și personalitatea comunei, va fi un element important al reușitei acestor demersuri.

Existenta unor rezerve mari de teren neconstruit in intravilan, in imediata vecinatate a principalelor cai de comunicatie rutiera de pe teritoriul comunei, ar trebui sa constituie o mare atractie pentru potentialii investitori si dezvoltatori privati din teritoriile invecinate, chiar si din centrele urbane, in cautare de amplasamente favorabile pentru realizarea unor obiective economice. Acest aspect se poate inscrie tot in categoria relatiilor de cooperare extrateritoriale apreciate ca benefice pentru comunitatea locala, putand genera locuri de munca si produse de interes, aport financiar prin taxe si impozite, contributie la dezvoltarea infrastructurii.

4.3 SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR, IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

CONSTRUCȚII JUDEȚEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SI ANUNȚAT
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G.
 29.05.20
 Arhitect-șef,

Pentru relansarea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor comunei sunt necesare schimbări fundamentale privind nivelul de performanta si eficienta economica, bazate pe valorificarea resurselor proprii si pe adoptarea unor concepii inovatoare sustinute de folosirea unor tehnologii moderne, atat in domeniul agriculturii, cat si in sectorul serviciilor industriale, identificarea si dezvoltarea de noi sectoare viabile, diversificarea economiei rurale, conservarea si dezvoltarea zonelor cu potential natural si peisager, dezvoltarea de noi atractii turistice si sustinerea celor existente, dezvoltarea agroturismului, protejarea traditiilor istorice si culturale, imbunatatirea marketingului pentru serviciile si produsele din zona, sustinerea cooperarii in mediul afacerilor, imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala, imbunatatirea calitatii fortei de munca si orientarea acesteia in concordanta cu cererile pietii.

Masurile de relansare economica si crearea de locuri de munca in domeniul prestarilor de servicii si alte mestesuguri traditionale, dezvoltarea IMM-urilor in domenii productive si de servicii specifice mediului rural, relansarea si stimularea sectorului agricol concomitent cu masurile de valorificare a produselor agricole primare obtinute in gospodariile populatiei, diversificarea produselor agricole si animaliere, dezvoltarea culturilor agricole si legumicole organice vor determina cresterea veniturilor si nivelului de trai al populatiei si in consecinta vor stimula dezvoltarea localitatilor .

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, diversificarea activitatilor, pe folosirea rationala a rezervelor existente mari de teren, asigurarea cu utilitati - si pe valorificarea patrimoniului cultural construit.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, activitati de mica industrie sateasca, agroturism, prin masuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori romani si straini.

CONFORM
CU ORIGINALUL

4.4 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

(Scopul : *Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern*)

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierelor economice si sociale generate de aspectele negative.

DEZVOLTAREA AFACERILOR

(Scopul : *Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice*)

În contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei

DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

(Scopul : *Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii*)

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi întreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor
- cooperarea
- mediul
- cultura si educatie
- sanatate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
- diversificarea activitatilor economice
- valorificarea superioara a resurselor locale
- imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
- cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia

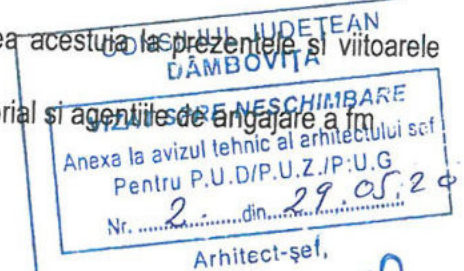
DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

(Scopul : *Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile*)

Factor determinant si cu influente majore în progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si la cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial și agențiile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane



4.5 PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Modernizarea traseelor de interes turistic si realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizarea cu prioritate a acelor drumuri si strazi marcate pe plansa 3 "Reglementari urbanistice-zonificare" - intr-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local - modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate, in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor (reparatii modernizare podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersectii, amenajare statii de transport in comun, amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie, amenajare parcaje publice) ;
- Finalizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localitatilor comunei (finalizare retea de alimentare cu apa potabila - extindere in zonele unde lipseste, realizare retea de canalizare menajera in sistem centralizat, cu statii de epurare si pompaare, realizare sistem de alimentare cu gaze naturale, reabilitare sistem de alimentare cu energie electrica (marire capacitate posturi de transformare existente, reabilitare retea de joasa tensiune pentru alimentarea consumatorilor, reabilitare retea de iluminat public), reabilitare retea de telefonie fixa, infiintare centrale termice la principalele obiective publice) .
- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, grupuri sanitare in cladire, incalzire centrala) ;
- Infiintare serviciu de salubritate-intretinere dotat cu utilaje si echipamente specifice ;
- Modernizarea bazei materiale de interventie a SVSU (sediu si dotari speciale mobile) ;
- Continuarea lucrarilor de amenajare si modernizare spatii verzi ambientale, de agrement si sport, locuri de joaca pentru copii.
- Masuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate ;
- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice si de agrement ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit .
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare.

4.6 PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTARE SI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE PROPUSE

Măsurile și proiectele necesare dezvoltării durabile a comunei CRÂNGURILE în domeniile infrastructură, social, economic și mediu se manifestă ca urmare a caracteristicilor concluzionate prin analiza la nivel teritorial a tuturor aspectelor ce concură la dezvoltarea durabilă. Astfel, principalele concluzii ale auditului teritorial al comunei în perioada de analiză au fundamentat și formularea măsurilor și proiectelor considerate stringente pentru perioada 2018-2028, grupate pe obiective strategice și detaliate mai jos, astfel:

Obiectivul 1 : Dezvoltarea infrastructurii de bază a comunei Crângurile;

Obiectivul 2 : Dezvoltarea infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică

CONFORM
CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Obiectivul 3 : Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale

Obiectivul 4 : Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale

Obiectivul 5 : Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic si competitiv

Obiectivul 6 : Sporirea identității și coeziunii sociale

Obiectivul 7 : Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale

ETAPE ÎN REALIZAREA INVESTIȚIILOR

În contextul strategiei de dezvoltare a comunei **CRANGURILE**, proiectele de investiții propuse se pot realiza în cadrul unor programe de investiții integrate, în speță proiectele de investiții ce privesc protecția mediului și arealului înconjurător prin finanțare nerambursabilă obținută prin programele de mediu, fie prin proiecte de investiții individuale finanțate fie prin fonduri europene dezvoltate prin programele de dezvoltare regională, fie prin fonduri cu asistență guvernamentală, fie din buget propriu.

Pentru implementarea unui proiect de investiții cu finanțare europeană sau guvernamentală va fi necesară parcurgerea unor etape procedurale de implementare și anume:

- Identificarea programului de finanțare și coroborarea cu investițiile eligibile ale acestuia;
- Stabilirea criteriilor eligibile de accesare a programului respectiv;
- Elaborarea documentației tehnico-economice pentru determinarea parametrilor tehnici si economici ai proiectului investiției propuse, respectiv studiul de fezabilitate, studiul de fezabilitate, analiza cost-beneficiu, etc;
- Elaborarea documentațiilor necesare obținerii Certificatului de urbanism și a avizelor solicitate;
- Elaborarea proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție a investiției;
- Elaborarea documentației de obținere a autorizației de construcție a investiției;
- Depunerea documentației complete solicitate prin ghidul de finanțare la Autoritatea de Management a domeniului de apartenență a proiectului
- Demararea procedurilor de achiziție a lucrărilor de construcție, echipamentelor și dotărilor;
- Urmărirea execuției prin Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);
- Recepția lucrărilor.

Programele și proiectelor sunt grupate din punctual de vedere al timpului de implementare în trei etape:

- Pe termen scurt (2-3 ani);
- Pe termen mediu (5-7 ani).
- Pe termen lung (7-10 ani).

Programele și proiectele de dezvoltare în strategie au fost așezate în ordinea priorităților evidențiate de administrația publică locală și în funcție de realitățile observate.

SURSE FINANȚARE

Aceste programe/proiecte identificate pentru dezvoltarea localității pot fi finanțate din următoarele surse accesibile pe termen scurt, mediu și lung:

- Bugetul local și central;
- Fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene;
- Alți finanțatori interni sau externi;
- Împrumuturi de la instituții financiare interne și externe.

**PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE 2020 - 2030
 UAT CRÂNGURILE**

Nr. crt	Actiunea si Denumirea investitiei Localizare	Valoare estimativa	Surse posibile de finanțare	Etapizare	Stadiul de implementare	Parti responsabile
1	2	3	4	5	6	7
INFRASTRUCTURA RUTIERĂ						
1	Asfaltare și modernizare drumuri de interes local în comuna Crângurile - 7860 ml	15.214.828	Fondul de Dezvoltare și Investiții (FDI)	2020 - 2022	Stadiu de obținere finanțare	Primăria și Consiliul Local
2	Asfaltare drumuri de interes local în satele : Pătroaia Deal și Pătroaia Vale DS1 - 782 ml	707.236	Asociere bugetul local și Consiliul Judetean	2019 - 2020	Stadiu de licitație	Primăria și Consiliul Local
3	Construire pod peste râul Argeș pentru legatura cu satul Pătroaia Deal		Compania Națională de Investiții (CNI)	2020 - 2022	Studiu de Fezabilitate	Primăria și Consiliul Local
4	Amenajare poduri peste pr. Brebina și pr. Răstoaca între satele Crângurile de Jos și Pătroaia Vale, Pătroaia Vale și Voia		Compania Națională de Investiții (CNI)	2021 - 2023	Idee	Primăria și Consiliul Local
5	Construire pasaj pietonal peste calea ferată în satul Voia		Compania Națională de Investiții (CNI)	2025 - 2030	Idee	Primăria și Consiliul Local
INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ						
6	Rețea de canalizare ape uzate menajere în comuna Crângurile	21.398.140	Planul Național de Dezvoltare Locală (PNDL)	2011 - 2020	În curs de finalizare	Primăria și Consiliul Local
7	Rețea de canalizare ape uzate menajere - Stație de epurare în comuna Crângurile	1.630.572	Planul Național de Dezvoltare Locală (PNDL)	2020 - 2022	În curs de finalizare	Primăria și Consiliul Local
8	Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Crângurile	34.110.783	Planul Național de Dezvoltare Locală (PNDL)	2019 - 2021	Studiu de Fezabilitate	Primăria și Consiliul Local
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL						
9	Reabilitare, modernizare, extindere și echipare Scoala gimnazială în satul Bădulești		Buget local Buget de stat Fonduri europene/structurale	2020 - 2023	Idee	Primăria și Consiliul Local
10	Reabilitare și extindere Grădiniță în satul Pătroaia Vale	814.578	Agentia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR)	2018 - 2020	În curs de finalizare	Primăria și Consiliul Local
11	Reabilitare și extindere Grădiniță în satul Pătroaia Deal		Agentia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR)	2020 - 2022	Idee	Primăria și Consiliul Local
12	Construire grădiniță cu program normal în satul Voia	1.253.531	Planul Național de Dezvoltare Locală (PNDL)	2018 - 2020	În curs de execuție	Primăria și Consiliul Local
13	Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural		Buget local Buget de stat	2020 - 2023	Idee	Primăria și Consiliul Local
ZONE VERZI ȘI SPORT						
14	Amenajare parc în satul Bădulești		Buget local Buget de stat	2020 - 2022	Idee	Primăria și Consiliul Local
15	Bază sportivă multifuncțională (sală de sport și terenuri de sport) în satul Pătroaia Vale		Compania Națională de Investiții (CNI)	2020 - 2023	Idee	Primăria și Consiliul Local
16	Construire sală de sport în satul Bădulești		Compania Națională de Investiții (CNI)	2020 - 2023	Idee	Primăria și Consiliul Local

JUDEȚEAN
 DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.G
 Nr. 29 din 29.05.20

Arhitect-șef,

INSTITUȚII, DEPARTAMNTE DIN CADRUL UAT IMPLICATE. DEZVOLTAREA PROIECELOR**Factorii responsabili de derularea proiectelor de dezvoltare a comunei**

În cadrul UAT CRÂNGURILE implicate în dezvoltarea de proiecte sunt compartimentele de urbanism, contabilitate, achiziții publice și decidenții, respectiv Consiliul local și Primarul.

În cadrul compartimentului de urbanism se urmărește coroborarea proiectelor de investiții cu Planul de Urbanism General al localității, precum și în concordanță cu parametri de similitudine din Planul de Amenajare a Teritoriului Județului ce va fi aprobat de către Consiliul Județean.

În cadrul compartimentului de contabilitate se vor identifica sursele de finanțare sau cofinanțare a proiectelor, conform cerințelor programelor de investiții respective.

În cadrul compartimentului de achiziții publice se desfășoară activități de urmărire a legalității procedurilor de achiziții în conformitate cu legislația în vigoare și comunicarea cu celelalte compartimente ale UAT implicate.

În cadrul Consiliului local al localității se propun și se iau decizii cu privire la proiectele de dezvoltare a localității în consensul voinței și spre bunăstarea locuitorilor.

Primarul localității, în calitate sa de prim-gospodar executiv, propune Consiliului Local strategia de dezvoltare a localității pe următoarea perioadă, în consens cu documentele zonale, regionale și naționale privind sensul dezvoltării economico-sociale a comunității pe care o conduce.

Întreaga instituție a Primăriei comunei este de fapt implicată în proiectele de dezvoltare pe termen scurt sau mediu a localității, pregătindu-le și pe cele de mai lungă durată sau pe cele de largă perspectivă.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Verificat,
Arh. Dan NITESCU
Arhitect urbanist atestat RUR

Intocmit,
Arh. Luchian NITESCU

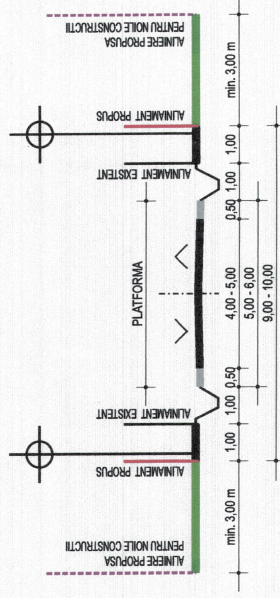



CONFORM
CU ORIGINALUL

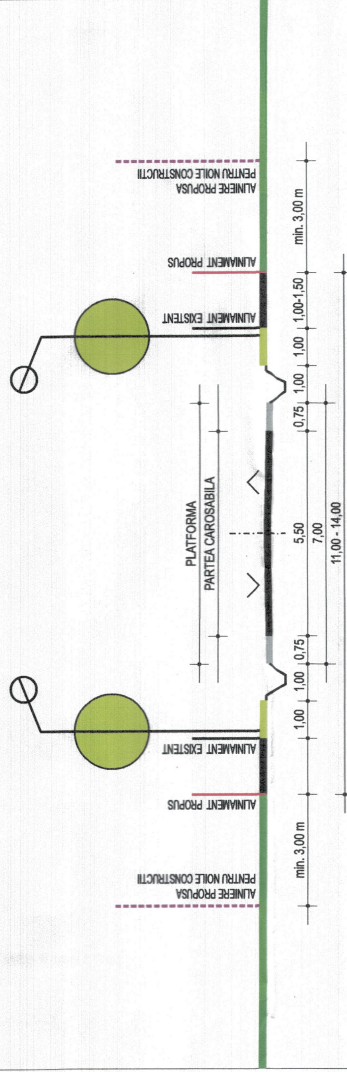


ANEXE

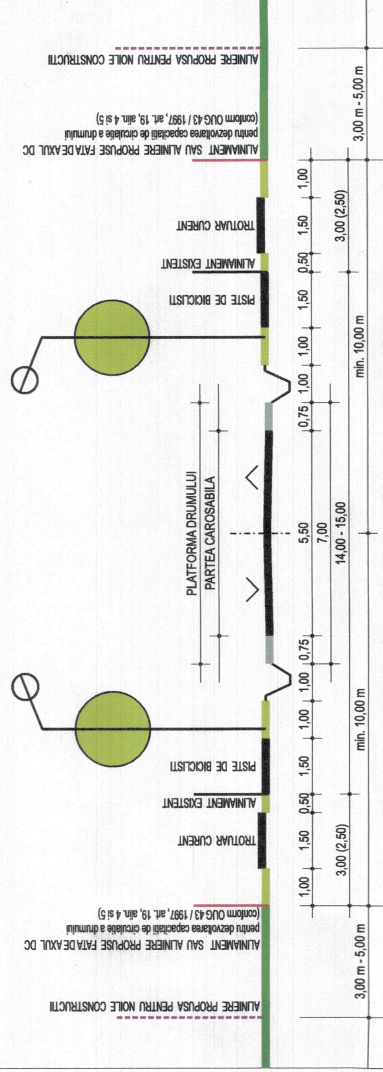
**ANEXA 6 - PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI
COMUNA CRANGURILE , JUDETEL DAMBОВITA**



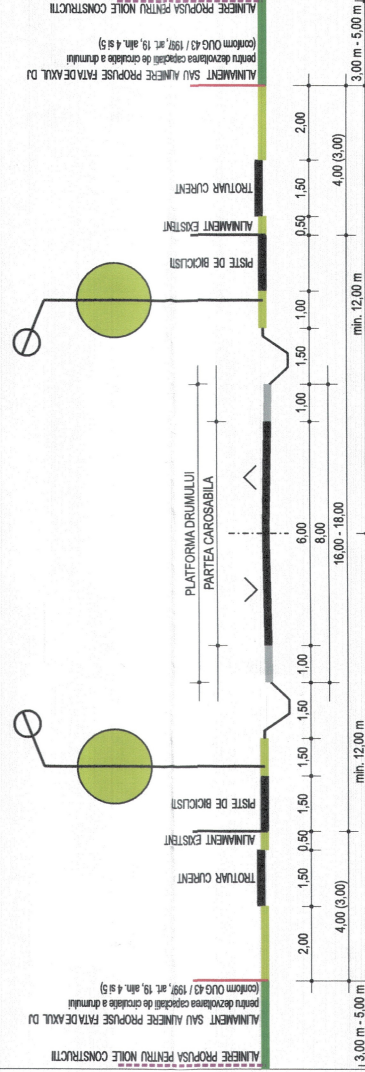
PROFIL TRANSVERSAL TIP 5 - STRAZI SECUNDARE CU UNA SAU DOUA BENZI DE CIRCULATIE



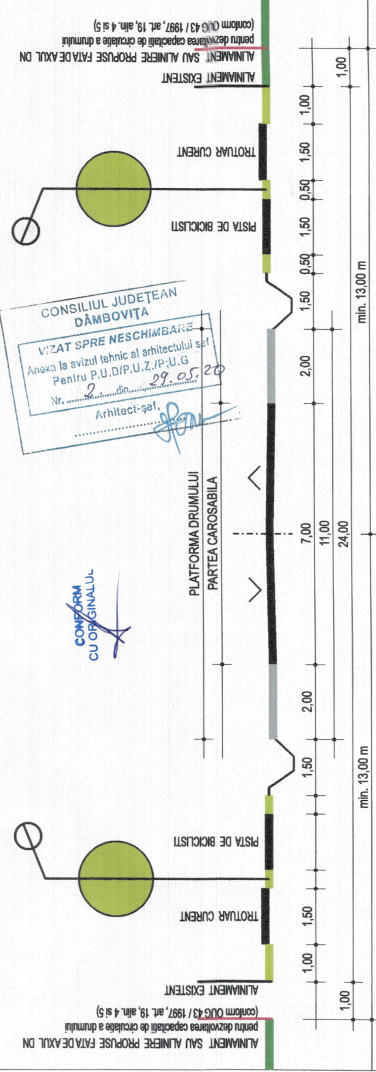
PROFIL TRANSVERSAL TIP 4 - STRAZI PRINCIPALE (COLECTOARE)



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 - DRUMURI COMUNALE (DC 91A, DC 91B, DC 94)



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 - DRUMURI JUDETENE (DJ 702A, DJ 702B), DRUM COMUNAL DC 109



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - DRUM NATIONAL DN 7

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBОВITA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sal
Pentru P.U.D.P.U.Z.P.U.G
Nr. 2/2015
Arhitect-gat.

CONFORM
CU ORIGINALUL

ALINIEMENT SAU ALINIERE PROPUSE FAZA DE AXUL DN
pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului
(conform OUG 43 / 1997, art. 19, alin. 4 și 5)

ALINIEMENT SAU ALINIERE PROPUSE FAZA DE AXUL DN
pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului
(conform OUG 43 / 1997, art. 19, alin. 4 și 5)

ALINIEMENT SAU ALINIERE PROPUSE FAZA DE AXUL DC
pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului
(conform OUG 43 / 1997, art. 19, alin. 4 și 5)

ALINIEMENT SAU ALINIERE PROPUSE FAZA DE AXUL DC
pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului
(conform OUG 43 / 1997, art. 19, alin. 4 și 5)

ALINIEMENT SAU ALINIERE PROPUSE FAZA DE AXUL DJ
pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului
(conform OUG 43 / 1997, art. 19, alin. 4 și 5)

ALINIEMENT SAU ALINIERE PROPUSE FAZA DE AXUL DJ
pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumului
(conform OUG 43 / 1997, art. 19, alin. 4 și 5)

ANEXA 2 - BILANŢ TERITORIAL
AL SUPRAFEŢELOR DE TEREN CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS - COMUNA CRANGURILE, JUDEŢUL DAMBOVIŢA

ZONE FUNCŢIONALE	T1 BADULESTI resedinta de comuna				T2 CRANGURILE DE SUS				T3 RATESTI				T4 CRANGURILE DE JOS				T5 PATROAIA VALE				T6 POTLOGENI VALE				T7 VOIA				T8 PATROAIA DEAL				TOTAL COMUNA						
	EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS		EXISTENT		PROBUS								
	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan	Suprafata (ha)	Procente din total intravilan							
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLŢIME P, P+1(2) TOTAL, DIN CARE :	L	104,72	75,96	123,54	77,81	71,21	84,36	67,21	81,04	27,21	86,96	29,23	87,12	76,53	89,83	81,15	89,73	88,48	73,66	89,74	82,44	26,88	70,55	24,86	68,05	30,46	78,44	28,74	75,40	64,47	88,84	64,47	86,89	489,96	80,53	508,94	81,62		
CURŢI CONSTRUCŢII		28,92	20,98	31,00	19,52	19,47	23,06	21,57	26,01	8,22	26,27	9,25	27,57	22,72	26,67	25,70	28,42	37,26	31,02	38,37	35,25	6,25	16,40	7,05	19,30	14,67	37,78	15,32	40,19	18,97	26,14	21,65	29,11	156,48	25,72	169,91	27,25		
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		75,80	54,98	92,54	58,29	51,74	61,30	45,64	55,03	18,99	60,69	19,98	59,55	53,81	63,16	55,45	61,31	51,22	42,64	51,37	47,19	20,63	54,15	17,81	48,75	15,79	40,66	13,42	35,21	45,50	62,70	42,82	57,58	333,48	54,81	339,03	54,37		
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS1	2,64	1,92	3,90 0,390	2,46	0,58	0,69	0,58 0,058	0,70	0,38	1,21	0,38 0,038	1,13	0,40	0,47	0,40 0,040	0,44	0,95	0,79	0,98 0,098	0,90	0,23	0,60	0,23 0,023	0,63	0,48	1,24	0,25 0,025	0,66	0,34	0,47	0,128 0,128	1,72	6,00	0,99	8,00 0,800	1,28	10 %	
ZONAI DESTRUCTURATA REZERVATA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE NEPOLUANTE, OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC, COMERT, SERVICII	IS2			6,06 1,212	3,82																														6,06	0,97	20 %		
OBIECTIVE CU DESTINATIE SPECIALA	DS	0,06	0,04	0,06 0,006	0,04																													0,06	0,01	0,06 0,006	0,01	10 %	
ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ŞI TRANSPORT	I	10,54	7,64	2,82 0,564	1,77	5,69	6,74	7,15 1,430	8,62									16,95	14,11	5,58 1,116	5,12	2,85	7,48	2,36 0,472	6,46										36,03	5,92	17,91 3,582	2,87	20 %
ACTIVITĂŢI AGRICOLE SI SILVICE	A	5,64	4,09	5,97 1,194	3,76													0,39	0,32	0,39 0,078	0,36	4,78	12,55	5,59 1,118	15,30	0,10	0,26	0,10 0,020	0,26					10,91	1,79	12,05 2,410	1,93	20 %	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITIRE	GC	0,27	0,20	0,27 0,054	0,17	0,31	0,37	0,31 0,062	0,37					0,39	0,46	0,39 0,078	0,43						0,57	1,50	0,57 0,114	1,56					0,23	0,32			1,77	0,29	1,54 0,308	0,25	20 %
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	TE	0,02	0,01	0,02 0,002	0,01					0,20	0,64	0,33 0,033	0,98	0,19	0,22	0,93 0,093	1,03						0,21	0,55	0,21 0,021	0,58	0,10	0,26	0,10 0,010	0,26	0,33	0,45	0,44 0,044	0,59	1,05	0,17	2,03 0,203	0,33	10 %
SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT, PLANTATI DE PROTECTIE	V			1,97 0,591	1,24													1,50	1,25	2,35 0,705	2,16			0,49 0,147	1,34								0,88 0,264	1,18	1,50	0,25	9,48 2,844	1,52	30 %
CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERA SI FEROVIAARA, CU AMENAJARILE AFERENTE	CRF	13,08	9,49	14,14 1,414	8,91	6,62	7,84	6,67 0,667	8,04	2,47	7,90	2,58 0,258	7,70	6,68	7,84	7,13 0,713	7,88	9,70	8,08	9,02 0,902	8,29	2,20	5,77	2,22 0,222	6,08	4,12	10,61	5,01 0,501	13,14	7,20	9,92	7,30 0,730	9,82	52,07	8,56	54,07 5,407	8,67	10 %	
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA	PD																																					85 %	
CURSURI SI OGLINZI DE APA, ZONE VERZI DE PROTECTIE	TH	0,90	0,65	0,01 0,003	0,01			1,02 0,306	1,23	1,03	3,29	1,03 0,309	3,07	1,00	1,18	0,15 0,045	0,17	2,15	1,79	0,80 0,240	0,73	0,38	1,00				0,42	1,08	0,42 0,126	1,10					5,88	0,97	3,43 1,029	0,55	30 %
ZONE DESTRUCTURATE, TEREN NEPRODUCTIV	N																										3,15	8,11							3,15	0,52			
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATI: EXISTENT / PROPUS / DIFERENTE (+) SAU (-) din care - SPATII VERZI		137,87	100,00	158,76 +20,89 5,430	100,00	84,41	100,00	82,94 -1,47 2,523	100,00	31,29	100,00	33,55 +2,26 0,638	100,00	85,19	100,00	90,44 +5,25 1,056	100,00	120,12	100,00	108,86 -11,26 3,139	100,00	38,10	100,00	36,53 -1,57 2,117	100,00	38,83	100,00	38,12 -0,71 1,732	100,00	72,57	100,00	74,37 +1,80 1,166	100,00	608,38	100,00	623,57 +15,19 17,801	100,00		

● - Spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie :
5.15 - Suprafetele ocupate pe parcele proprii cu functiunea V, sau cele cuprinse in parcelele cu alte destinatii functionale (IS, I, A, M1, M2, GC, TE, CR, TH),
suprafete minimale conform Art. 34 si Anexa nr. 6 din RGU (HG Nr. 525 / 1996, republicata in 2002, cu modificarile si completarile ulterioare) ;
10 % - Procente din suprafata parcelei cu destinatia functionala precizata .

CONSILIUL JUDEŢEAN
DĂMBOVIŢA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului ser
Pentru P.U.D.P.A.Z.I.P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-ger.

ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CRÎNGURILE
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 2 din 29.03.2003
Arhitect-șef

HOTARARE

Privind aprobarea planului urbanistic general al
comunei Crîngurile, jud. Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRÎNGURILE, JUD. DÂMBOVIȚA

Având în vedere:

- proiect de Hotărâre privind aprobarea planului urbanistic general al comunei Crîngurile, jud. Dâmbovița;
- referatul la proiectul de Hotărâre întocmit de d-na consilier Mihaela Liana;
- Avizul la proiectul de Hotărâre întocmit de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Crîngurile;
- prevederile H.G. 855/2001 privind modificarea H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile art.38 lit.e din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;
- în temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic General al comunei Crîngurile, jud. Dâmbovița conform proiectului nr.1000/5631 elaborat de SC Proiect Dâmbovița SA

Art.2 Se aproba extinderea suprafeței de intravilan a comunei cu 22,38 ha fata de suprafața existentă de 570,23 ha în total 592,61 ha.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se obligă primarul com. Crîngurile, jud. Dâmbovița

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gîrboșcu Dorința



Nr. 8 din 28.03.2003
Data la Crîngurile

Contrasemneaza
secretar

Meșu Victor

CONFORM
CU ORIGINALUL

HOTARARE

privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Crangurile

CONSILIUL LOCAL CRANGURILE, JUDETUL DAMBOVITA AVAND IN VEDERE:

- Referatul compartimentului urbanism inregistrat cu nr. 3306/18.07.2011 prin care se propune prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Crangurile;
- Avizul favorabil al Arhitectului Sef al judetului Dambovita nr. 6/29.06.2011 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Crangurile;
- Hotararea Consiliului Local Crangurile nr. 8/28.03.2003 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Crangurile;
- Expunerea de motive a primarului comunei Crangurile;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Crangurile;
- Prevederile art. 46 alin.(1), (1²), (1⁵) din O.U.G. nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit. "e", alin. (5) lit."e" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 45 alin.(2) lit. "e" coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Crangurile pana la data de 28.03.2016.

Art. 2. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate si primarului comunei Crangurile.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADUTA AURORA

AVIZAT DE LEGALIZAT,
SECRETAR,

Jr. Barbulicza Cristina

Nr. 34
Data 28.03.2011

 CONFORM
CU ORIGINALUL

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,


DOCUMENTAR FOTOGRAFIC STUDIU ISTORIC PUG CRANGURILE



Badulesti – Biserica „Nasterea Maicii Domnului” si „Sf. Nicolae” (1795) –

DB-II-B-17330



CONFORM
CU ORIGINALUL



Badulesti – Ansamblu cladire de locuit – cladire anexa in zona de locuire catre paraul Potop

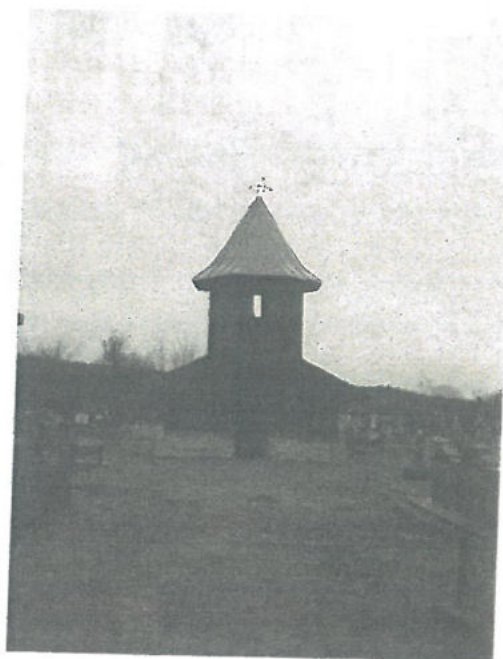


Badulesti – Vedere catre Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului, Taierea capului Sf, Ioan Botezatorul” – sec.XVIII – DB-II-m-A-17332



CONFORM
CU ORIGINALUL

Badulesti – Cruce de piatra – 1771-1772, – DB-IV-m-A-17799, pe soseaua Bucuresti-Pitesti



Badulesti – Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului, Taierea capului Sf, Ioan Botezatorul” – sec.XVIII – DB-II-m-A-17332

CONFORM
CU ORIGINALUL



Badulești – Biserica „Adormirea Maicii Domnului, Taierea capului Sf, Ioan Botezatorul” –
1856, refacuta 1902 – DB-II-m-A-17331

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC STUDIU ISTORIC PUG CRANGURILE

CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef,



CONFORM
CU ORIGINALUL



Cragurile de Sus – Biserica „Cuvioasa Paraschiva”, – 1800 – DB-m-B-17442



Cragurile de Sus – cladire fosta scoala, inceput de sec.XX

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC STUDIU ISTORIC PUG CRANGURILE



C. INFORM
CU ORIGINALUL

Cragurile de Sus – scoala dezafectata



Cragurile de Sus – casa de factura urbana

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G

Nr.2.....din.....29.05.20.....

Arhitect-șef,
.....

INFORM
CU ORIGINALUL



Cragurile de Sus – detalii decoratii fatada cladire de locuit



CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,
.....

[Handwritten signature]



C. N. FORM
CU ORIGINALUL
[Handwritten mark]

Crangurile de Sus – casa cu decoratii de factura urbana



Cragurile de Sus – casa cu pridvor central

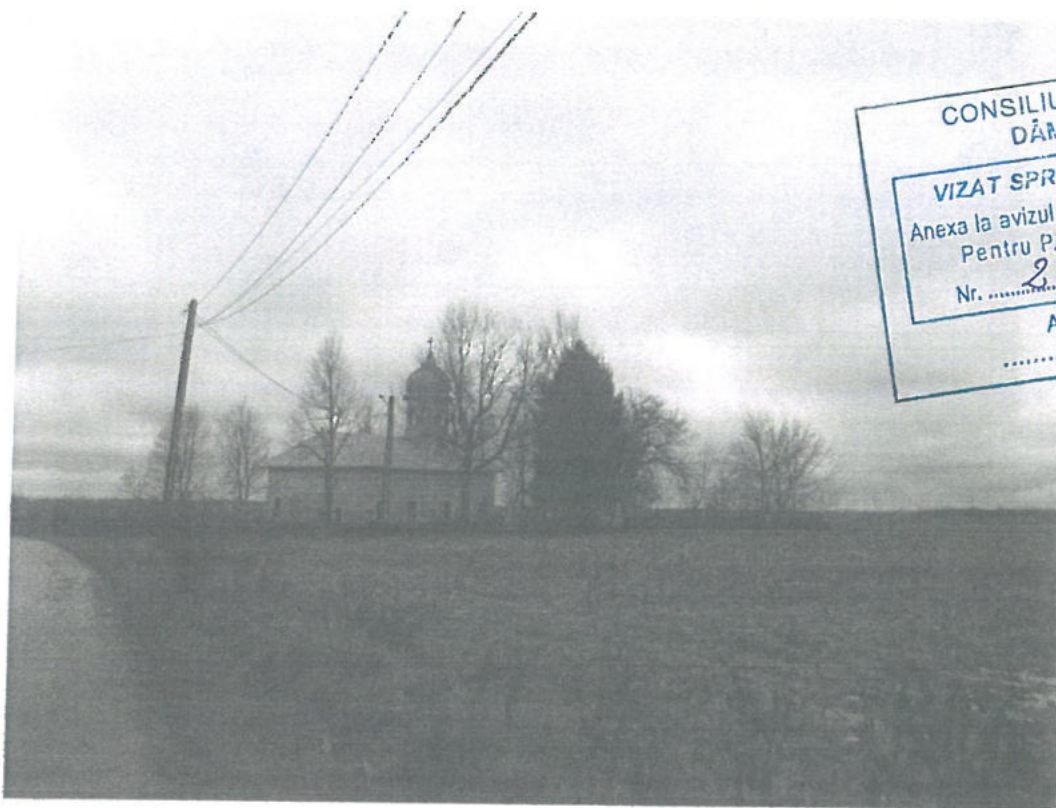


Cragurile de Sus – anexa specifica zonei



CONFORM
CU ORIGINALUL

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC STUDIU ISTORIC PUG CRANGURILE



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D/P.U.Z./P.U.G.

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef,

[Handwritten signature]

Ratesti – Biserica „Sf. Voievozi Mihail și Gavril”, 1826 DB – II – m – B – 17679



CONFORM
CU ORIGINALUL

Ratesti – scoala (in conservare), inceput de sec.XX



Ratesti – peisaj sat



Ratesti – cladire traditionala cu prispa de lemn

cu FORM
ORIGINALUL



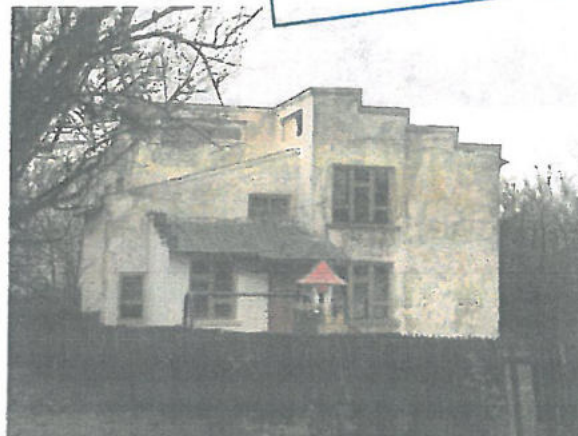
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef, *[Signature]*



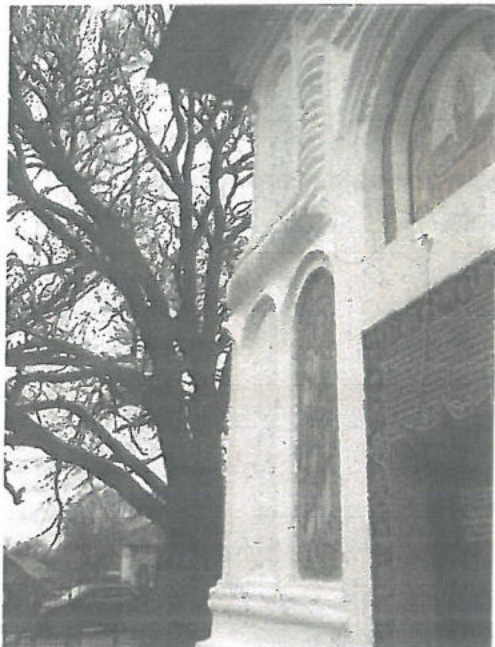
Patroaia Vale – Ansamblu de cladiri cu functiuni socio-culturale (Caminul cultural „N. Ionescu” 1924 si gradinita

INFORM
CU ORIGINALUL *[Signature]*

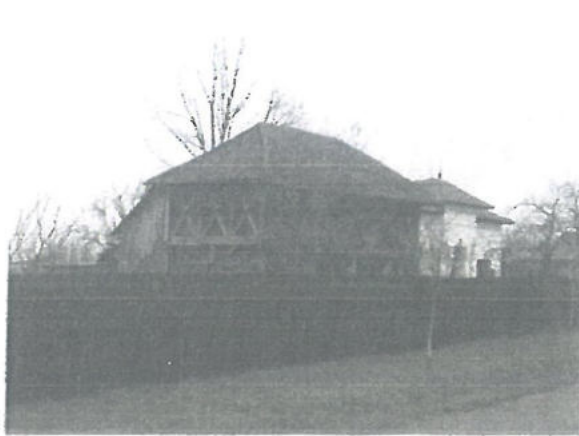


INFORM
ORIGINALUL

Patroaia Vale – Biserica „Adormirea Maicii Domnului” 1691-1693 – DB – II – m – A – 17612



DOCUMENTAR FOTOGRAFIC STUDIU ISTORIC PUG CRANGURILE



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,
.....

Crangurile de Jos – anexa locuinta, locuinta si scoala



CONFORM
CU ORIGINALUL

Crangurile de Jos – biserica



Crangurile de Jos – cladire de locuit traditionala – prispa inchisa cu geamlac



Crangurile de Jos – cladire de locuit cu decoratii din lemn

CUM FORM
CU ORIGINALUL

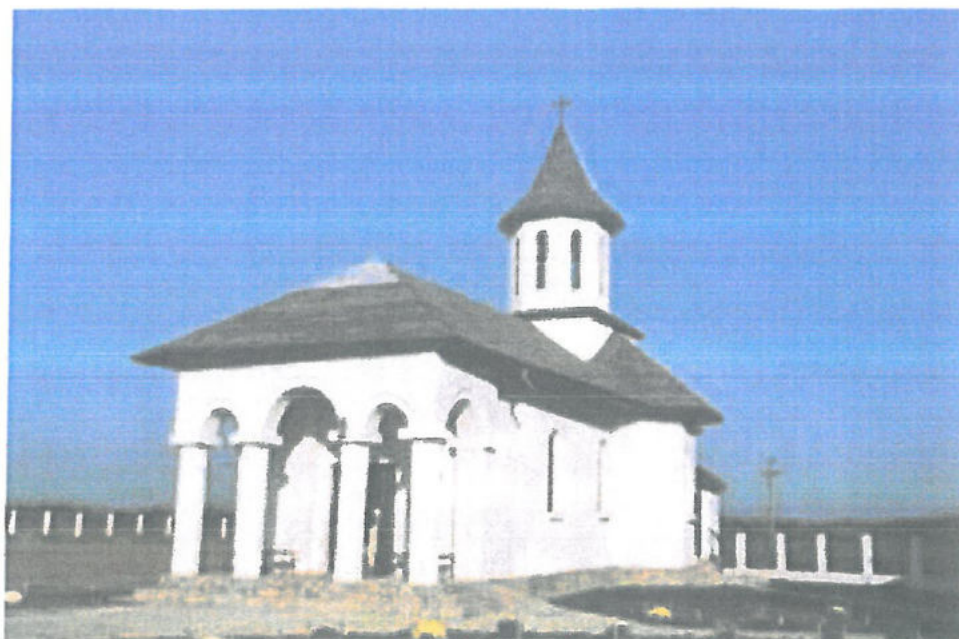
1997-2002
L. CRANGURILE



CONFORM
CU ORIGINALUL

Crangurile de Jos – cladiri de locuit traditionale

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului s-ei
Pentru P.U./D/P.U./Z./I.P.:U.G
Nr.2.....din.....29.05.20.....
Arhitect-șef. *[Signature]*



Patroaia Deal – manastirea de maici (2008-2012)

CONFORM
CU ORIGINALUL

ADMINISTRATIE , FINANTE , POSTA , TELECOMUNICATII , ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

ANEXA 4a

DENUMIRE OBIECTIV	SEDIU PRIMARIE SEDIU CLSU - SVSU	POST DE POLITIE + LOCIUNTA	OFICIU POSTAL	OFICIU POSTAL
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BADULESTI Nr. 49A	BADULESTI Nr. 93	CRANGURILE DE SUS Nr. 12	PATROAIA VALE Nr. 311
Suprafata teren - incinta (mp)	3068	600		
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. public local	dom. public al statului	proprietate privata	proprietate privata
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale (mp)	293,60 / 593,60	85	10	
Numar niveluri cladirea principala	2	1	1	
Numar camere	14	5	1	
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu + locuinta de serviciu	spatiu improvizat	spatiu improvizat
Anul constructiei	2009	1970		
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	mediocra	mediocra
Numar angajati in activitatea de baza	15	4	1	1
Nr. personal auxiliar	2	0	0	0
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in afara		
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila		
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara		
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	sobe cu lemne	sobe cu lemne		
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	da	da	da
Locuri de parcare in incinta	da	da		
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	canalizare			

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sei
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.:U.G
Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect șef,

CONFORM
CU ORIGINALUL

CU ORIGINALUL

SANATATE (dispensar uman, farmacie, dispensar veterinar, altele)

ANEXA 4b

DENUMIRE OBIECTIV	DISPENSAR UMAN	FARMACIE	
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BADULESTI Nr. 29	BADULESTI	
Suprafata teren - incinta (mp)	2604	2604	
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. public local	dom. public local	
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	56	43	
Numar niveluri cladirea principala	1	1	
Numar cabinete / specialitati cabinete	2 CMI	1	
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	comun cu farmacia	comun cu dispensarul	
Anul constructiei	1978	1978	
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	
Capacitate (nr. consultatii pe zi, nr. paturi)	25 CMI 1 / 20 CMI 2		
Numar angajati : medici / asistente / personal auxiliar	2000 CMI 1 / 570 CMI 2		
Apa : in cladire / in afara	2 / 2	1	
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	in cladire	in cladire	
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	in cladire	in cladire	
Energie electrica : da / nu	sobe cu lemne	sobe cu lemne	
Telecomunicatii : da / nu	da	da	
Locuri de parcare in incinta	da	da	
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	canalizare	canalizare	

CULTURA, CULTE, SPORT, AGREMENT

ANEXA 4c

DENUMIRE OBIECTIV	CAMIN CULTURAL	BIBLIOTECA "Matei Gr. Vladeanu"	CAMIN CULTURAL
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BADULESTI Nr. 114	BADULESTI Nr. 114	PATROAIA VALE Nr. 296
Suprafata teren - incinta (mp)	1292		550
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. public local	dom. public local	dom. public local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	500	55	320
Numar niveluri cladirea principala	1	1	1
Numar camere	6	1	2
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	comun cu Caminul cultural	propriu
Anul constructiei	1989	1989	1953
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	mediocra	mediocra	buna
Capacitate (nr. de locuri)	150	20	100
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar			
Tipul de activitate	culturala	culturala	culturala
Program de functionare : permanent / periodic	periodic	permanent	periodic
Apa : in cladire / in afara			
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	sobe cu lemne	sobe cu lemne	sobe cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	da	da
Locuri de parcare in incinta	da	da	da
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	reabilitare, modernizare canalizare apa si grupuri sanitare in cladire incalzire centrala dotare cu mobilier si echipamente	reabilitare, modernizare canalizare apa si grupuri sanitare in cladire incalzire centrala dotare cu mobilier si echipamente	reabilitare, modernizare canalizare apa si grupuri sanitare in cladire incalzire centrala dotare cu mobilier si echipamente

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sr
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef,

CONFORM
CU ORIGINALUL

CULTURA, CULTE, SPORT, AGREEMENT

ANEXA 4c

DENUMIRE OBIECTIV	BISERICA "Adormirea Maicii Domnului" "Sf. Ioan Botezatorul"	BISERICA "Nasterea Maicii Domnului" "Sf. Nicolae"	BISERICA DE LEMN "Adormirea Maicii Domnului" "Tairirea Capului Sf. Ioan Botezatorul"	BISERICA "Cuvoasa Paraschiva"
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BADULESTI Nr. 64	BADULESTI Nr. 337	BADULESTI Nr. 314	CRANGURILE DE SUS Nr. 103
Suprafata teren - incinta (mp)	2160	3420	1064	3857
Tipul de proprietate : teren / constructii	proprietate privata culte	proprietate privata culte	proprietate privata culte	proprietate privata culte
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	240	101	110	125
Numar niveluri cladirea principala	1	1	1	1
Numar camere				
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu + cimitir	propriu + cimitir	propriu + cimitir	propriu + cimitir
Anul constructiei	1856	1806	sec. XVIII	1800
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	rea	rea	buna
Capacitate (nr. de locuri)				
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	1 / 1			1 / 1
Tipul de activitate	serviciu religios	monument	monument	serviciu religios
Program de functionare : permanent / periodic	ocazional			ocazional
Apa : in cladire / in afara	in afara			in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila			fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara			in aiata
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne			cu lemne
Energie electrica : da / nu	da			da
Telecomunicatii : da / nu	nu			nu
Locuri de parcare in incinta	nu			nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	Monument istoric categoria B	Monument istoric categoria B Necesita restaurare	Monument istoric categoria A Necesita restaurare	Monument istoric categoria B

CULTURA , CULTE , SPORT , AGREMENT

ANEXA 4c

DENUMIRE OBIECTIV	BISERICA	BISERICA "Sf. Voievozi Mihail si Gavril"	BISERICA "Adormirea Maicii Domnului"	BISERICA "Adormirea Maicii Domnului"
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	CRANGURILE DEJOS Nr. 212	RATESTI Nr. 88	PATROAIA VALE Nr. 128	POTLOGENI VALE Nr. 47
Suprafata teren - incinta (mp)	1543	2560	1847	5907
Tipul de proprietate : teren / constructii	proprietate privata culte	proprietate privata culte	proprietate privata culte	proprietate privata culte
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	198	125	115	127
Numar niveluri cladirea principala	1	1	1	1
Numar camere				
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu + cimitir	propriu + cimitir	propriu + cimitir
Anul constructiei	1931	1826	1691 - 1693, ref. 1715	1810
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	buna	buna
Capacitate (nr. de locuri)				
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
Tipul de activitate	serviciu religios	serviciu religios	serviciu religios	serviciu religios
Program de functionare : permanent / periodic	ocazional	ocazional	ocazional	ocazional
Apa : in cladire / in afara	in afara	in afara	in afara	in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in afara	in afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne	cu lemne	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	nu	nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, terenuri				

Monument istoric
categoria B

CONFORM
CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 2 din data 29.05.20

Arhitect-șef,

CONFORM
ORIGINALULUI

CULTURA , CULTE , SPORT , AGREMENT

ANEXA 4c

DENUMIRE OBIECTIV	BISERICA	MANASTIRE
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	PATROAIA DEAL Nr. 138	PATROAIA DEAL
Suprafata teren - incinta (mp)	2613	20 000
Tipul de proprietate : teren / constructii	proprietate privata culte	proprietate privata culte
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	80	115
Numar niveluri cladirea principala	1	1
Numar camere		biserica + 2 chilii
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu + cimitir	propriu
Anul constructiei	1962	2012
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna
Capacitate (nr. de locuri)		
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	1 / 1	1 / 5
Tipul de activitate	serviciu religios	serviciu religios
Program de functionare : permanent / periodic	ocazional	permanent
Apa : in cladire / in afara	in afara	in cladire (chilii)
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	da
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele		Monument istoric categoria B

SCOLI

ANEXA 4d

DENUMIRE , NUMAR ANI DE STUDIU	SCOALA DE 8 ANI	SCOALA DE 8 ANI	SCOALA DE 4 ANI
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BADULESTI Nr. 48	PATROAIA VALE	VOIA Nr. 20
Suprafata teren - incinta (mp)	9824	3340	800
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniul public local	domeniul public local	domeniul public local
Suprafata construita / s. desfasurata (cladirile principale)	472	400	200
Numar niveluri cladirea principala a scolii	1	1	1
Numar sali de clasa / Numar elevi in clasa	4 / 20	5 / 20	3 / 20
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu	propriu
Anul constructiei	1881	1964	1997
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	buna
Numar total elevi	95	165	100
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	13 / 3	14 / 3	3 / 1
Suprafata teren de sport	7000	5000	-
Sala de sport : da / nu / capacitate	nu	nu	nu
Numar ateliere / in cladirea scolii / in incinta	-	-	-
Numar laboratoare, cabinete, biblioteca	1 laborator / 1 biblioteca 1 sala IT	1 sala IT	-
Numar schimburi scolare	2	2	1
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in cladire	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	sobe cu lemne	sobe cu lemne	sobe cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	da	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	da
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	grupuri sanit. in cladire, sala de sport, locuri de parcare, canalizare	locuri de parcare in incinta, canalizare	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 2 din 29.05.20

Arhitect-șef

CONFORM
CU ORIGINALUL

GRADINITE

ANEXA 4e

DENUMIRE	GRADINITA NR. 1	GRADINITA NR. 2	GRADINITA NR. 3
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BADULESTI Nr. 48	PATROAIA VALE Nr. 126	VOIA Nr. 20
Suprafata teren - incinta (mp)	200	1900	
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniul public local	domeniul public local	domeniul public local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata	95	122 / 244	50
Numar niveluri cladirea principala gradinita	1	2	1
Numar sali / Numar grupe	1 / 1	2 / 1	1 / 1
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu	propriu
Anul constructiei	2007	1980	1997
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	mediocra	buna
Numar copii in grupa / Numar total copii	29 / 29	32 / 32	25 / 25
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	1	1	1
Suprafata teren de joaca	10	1500	600
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	sobe cu lemne	sobe cu lemne	sobe cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	da	da
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	spatiu de joaca telecomunicatii canalizare	grupuri sanitare in cladire canalizare	

MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE - COMUNA CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-II-m-B-17330	Biserica "Nașterea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae".	Sat BĂDULEȘTI	1796 - 1806	520524,41 362724,50
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul".	Sat BĂDULEȘTI In cimitirul vechi	Sec. XVIII	521114,34 362772,31
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Ioan Botezătorul"	Sat BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902	521276,92 362563,50
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva".	Sat CRÂNGURILE DE SUS Str. Teiului	1800	519211,09 362776,43
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat PĂTRAOIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	517927,29 358299,48
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat POTLOGENI VALE, DC 91B	1810	519859,21 357808,53
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "Sf. Voievozi Mihail și Gavril"	Sat RĂTEȘTI, 51 pe DC 94	1826	520299,81 361567,87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Cruce de piatra	Sat BĂDULEȘTI / In mijlocul satului, langa soseaua Bucuresti-Pitesti	1771 - 1772	520867,02 362510,95
9	1219	DB-IV-m-A-17837	Cruce de piatra	Sat PĂTRAOIA VALE / In fata fostului CAP	1768	518057,77 358983,52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Cruce de piatra	Sat PĂTRAOIA VALE	1760	518038,99 358515,15

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA CRÂNGURILE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	671776.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului", Sf. Nicolae" de la Bădulești	structura de cult biserica	BĂDULEȘTI	Epoca modernă / 1796-1797 terminata 1806	520524,41 362724,50
2	67210.01	Situl arheologic de la Patroaia Vale, terasa Argesului, exploatarea de piatra GEABA	locuire	PATROAIA VALE	Paleolitic, Mezolitic	519577,23 357087,13

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCĂMBIARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. din

Arhitect-șef,
29.05.2010

JUDETEL DABOVITA



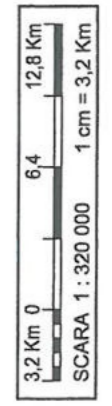
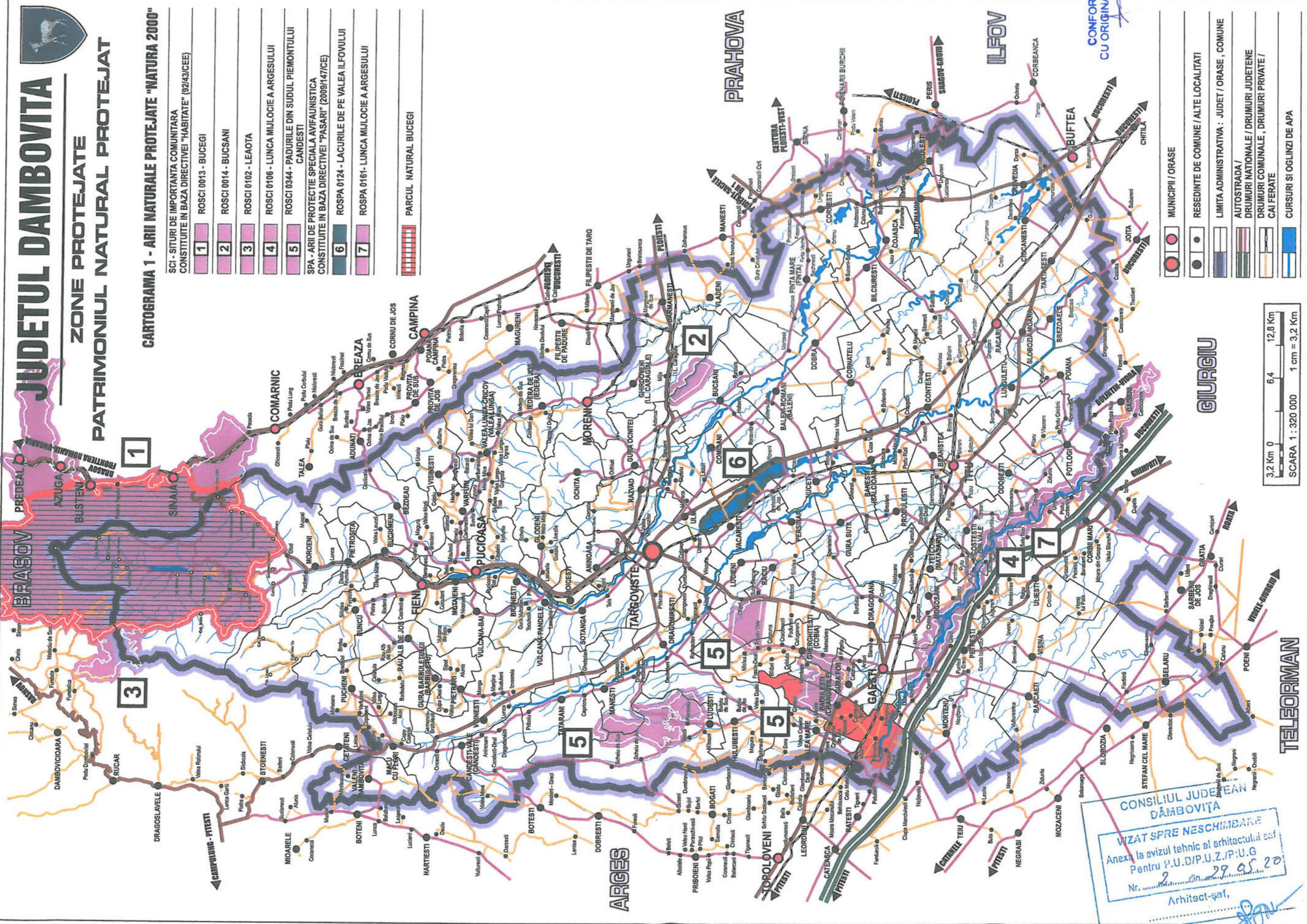
ZONE PROTEJATE PATRIMONIUL NATURAL PROTEJAT

CARTOGRAMA 1 - ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000"

SCI - SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA CONSTITUTE IN BAZA DIRECTIVEI "HABITATE" (92/43/CEE)

1	ROSCI 0013 - BUCEGI
2	ROSCI 0014 - BUCSANI
3	ROSCI 0102 - LEAOTA
4	ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI
5	ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDESTI
SPA - ARII DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA CONSTITUTE IN BAZA DIRECTIVEI "PASARI" (2009/147/CE)	
6	ROSPA 0124 - LACURILE DE PE VALEA ILFOVULUI
7	ROSPA 0161 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI

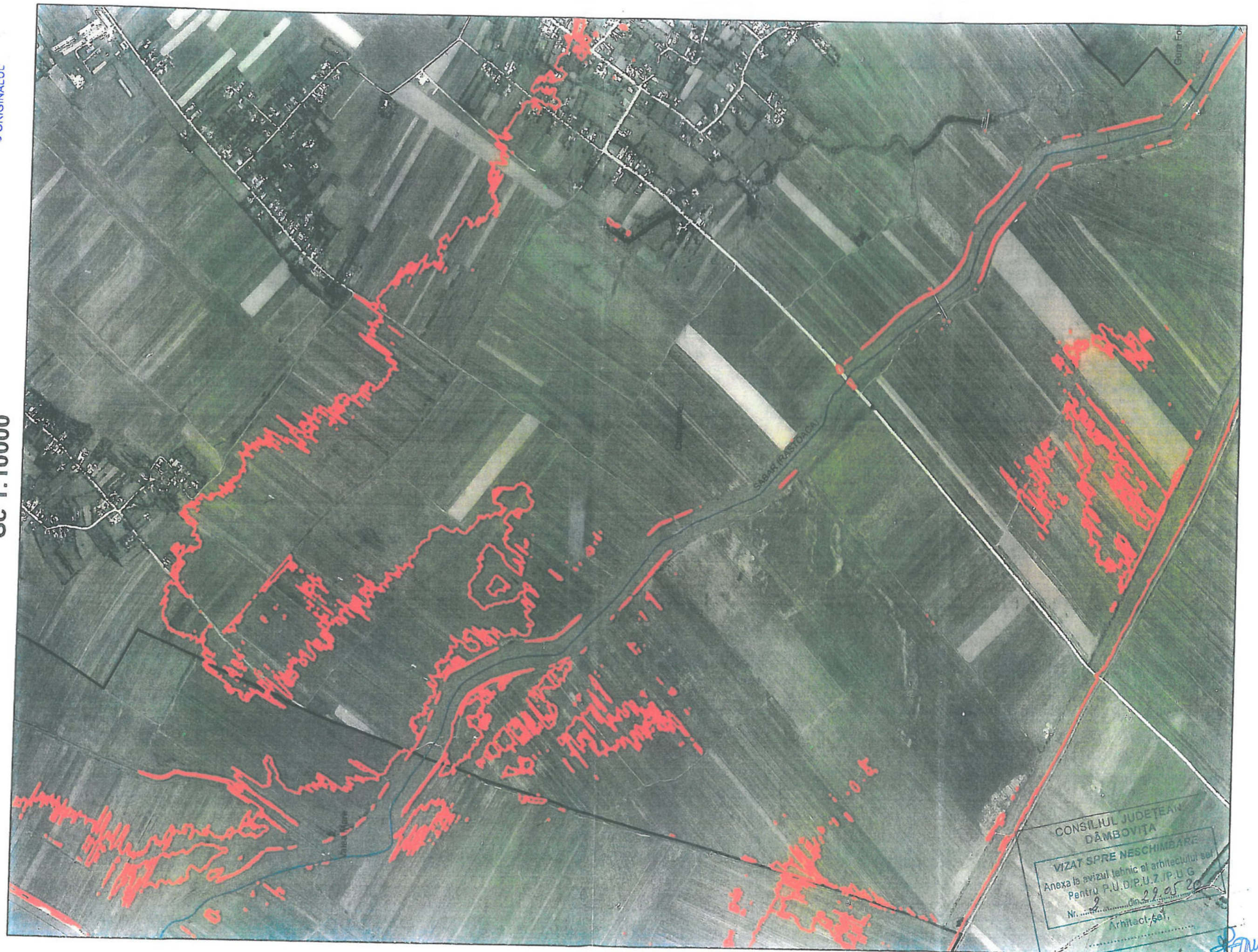
PARCUL NATURAL BUCEGI



CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului scf
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
 Nr. 29.05.20
 Arhitect-șef,

Harta Limite de Inundabilitate 1%
Comuna CRINGURILE 1-r. Sabar
Sc 1:10000

CONFIRM
ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef,

[Handwritten signature]

Harta Limita de Inundabilitate 1%
Comuna CRINGURILE 1- r. Potop
Sc 1:10000



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D.P.U.Z.P.U.G
Nr. 2 din 29.05.20
Arhitect-șef, [Signature]

Harta Limita de Inundabilitate 1%
Comuna CRINGURILE 2- r. Sabar
Sc 1:10000

CONFORM
CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la avizul tehnic al arhitecturii se

Pentru P.U.D.P.U.2 / P.U.6

Nr. 29.05.20

Arhitect: [Signature]